

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung

<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat</b>
<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Montag, den 12. September 2016</b>
<b>Sitzungsraum:</b>	<b>Ratssaal</b>
<b>Sitzungsbeginn:</b>	<b>19.00 Uhr</b>
<b>Sitzungsende:</b>	<b>22.00 Uhr</b>

**A) Öffentlicher Teil****TOP 01: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, die Seniorenvertreter Herrn Rathgeb, Frau Bulut und Herrn Siegel, Studierende der Hochschule Mainz, Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse.

Der Vorsitzende stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende bedankt sich bei dem scheidenden Ratsmitglied Frau Gabriele Schwerdt.

Der veröffentlichten Tagesordnung wird zusätzlich der TOP „Sanierung der Fliesen im Duschbereich Selztalhalle“ aufgenommen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Die Tagesordnung sieht die folgenden Punkte vor:

02.	<b>Vollzug der Gemeindeordnung – Verpflichtung eines Ratsmitglieds sowie Nachwahlen in Ausschüssen</b>
03.	<b>Einwohnerfragestunde</b>
04.	<b>Verkehrsplanung im ruhenden Verkehr – Vorstellung Konzept</b>
05.	<b>Nachtragshaushaltssatzung 2016 der OG Stackeden-Elsheim</b>
06.	<b>Dachsanierung ehem. Feuerwehrgerätehaus Stackeden</b>
07.	<b>Baumkataster Stackeden-Elsheim – Auftragsvergabe Kontroll waldartiger Bereiche</b>
08.	<b>Anschaffung Bauhof – Häcksler und Laubverladegebläse</b>
09.	<b>Digitale Schlüsselprogrammierung – verwaltung</b>
10.	<b>Sanierung der Fliesen im Duschbereich Selztalhalle“</b>
11.	<b>Flächennutzungsplan 2015 der VG Nieder-Olm – 8. Änderung</b>

12.	<b>Landschafts- und Flächennutzungsplan 2025 der VG Nieder-Olm</b>
13.	<b>BBP der Stadt Nieder-Olm „Ortskern I, 2. Änderung einschl. Weststraße – 1. Änderung</b>
14.	<b>BBP „Auf der Schwalbenruh“ - Aufstellungsbeschluss</b>
15.	<b>BBP „Friedhofstraße“ – Verlängerung Veränderungssperresatzung</b>
16.	<b>Informationen</b>
17.	<b>Mitteilungen / Verschiedenes</b>

## ***B) Nicht-öffentlicher Teil***

18.	<b>Rechtsangelegenheiten</b>
19.	<b>Personalangelegenheiten</b>
20.	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
21.	<b>Bauanträge und Bauvoranfragen</b>
22.	<b>Mitteilungen / Verschiedenes</b>

### ***TOP 02: Vollzug der Gemeindeordnung***

Der Vorsitzende verpflichtet als neues Ratsmitglied Peter Schwerdt per Handschlag.

Herr Goldschmitt (Fraktionsvorsitzender der SPD-Fraktion) beantragt Herrn Peter Schwerdt als stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss einzusetzen.

Herr Laukhardt (Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion) beantragt die folgenden Änderungen in Ausschüssen:

#### **Hauptausschuss:**

Bisherige Besetzung

Mitglied: Dieter Laukhardt

Stellvertreter: Carsten Mengel

neue Besetzung

Mitglied: Carsten Mengel

Stellvertreter: Christoph Hillenbrand

#### **Ausschuss für Generationen, Ehrenamt, Kultur und Sport**

Bisherige Besetzung

Mitglied: Dieter Laukhardt

neue Besetzung

Mitglied: Christoph Hillenbrand

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderungen in Ausschüssen wie oben beschrieben.

### ***TOP 03: Einwohnerfragestunde***

Ein Mitbürger fragt, wie viele Fragen während der Einwohnerfragestunde pro Zuhörer gestellt werden dürfen. Der Vorsitzende erläutert, dass je Zuhörer eine Frage und eine Zusatzfrage, jedoch nicht zu Themen der Tagesordnung, gestellt werden können.

#### **TOP 04: Verkehrsplanung im ruhenden Verkehr der OG Stackeden-Elsheim**

*19.10 Uhr Herr Glöckner nimmt an der Sitzung teil.*

Frau Bulut und Herr Siegel, Studierende der Hochschule Mainz, stellen das von ihnen erarbeitete Konzept der Verkehrsplanung im ruhenden Verkehr der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim vor. Es wurde herausgefunden, dass das Problem in Elsheim das Anwohnerparken, in Stackeden das Besucherparken ist. Eine Bewirtschaftung von Parkflächen sehen sie als nicht umsetzbar an, da Aufwand und Nutzen in keinem Verhältnis stehen. Für ein Parkleitsystem ist Stackeden-Elsheim zu klein.

Herr Ruf dankt den Studenten, er sieht hierin eine gute Basis für Stackeden-Elsheim, zumal die Situation von Ortsfremden gesehen wurde.

#### **TOP 05: Nachtragshaushalt 2016 der OG Stackeden-Elsheim**

Der Vorsitzende informiert, dass sich für das Haushaltsjahr 2015 ein Bestand an liquiden Mitteln der OG Stackeden-Elsheim in der Einheitskasse zum 31.12.2015 von € 1.425.405,73 ergibt.

Aufgrund der Veränderungen durch den 1. Nachtragshaushaltsplan der OG Stackeden-Elsheim verringert sich das Jahresergebnis in der Ergebnisrechnung um € 247.230,00 auf nunmehr € - 1.361.350,00.

Der Stand der liquiden Mittel zum 31.12.2015 lag bei € 1.425.400,--. Demgegenüber wird ein Stand der liquiden Mittel zum 31.12.2016 von € 0,00 geplant.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den 1. Nachtragshaushalt 2016.

#### **TOP 06: Dachsanierung ehem. Feuerwehrgerätehaus Stackeden**

Das Dach und die Außenfassade des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses im OT Stackeden soll saniert werden. Die derzeitige Eindeckung mit den grauen Betondachsteinen solle entfernt und durch eine Biberschwanzeindeckung ersetzt und die Dachrinnen erneuert werden. Die Verkleidung der Giebeldreiecke und des Turmes besteht aus Nadelholzbrettern, die marode und abgängig sind. Bei den o.g. Maßnahmen werden Gesamtkosten in Höhe von € 50.000,-- erwartet. Da eine Bezuschussung aus dem Dorferneuerungsprogramm abgelehnt wurde, soll nun ein Antrag auf Förderung aus dem Investitionsstock 2017 gestellt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig für die Sanierung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses im OT Stackeden einen Antrag auf Bezuschussung aus dem Investitionsstock 2017 zu stellen.

### ***TOP 07: Baumkataster Stackeden-Elsheim – Auftragsvergabe für die flächenmäßige Kontrolle der waldartigen Bestände***

Während der bereits gelaufenen Einzelbaumerfassung wurde festgestellt, dass es für die Ortsgemeinde günstiger ist, einige Flächen als Flächenbestand kontrollieren zu lassen. Betroffen hiervon ist der Uferbereich der Selz, der Effengraben, die Böschung am Sportplatz, Geländer der Feuerwehr sowie ein Teil der Böschung am Friedhof Stackeden zu den Tennisanlagen. Im Gegensatz zur Einzelbaumverortung werden bei der flächenartigen Kontrolle die Bäume nicht verortet und auch nicht in das GIS System aufgenommen. Die Flächenkontrolle war nicht Inhalt der Ausschreibung und ist daher als Folgeauftrag zu vergeben. Der Verwaltung liegt das Angebot der Firma Netzwerk Grün, Rüsselsheim vor. Es beläuft sich auf € 4.551,75 brutto.

Die Einzelbaumkontrolle ergab folgendes Ergebnis:

132 Bäume müssen jährlich, 457 Bäume zweijährig und 267 Bäume dreijährig geprüft werden. Die Folgekosten hierfür belaufen sich auf ca. € 500,--/Jahr.

Hingegen würde die Kontrolle der waldartigen Bestände, die jährlich geprüft werden müssten jedes Jahr den vollen Betrag von € 4.551,75 kosten. Der Vorsitzende schlägt vor, diese Kosten nicht zu akzeptieren und nach oder neu zu verhandeln. Der Rat schließt sich diesem Vorschlag an.

Es wird angeregt die waldartigen Bestände mit Schilder „Betreten auf eigene Gefahr“ zu versehen.

Das Baumkataster geht den Fraktionen zu.

### ***TOP 08: Anschaffungen Bauhof – Häcksler und Laubverladegebläse***

Für die Anschaffung eines Häckslers und eines Laubverladegebläse wurden Angebote eingeholt. Das günstigste Angebot für den Häcksler wurde von der Firma Freund, Partenheim für € 10.353,00 abgegeben. Das Laubverladegebläse wurde von der günstigst bietenden Firma Michael Dengler, Gau-Algesheim zum Preis von € 6.690,37 angeboten. Der Gemeinderat regt an, bei beiden Firmen Skonto zu erfragen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Ankäufe eines Häckslers bei der Firma Freund, Partenheim zum Preis von € 10.353,00 brutto und eines Laubverladegebläses bei der Firma Dengler, Gau-Algesheim zum Preis von € 6.690,37 zu beschließen und Skonto-Nachlass zu erbitten.

### ***TOP 09: Digitale Schlüssenprogrammierung und –verwaltung: Kauf der Software und Schulung der Mitarbeiter***

Für die gemeindlichen Gebäude Verwaltung, Selztalhalle, Kitas, Bauhof, Burg wurden Schließenanlagen mit Chipschlüssel installiert. Um die Chips selbst auf die jeweilige Nutzung zu programmieren soll, die entsprechende Soft- und Hardware

angeschafft sowie die Mitarbeiter geschult werden. Die Firma Paffrath, Wiesbaden bietet dies zum Preis von € 3.674,13 brutto an.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Firma Paffrath, Wiesbaden zur Lieferung der Software, Hardware und Schulung der Mitarbeiter zum Preis von € 3.674,13 zu beauftragen.

#### ***TOP 10: Sanierung der Fliesen im Duschbereich der Selztalhalle***

Für die Sanierung der Fliesen im Duschbereich der Selztalhalle liegt der Verwaltung ein Angebot über € 2.700,-- vor. Zwei weitere Angebote werden eingeholt. Das günstigste Angebot erhält den Zuschlag.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Sanierung der Fliesen im Duschbereich der Selztalhalle zum maximalen Preis von € 2.700,--.

#### ***TOP 11: Flächennutzungsplan (FNP) 2015 der VG Nieder-Olm – 8. Änderung***

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig für die 8. Änderung des FNP 2015 der VG Nieder-Olm Fehlanzeige zu erstatten.

#### ***TOP 12: Landschafts- und Flächennutzungsplan 2025 Nieder-Olm***

Im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gibt die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim folgende Stellungnahme ab:

1. Die Elsheimer Westumgehung soll als Trassenführung wieder in den FNP aufgenommen werden.
2. Das Gewerbegebiet an der Peterswiese muss planzeichnerisch angepasst, d.h. in realisierte Fläche geändert werden.
3. Das geplante Gewerbegebiet im Anschluss an den Nieder-Olmer Gewerbepark soll in seiner geplanten Breite südlich um ca. 4,2 ha bis auf die geplante Südgrenze der Erweiterung des Nieder-Olmer Gewerbegebietes vergrößert werden.
4. Im aktuell geplanten Baugebiet „Schwalbenruh“ ist das Mischgebiet in seiner neuen Form planzeichnerisch anzupassen, d.h. die Mischbaufläche ist entsprechend zu aktualisieren.
5. Der Bereich „Im Mayen“ soll im gerade entstehenden Landschaftsplan auf Elsheimer Gemarkung (d.h. nördlich der Selz) bis zum Schwabenheimer Radweg ausgeweitet werden.
6. Das geplante Gewerbegebiet in Essenheim an der L 426 wird von der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim abgelehnt. Es ist davon auszugehen, dass ein Gebiet an dieser exponierten Stelle für unsere Ortslage zusätzliche Verkehrsbelastung nach sich zieht. Ein alternativer Standort könnte u.E. im südlichen Gemarkungsbereich an der Kreisstraße neben der Domherrenhalle sein. Somit würde das Gewerbegebiet auch näher an die Autobahn rücken, was immer als Grundsatz innerhalb der VG angesehen wurde.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die o.g. Stellungnahme gegenüber der Verbandsgemeinde Nieder-Olm als Trägerin des Verfahrens abzugeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

***TOP 13: Bebauungsplan der Stadt Nieder-Olm – „Ortskern I, 2. Änderung“***

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig Fehlanzeige zu erstaten.

***TOP 14: Bebauungsplan „Auf der Schwalbenruh“ - Aufstellungsbeschluss***

*20.17 Uhr Frau Willersinn nimmt im Zuschauerraum Platz*

Die OG Stackeden-Elsheim beabsichtigt zur Sicherung der städtebaulichen Ordnung den Bereich westlich des Schildweges am östlichen Ortseingang von Stackeden als Baugebiet zu entwickeln. Aufgrund der Nähe zu den vorhandenen Winzerbetrieben, wird ein Bereich als Mischgebiet (MI) und ein weiterer als Wohnbaufläche (WA) ausgewiesen. Das Plangebiet hat eine Größe von 1,8 ha und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 7, Nr. 79 tlw., 80/1, 80/2 tlw., 49 tlw., 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/2, 91/2, 168/4 tlw.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf der Schwalbenruh“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 7, Nr. 79 tlw., 80/1, 80/2 tlw., 49 tlw., 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90/2, 91/2, 168/4 tlw.

***TOP 15: Bebauungsplan „Friedhofstraße“ – Verlängerung der Veränderungssperresatzung***

*20.18 Uhr Frau Stabel, Herr Schwerdt und Herr Eppelmann nehmen im Zuschauerraum Platz.*

Der Gemeinderat der OG Stackeden-Elsheim hat in seiner Sitzung am 24.06.2013 den Erlass einer Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des BBP „Friedhofstraße“ beschlossen.

Der Bebauungsplan für diesen Bereich befindet sich derzeit noch im Aufstellungsverfahren. Im Zuge der bisherigen Planungen hat sich aber gezeigt, dass der Geltungsbereich erweiter werden sollte. Die Planung muss daher entsprechend angepasst werden. Bis zum Abschluss der 2-Jahresfrist an 26.09.2015 war daher nicht damit zu rechnen, dass der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt. Die Veränderungssperre wurde daher um ein Jahr verlängert bis 26.09.2016.

Um die gemeindliche Entwicklung für den Bebauungsplanbereich weiterhin zu sichern, wird es erforderlich, die Veränderungssperresatzung gemäß § 17 Abs. 2 BauGB nochmals um ein weiteres Jahr zu verlängern.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Veränderungssperresatzung für den Bereich des künftigen Bebauungsplans „Friedhofstraße“ gemäß §17 Abs. 2 BauGB um ein weiteres Jahr zu verlängern, da abzusehen ist, dass der künftige

Bebauungsplan vor Ablauf der Frist der Veränderungssperresatzung keine Rechtskraft erlangt.

*20.22 Uhr Frau Willersinn, Frau Stabel, Herr Eppelmann und Herr Schwerdt nehmen wieder an der Sitzung teil.*

## **TOP 16: Informationen:**

### **Eilentscheidungen:**

#### **Bebauungsplan „Weiherborn I“ der OG Stackeden-Elsheim – Auftragsvergabe zur Erstellung eines Radongutachtens und Artenschutzgutachtens**

Die Ortsgemeinde bereitet derzeit die Offenlage des o.g. Bebauungsplans vor. Im Zuge der durchgeführten frühzeitigen Trägerbeteiligung wurde vom Landesamt für Geologie und Bergbau RLP ein Radongutachten gefordert. Die Kosten eines solchen Gutachtens belaufen sich auf € 2.866,35 brutto und werden als Eilentscheidung am 22.07.2016 gefällt.

Der Beschluss den Auftrag für die Erstellung der Radonmessung mit gutachterlicher Stellungnahme im BBP „Weiherborn I“ an das Büro GeoConsult Rein, Oppenheim zum Preis von € 2.866,35 zu vergeben, wurde am 20.07.2016 als Eilentscheidung vergeben. Die Fraktionen waren zuvor jeweils hierüber informiert worden.

Des Weiteren wird ein Gutachten für die Artenschutz zum Preis von € 3.998,40 ebenfalls als Eilentscheidung beauftragt.

#### **Bebauungsplan „Weiherborn**

Herr Ruf informiert über einen Termin in der Kreisverwaltung mit Vertretern der VG, des Planungsbüro ISU und der KV. Es wurde dabei festgestellt, dass manche Flächen nicht bebaubar sind. Es wurde ebenfalls festgestellt, dass ein negativer Bebauungsplan rechtlich unsicher ist. Das Planungsbüro ISU passt den Bebauungsplan entsprechend den festgestellten Punkten an. Der Bebauungsplan wird im nächsten Bau- und Verkehrsausschuss vorgestellt.

#### **Bebauungsplan „Zwischen den Ortsteilen“**

Der Vorsitzende informiert, dass zukünftig mindestens eine Woche vor Offenlage diese angekündigt werden muss. Der BBP geht jetzt in die Offenlage.

#### **Sanierung Amtshaus**

Dank der nun im Nachtragshaushalt zur Verfügung stehenden € 120.000,-- können die Arbeiten am Amtshaus weitergeführt werden. Ein Sonderrat in ca. 4 Wochen wird die weiteren Vergaben beschließen.

#### **Stadtradeln**

z.Zt. sind ca. 7.000 km erradelt worden. Auf Kreisebene bedeutet das den 1. Platz.

## **Gemeindefest am 11.09.2016**

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen HelferInnen für das Gelingen des tollen Festes auf dem Windhäuserhof.

## **Arbeitskreis „Kerb“**

Der Vorsitzende informiert über die 1. Sitzung des Arbeitskreises „Kerb“. Ideen wurden gesammelt. Das Protokoll der Sitzung wird diesem Protokoll beigehängt.

## **TOP 17: Mitteilungen / Verschiedenes**

Herr Klonek bittet darum die „Busampel“ am Busbahnhof/Kreuznacher Straße sichtbarer zu machen, da diese oftmals auch bei Rot überfahren wird.

Herr Glöckner entschuldigt sich für sein Zuspätkommen. Er war an der Quelle Weidenborn, dort wurden die Rohre gefunden. Die Firma Palka kann sich bei ihm informieren. Die Verlegung über Erde wird aufgrund der Tiefe der Wasserführung nicht möglich sein.

Frau Stabel bittet die Betonpflanzkübel im Zuweg zum Friedhof Stackeden vom Weingut Cramer aus kommend zu bepflanzen.

Herr Laukhardt informiert, dass er sein Mandat niedergelegen wird und heute das letzte Mal nach 27 Jahren als Ratsmitglied fungiert.

*Ende des öffentlichen Teils um 20.45 Uhr.*

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

