

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

03.11.2016

über die Sitzung:

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| Gremium: | Gemeinderat |
| Sitzungstermin: | Mittwoch, den 02. November 2016 |
| Sitzungsraum: | Ratssaal |
| Sitzungsbeginn: | 19.00 Uhr |
| Sitzungsende: | 21.00 Uhr |

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, die Seniorenvertretung, Vereinsvertreter, weitere Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse.

Der Vorsitzende stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der veröffentlichten Tagesordnung einstimmig zu.

Die Tagesordnung sieht die folgenden Punkte vor:

Öffentlich:

| | |
|----|--|
| 2. | Einwohnerfragestunde |
| 3. | 3.1 Bericht über die Rechnungsprüfung der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim für das Rechnungsjahr 2015 gem. § 110 i.V.m. § 114 GemO 3.2 Zustimmung zur Feststellung des Jahresabschlusses 2015 mit Schlussbilanz, Ergebnis und Finanzrechnung gem. § 114 GemO 3.3 Entlastung: a) des Bürgermeisters der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Herrn Barth, für das Jahr 2015 b) der Beigeordneten der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Frau Doll, Herrn Ruf und Herrn Strutz, für das Jahr 2015 c) des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler, für das Jahr 2015 d) der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Malkmus, Herrn Moschner und Frau Malkewitz, für das Jahr 2015 |

| | |
|------|--|
| 4. | Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2017: Antrag des Fördervereins Freiwillige Feuerwehr Stackeden-Elsheim 1902 e.V. |
| 5. | Bebauungsplan „Weiherborn I“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und §13a i.V.m. §13 und § 4 Abs. 2 BauGB |
| 6. | Arrondierungssatzung „Auf der Höll“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB und §13a i.V.m. §13 und § 4 Absatz 2 BauGB |
| 7. | Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen – 1. Änderung vom 24.03.2014“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: a) Beschluss über die Auswertungen der Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. §13a Abs.1 BauGB b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB |
| 8. | Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: Satzungsbeschluss |
| 9. | Weihnachtsmarkt: Versuchsweise Durchführung an der Selztalhalle |
| 10. | Sanierung Amtshaus Burg Stacked – Vergabe von Arbeiten: a) WC-Trennwände OG (Information) b) Teeküche EG |
| 11. | Energetische Sanierung Selztalhalle Beauftragung Reparatur Dachfirste / Ortgang |
| 12. | Bauanträge/-voranfragen |
| 13. | Informationen: a) Energetische Sanierung Kita Mathildienstift b) Sanierung der Landesstraßen L 426 u L 428 Mainzer Straße u. Schulstraße durch den Landbetrieb Mobilität c) Ergebnisse der 2. Sitzung des Arbeitskreises „Kerb“ |
| 14.. | Mitteilungen / Verschiedenes |

Nicht-öffentlich:

| | |
|-----|------------------------------|
| 15. | Personalangelegenheiten |
| 16. | Grundstücksangelegenheiten |
| 17. | Mitteilungen / Verschiedenes |

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger bittet darum den TOP „Vereinsheimsanierung“ wieder zu behandeln und zukünftig wieder auf die Tagesordnung zu nehmen. Da das Vereinsheim abgängig ist sollte spätestens nach der Fußballsaison im Mai/Juni 2017 mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden.

Der Vorsitzende sagt dies zu, erläutert weiter, dass Gespräche geführt werden, um Gelände für die Errichtung eines neuen Bauhofs zu finden, um den Platz des jetzigen Bauhof Standorts für den Bau einer neuen 3-Feld-Halle zu nutzen. Im November/Dezember 2016 werden diesbezüglich Gespräch auch mit der TSVgg geführt werden.

Auch werden im Haushaltsjahr 2017 wieder € 500.000,-- für die Maßnahme eingestellt.

TOP 3: Bericht über die Rechnungsprüfung der OG Stackeden-Elsheim für das Rechnungsjahr 2015

19.07 Uhr Herr Rau übernimmt als Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden den Vorsitz.

Er erläutert detailliert das Ergebnis der Prüfung und stellt fest, dass in der Ergebnisrechnung ein Jahresüberschuss von € 762.791,98 erzielt wurde. Stand der liquiden Mittel zum 31.12.2015 waren € 1.425.405,73.

Er stellt weiter fest, dass keine Unstimmigkeiten gefunden wurden und attestiert der Verbandsgemeinde, Frau Knoblich eine einwandfreie Buchführung.

In 2015 wurden folgende Großprojekte umgesetzt:

- Neubau Zwergenhaus
- Erweiterung Friedhof Elsheim
- Baugebiet „Kleinfeld III, Teil II“

Die Bilanzsumme beträgt € 42.921.385,87. Das bedeutet eine Zunahme von € 495.096,98 gegenüber 2014.

Die Fraktionen sind sich einig, dass in den Folgejahren mit den Mitteln sparsam umgegangen werden muss, da Einnahmen durch Neuerschließung von Baugebieten nicht zu erwarten sind. Auch sind die Einnahmen durch Steuern, ein unsicherer Faktor. Bezgl. der Steuereinnahmen wünscht sich die CDU-Fraktion von der VG Mitte des Haushaltsjahrs eine Steuereinnahmeproggnose.

Der Ortsbürgermeister erklärt, dass die enormen Rückstellungen für Urlaubsansprüche insbesondere der Mitarbeiter/innen im Zwergenhaus aus der Tatsache heraus resultiert,

dass in 2015 noch Personal für das neue Haus eingestellt werden musste und in der Zeit das vorhandene Personal die Zeiten aufgefangen hat.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, den Jahresabschluss mit Schlussbilanz, Ergebnis- und Finanzrechnung gemäß § 114 GemO für das Rechnungsjahr 2015.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, die Entlastung des Bürgermeisters der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Herrn Barth für das Jahr 2015.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, die Entlastung der Beigeordneten der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim Frau Doll, Herrn Ruf und Herrn Strutz für das Jahr 2015.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler, für das Jahr 2015.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, die Entlastung der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Malkmus, Herrn Moschner und Frau Malkewitz für das Jahr 2015.

TOP 4: Ehrenamtsförderung des Landkreises Mainz-Bingen 2017

Hinter dem Gelände des Gerätehauses (hinter dem gemeindlichen Glascontainerplatz) wird beabsichtigt eine kleine Halle zu errichten, um hier Vereinsmaterial einzulagern. Diese bauliche Maßnahme soll im Rahmen der Ehrenamtsförderung realisiert werden.

Die Mittel der Ehrenamtsförderung sind allerdings für 2016 erschöpft, so dass der Antrag der FFW in 2017 gestellt werden kann.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für das Jahr 2017 dem Antrag zur Ehrenamtsförderung des Fördervereins FFW Stackeden-Elsheim zuzustimmen und auf Platz 1 zu setzen. Voraussetzung dafür ist, dass im Jahr 2017 die Ehrenamtsförderung des Landkreises wieder aufgenommen wird.

TOP 5: BBP „Weiherborn I“ der Ortsgemeinde – Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit

19.35 Uhr Frau Stabel und Herr Glöckner nehmen im Zuschauerraum Platz.

Der Vorsitzende Herr Barth informiert über die Bürgerversammlung aller Grundstücksbesitzer im Bereich „Weiherborn“. Dabei wurde die geplante Ausgleichsfläche im Plangebiet als private Grünfläche festgesetzt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Durchführung einer Offenlage des Bebauungsplans „Weiherborn I“. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig mit der Offenlage durchgeführt.

19.38 Uhr Frau Stabel und Herr Glöckner nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 6: Arrondierungssatzung „Auf der Höll“ der OG Stackeden-Elsheim - Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.05.2016 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Auf der Höll“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Die Ortsgemeinde beabsichtigt, in Stackeden die Zufahrt zum Friedhof neu zu ordnen. Für eine dann hierdurch erschlossene private Fläche soll in diesem Zuge eine Neubebauung rückwärtig zu bestehenden Gebäude ermöglicht und geregelt werden.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Vorhabens ist es notwendig, das Plangebiet, das im Außenbereich liegt, durch eine Ergänzungssatzung nach § 34 BauGB in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile mit einzubeziehen.

Beschluss: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt mehrheitlich bei einer Gegenstimme, die Durchführung einer Offenlage der Ergänzungssatzung „Auf der Höll“. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig mit der Offenlage durchgeführt.

TOP 7: BBP „Zwischen den Ortsteilen – 1. Änderung vom 24.03.2014“ – Beschluss über die Auswertung der Offenlage sowie Satzungsbeschluss

Der Fraktionsvorsitzende der SPD-Fraktion moniert, dass ihm erst heute zur Sitzung die umfangreiche Auswertung der Offenlage vorliegt. Die Verwaltung informiert, dass die Auswertung im Bau- und Verkehrsausschuss intensiv behandelt wurde und die Weitergabe der Unterlagen innerhalb der Fraktion vorausgesetzt wird.

Der Vorsitzende erläutert insbesondere die Eingabe der Nachbarschaft im Hinblick auf die vorhandene Tierwelt. Hier wurde ein Artenschutzgutachten beauftragt, aus dem hervorgeht, dass es sich hier nicht um seltene Tiere handelt. Außerdem liegt das Gebiet in der Nähe des Grüngürtels, wohin die Tiere wie Igel, Eulen etc. ausweichen können. Schließlich handelt es sich bei der Maßnahme um Innenentwicklung im Rahmen der landesplanerischen Vorgaben.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 2 Enthaltungen, den Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen – 1. Änderung vom 24.03.2014“ als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst das Grundstück in der Gemarkung Elsheim, Flur 5, Parzelle 416.

TOP 08: Erhaltungs- und Gestaltungssatzung - Satzungsbeschluss

Die OG Stackeden-Elsheim beabsichtigt, für die historischen Ortskerne eine neue Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zu erlassen. Ein entsprechender Beschluss für die Aufstellung einer solchen Satzung wurde bereits am 14.12.2015 gefasst.

Die historischen Ortskerne mit ihren älteren Gebäuden und Hofanlagen stellen in ihrer Eigenart gewachsene Ortsbilder dar, die sich trotz der teilweisen neuzeitlichen Überformung, prägnant im Siedlungsgrundriss und Straßenbild von den umgebenden neueren Baugebieten abheben.

Im Sinne einer kontinuierlichen Entwicklung der Ortsbilder sind die Erhaltung und Pflege, insbesondere der Ortskerne, anzustreben. Hierbei ist vor allem bei der Anpassung an die Erfordernisse unserer Zeit auf die gewachsenen Strukturen Rücksicht zu nehmen.

Die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung wurde gemäß § 88 Landesbauordnung entwickelt. Die Durchführung eines Offenlegungsverfahrens ist nicht erforderlich.

Die zu überarbeitenden Anregungen der Kreisverwaltung Mainz-Bingen wurden durch das Planungsbüro Wolf aus Kaiserslautern in die Endfassung des Satzungsentwurfs eingearbeitet.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die im Sachbericht erläuterte Erhaltungs- und Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO zu erlassen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 9: Weihnachtsmarkt – versuchsweise Durchführung an der Selztalhalle

Der Vorsitzende informiert, dass im Ausschuss für Generationen, Ehrenamt, Kultur und Sport in seiner Sitzung am 17.02.2016 über die künftige Durchführung der Weihnachtsmärkte im Hinblick auf den Standort diskutiert wurde. Die Möglichkeit den Markt auf dem Parkplatz vor der Selztalhalle probeweise abzuhalten, wurde im Hauptausschuss am 26.10.16 abermals diskutiert.

Im Hinblick auf die Infrastruktur (WC-Anlage, Stromversorgung, Küche etc.) wird der Standort an der Selztalhalle als ideal angesehen. Allerdings werden die jetzigen Standorte (Dorfplatz Elsheim und „rund um die Burg“ in Stackeden) als attraktiver angesehen.

Die Verwaltung gibt zu bedenken, dass der Auf- und Abbau des Weihnachtsmarktes für den Bauhof ein enormer Zeitaufwand bedeutet, der ohne ehrenamtliche Helfer (z.B. ASSE) nicht zu bewältigen ist.

Die SPD-Fraktion bittet darum, nach dem Weihnachtsmarkt, falls er an der Selztalhalle durchgeführt wird, ein Resumée mit allen Beteiligten, d.h. Verwaltung, Bauhof, Beschicker und interessierten Bürger zu halten. Der Vorsitzende sagt dies zu.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt bei 14 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, den diesjährigen Weihnachtsmarkt probeweise auf dem Gelände um die

Selztalhalle durchzuführen. Wird der Markt an dieser Stelle nicht angenommen, wird wieder zum alten ortsrotierenden System (Beginn 2017 Stackeden) zurückgekehrt.

TOP 10: Sanierung Amtshaus Burg Stacked

WC-Trennwände:

Das günstigste Angebot für die WC-Trennwände beläuft sich auf € 1.367,19 brutto. Eine Abstimmung hierüber ist nicht nötig, die Beauftragung erfolgt durch die Verwaltung.

Teeküche im EG der Burg Stacked:

Das Erdgeschoss des Amtshauses wird gerade zum Mehrgenerationentreff umgebaut. Ziel ist es, dort älteren Menschen und Kinder in einer gemeinsamen Begegnungsstätte im alten Ortskern zusammenzuführen.

Gemeinsam mit der Gemeinnützigen Gesellschaft für ambulante und stationäre Altenpflege (GfA) soll hier ein Angebot der Seniorenbetreuung in Form einer niederschwellig anlaufenden, von geschulten ehrenamtlichen sowie fachlichen Mitarbeitern betreuten Demenzcafés entstehen. Neben zweier Gruppenräume, barrierefreien Sanitäranlagen sowie einem kleinen Büro- und Lagerraum ist die Errichtung einer Teeküche vorgesehen. Ein Ortstermin mit der GfA, dem Küchenplaner und der Verwaltung hat stattgefunden. Auf Grundlage dieses Gesprächs wurden mehrere Angebote angefragt. Ein Angebot liegt der Verwaltung derzeit vor. Es beläuft sich auf € 6.228,-- brutto.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, für den Einbau einer Teeküche im Erdgeschoss des Amtshauses nach Eingang aller Angebote an die günstigst bietende Firma, max. jedoch € 6.228,-- brutto zu vergeben.

TOP 11: Energetische Sanierung Selztalhalle – Beauftragung Reparatur Dachfirste / Ortgang

Der Vorsitzende informiert, dass im April ein Wassereintritt im Bereich des Firstbereichs zu verzeichnen war. Nach einer Besichtigung mit dem Architekten Kappler und der ausführenden Baufirma Adrian wurde festgestellt, dass der Unterbau im First- und Ortgangbereich marode und sanierungsbedürftig ist.

Es liegt der Verwaltung ein Angebot der Firma Adrian über € 3.141,60 brutto vor, das als Folgeauftrag vergeben wird.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Vergabe des Auftrags zur Sanierung des Unterbaus im First- und Ortgangsbereich an die Firma Adrian zum Preis von € 3.141,60 brutto zu vergeben.

TOP 12: Bauanträge / Bauvoranfragen

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 19, Nr. 43**

Hier: Voranfrage: Neubau einer Sternwarte

Der Vorsitzende schlägt vor, das Bauvorhaben zurückzustellen und den Bauherrn zur nächsten Ausschusssitzung für Wirtschaft, Weinbau, Landwirtschaft, Wege, Umwelt und Tourismus einzuladen. Hier soll der Bauherr das Bauprojekt vorstellen.

Er informiert, dass für dieses Vorhaben von Seiten der Gemeinde kein Wegerecht eingeräumt werden muss, da es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt.

20.15 Uhr Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.

- **Baugrundstück: Mainzer Straße 12, 55271 Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 399**

Hier: Umbau Scheune zu 2 Wohnungen

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

20.18 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 195/A**

Hier: Errichtung eines Wohnhauses

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, wenn die Vorlage der VG vorliegt und keine strittigen Punkte enthalten sind, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 346**

Hier: Umbau einer Scheune zu zwei Wohneinheiten - Information

Ein Gespräch zwischen der Verwaltung und dem Bauherrn hinsichtlich einer Installierung von Parkflächen im hinteren Bereich seines Grundstücks wurde noch nicht geführt und wird abgewartet.

TOP 13: Informationen

Energetische Sanierung Kita Mathildienstift

Eine Dachdämmung wurde bereits im Gemeinderat beschlossen. Über das Förderprogramm zur energetischen Sanierung von Kindertagesstätten des Kreises Mainz-Bingen sollen Fördergelder generiert werden, das ist allerdings erst wieder 2017 möglich, sofern das Programm neu aufgelegt wird. Daher wird das Projekt erstmal zurückgestellt.

Sanierung L 426 und L 428 von Schulstraße, Selzbrücke bis Mainzer Straße, Ortsausgang

Eine Vorplanung des LBM liegt der Verwaltung vor. Die Umbaumaßnahmen sollen 2018 durchgeführt werden. Bei einer Ortsbegehung wurde von Seiten der Verwaltung die Einarbeitung von Barrierefreiheit gefordert. In der Schulstraße soll eine Engstelle des Verkehrsfluss bremsen. Für innerörtliche Umleitungen sind Ortsverwaltung und VG zuständig.

Im Rahmen dieser Maßnahme sollen wiederkehrende Beiträge eingeführt werden. Das hierfür erforderliche Aufstellungsverfahren mit Beteiligung der Öffentlichkeit wird 2017 durchgeführt. Ebenso soll 2017 mit dem LBM eine Versammlung mit allen betroffenen Anliegern von Schul- und Mainzer Straße erfolgen.

Arbeitskreis „Kerb“

Der Vorsitzende informiert über die 2. Zusammenkunft des AK „Kerb“. Für die Elsheimer Kerb im Mai 2017 ist eine Gassekerb, weg vom Dorfplatz, hinein in die Gassen Zehnthofstraße, Mittelgasse, Raiffeisengasse, geplant. Anwohner werden hierüber in einer Versammlung am 16.11.2016 informiert. Es soll ein Programm entstehen, Vereine sollen eingebunden werden, die Anwohner sollen im Idealfall ihre Höfe zur Verfügung stellen. Nächste Sitzung AK „Kerb“ am 21.11.2016 um 19.00 Uhr im Ratssaal.

TOP 14: Mitteilungen / Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über die Infoveranstaltung zur Landschaftsplanung für den FNP 2025 am Donnerstag, den 03.11.2016 um 17.00 Uhr in der VG. Einladungen wurden an die Ratsmitglieder frühzeitig verschickt.

Es wird gefragt, wie weit die Planungen für den Radweg von Elsheim Richtung Essenheim sind. Die Verwaltung erläutert, dass von Gemeinde aus alles vorbereitet sei. Nun sei das Land in der Pflicht hier tätig zu werden. Allerdings ist das in 2017 nicht vorauszusehen.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20.35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20.35 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

