

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## NIEDERSCHRIFT

12.12.2017

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 11. Dezember 2017
Sitzungsraum:	Ratssaal
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	21.50 Uhr

### *TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung*

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, Beigeordnete Malkewitz und Herrn Schlotter aus der VG, die Seniorenbeauftragten Frau Gloos und Herrn Rathgeb sowie die Presse und eröffnet die Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist. Ferner teilt er mit, dass in Ergänzung der veröffentlichten Einladung fristgemäß TOP 7 sowie zwei Anträge und Anfragen der SPD-Fraktion (TOP 13/14) Aufnahme in die Tagesordnung gefunden haben und dies form- und fristgerecht per Aushang veröffentlicht wurde.

Vor Einstieg in die Tagesordnung beantragt die SPD-Fraktion die Zusammenlegung eines Teils des TOP 12 sowie TOP 13 und 14 zu einem neuen TOP „Verkehr“. Der Vorsitzende erwidert, dass die vorliegende Tagesordnung dem Formerfordernis der GemO genüge, und bittet daher, gem. vorliegender Tagesordnung zu verfahren. Er sagt zu, dies für künftige Fälle zu prüfen. Die SPD-Fraktion zieht ihren Antrag zurück.

Öffentlich:

2.	Einwohnerfragestunde
3.	Haushaltsplan und –satzung 2018 der OG Stackeden-Elsheim
4.	Projekt „Gemeinschaftlich Bauen und Wohnen“ in der Kreuznacher Straße / Talstraße
5.	Nutzungs- und Gebührenordnung für gemeindliche Räume – Änderung zum 01.01.2018
6.	BBP „Friedhofstraße Süd“ der OG Stackeden-Elsheim
7.	BBP „Ingelheimer Straße , Gartenstraße, Neugasse“
8.	Errichtung von Parkflächen Am Woog – Beauftragung Planungsbüro
9.	Reparatur- und Pflegearbeiten Kunstrasenplatz – Übernahme von Kosten

10.	Bildung von Arbeitsgruppen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkraum- und Verkehrskonzept</li> <li>• Vorbereitende Straßenschau für wiederkehrende Beiträge</li> </ul>
11.	Eilentscheidung gem. § 48 GemO: Bau eines Stromzählers an der Selztalhalle
12.	Informationen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• BBP „Weiherborn“, Erschließung der Baugrundstücke – Aussetzung des Beschlusses des Gemeinderates vom 06.06.2017</li> <li>• Neubau Vereinsheim</li> <li>• Umgehungsstraße</li> <li>• Satzung der OG Stackeden-Elshelm über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze</li> </ul>
13.	Anträge: <ul style="list-style-type: none"> <li>• CDU-Fraktion: Prüfung der Verkehrssituation an der Ehrensäule</li> <li>• SPD-Fraktion: Wiederaufnahme des Verfahrens zum Bau einer Umgehungsstraße</li> <li>• SPD-Fraktion: Verkehrszählung sowie Messung von Feinstaub-/NO2 Belastung</li> </ul>
14.	Anfragen der SPD-Fraktion <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zusätzliche Signalgebung Fußgängerampel an der Ehrensäule</li> <li>• Eigene Blitzer der Gemeinde</li> </ul>
15.	Bauanträge / Bauvoranfragen
16.	Mitteilungen / Verschiedenes

**Nicht-öffentlich:**

17.	Grundstücksangelegenheiten
18.	Vertragsangelegenheiten
19.	Verschiedenes

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin möchte die Fraktionen bitten zu erklären, warum man den Engpass der Mainzer Straße nicht ernstgenommen habe. Der Vorsitzende erwidert, dass im Zuge der bevorstehenden Sanierung der L426 sehr wohl die Meinung und Anliegen der Anwohner gehört, dokumentiert und in die Planung eingeflossen seien. Weitere Ausführungen mit Blick auf die Umgehungsstraße werden unter Verweis auf die vorliegende Tagesordnung zurückgewiesen.

### *TOP 03: Haushaltsplan und -satzung 2018 der OG Stackeden-Elsheim*

Der Vorsitzende erläutert, dass die Veröffentlichung zur Möglichkeit der Einsichtnahme in den Haushaltsplan und seinen Anlagen im Nachrichtenblatt am 23.11.2017 stattgefunden hat. Der veröffentlichte Haushaltsplan sieht wie folgt aus:

Im Ergebnishaushalt werden der Gesamtbetrag der Erträge auf € 7.114.800,--, der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf € 7.670.280,-- und der Jahresfehlbetrag auf € 555.480,-- festgesetzt.

Im Finanzhaushalt beläuft sich der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf € -201.910,--, die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf € 1.057.500,--, die Auszahlung aus Investitionstätigkeit auf € 4.320.500,--, der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf € 3.147.430,--.

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Investitionskredite beträgt € 3.263.000,--. Der Höchstbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung wird festgesetzt auf € 296.4880,--.

Der Schuldenstand der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beträgt zum 31.12.2018 € 29.374,35.

Der Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2016 betrug € 27.409.659,85, der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2017 beträgt € 26.978.369,85 und zum 31.12.2018 € 26.422.889,85.

Zu den größten Auszahlungen aus Investitionsmaßnahmen im Haushalt 2018 gehören:

- Neubau Vereinsheim in Höhe von € 1.450.000,-- (in 2017 wurde zusätzlich ein Ansatz in Höhe von € 350.000,-- berücksichtigt)
- Das Baugebiet „Schwalbenruh“ in Höhe von € 1.025.000,-- (Ankauf von Grundstücken in Höhe von € 825.000,-- sowie Planungskosten für die Erschließung in Höhe von € 200.000,--)
- Das Baugebiet „Friedhofstraße“ in Höhe von € 960.000,-- (Ankauf von Grundstücken in Höhe von € 760.000,-- sowie Planungskosten für die Erschließung in Höhe von € 200.000,--).

Da im Baugebiet Schwalbenruh die Rahmenbedingungen noch nicht abschließend geklärt sind, können die Gesamtkosten und Gesamteinzahlungen noch nicht abschließend geplant

und somit veranschlagt werden. Sobald diese Kenntnisse vorliegen, können die Kosten sowie Einzahlung im Rahmen eines Nachtragshaushaltes veranschlagt werden.

Für die Finanzierung der Investitionen muss ein Investitionsdarlehen in Höhe von € 3.263.000,-- im Haushaltsjahr 2018 und eine Erhöhung der Verbindlichkeiten gegenüber der VG in Höhe von € 296.480,-- eingeplant werden. Bei dem Investitionsdarlehen handelt es sich um ein Vorfinanzierungsdarlehen für die oben genannten Baugebiete. Die Tilgung erfolgt nach Verkauf der erschlossenen Grundstücke in den folgenden Haushaltsjahren.

Folgende Anträge wurden von Seiten der Verwaltung und der SPD-Fraktion gestellt:

Produkt 61100 (Verw.)	Anpassung Kreisumlage (Senkung auf 31,5 %)	
Produkt 52200 (Verw.)	Maßnahme 09 BG Weiherborn Verkauf in 2018	€ 236.800,--
Produkt 36613 (SPD)	Maßnahme 5 Kinderspielplatz Kleinfeld III; Sonnenschutz und Rutsche	€ 25.000,--
Produkt 55100 (SPD)	Ausbau der Weidenbornquelle	€ 25.000,--

Anträge seitens der Einwohner wurden nicht gestellt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die vorgelegten Anträge anzunehmen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Haushaltsplan 2018 in der Fassung vom 23.11.2017 unter Berücksichtigung der vorliegenden Anträge.

#### ***TOP 04: Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen in der Kreuznacher Straße / Talstraße***

##### ***Hier: Antrag auf Fristverlängerung***

Herr Schlimmer als Koordinator und Projektsteuerer stellt die Maßnahme vor. Insgesamt sind 19 Wohnungen auf drei Häuser verteilt geplant. Wohnungsgröße 2-4 Zimmer mit ca. 60 -175 qm. In einem der Häuser wird evtl. eine Wohngruppe (Inklusion) eingerichtet. Alle Häuser sind mit Fahrstühlen ausgestattet. Eine Tiefgarage ist von der Kreuznacher Straße aus anfahrbar. Es gibt weiter einen ebenerdigen Gemeinschaftspavillon sowie Gästezimmer zur allgemeinen Nutzung. Das an der Talstraße geplante Haus wird von dort erschlossen, 15 Stellplätze stehen zur Verfügung.

Eine Planungs-GbR wurde bereits gegründet.

Die Verwaltung wird gebeten, das Projekt allgemeinen Bauinteressenten anzubieten. Der Vorsitzende sagt dies zu.

Die Baugemeinschaft stellt den Antrag, den Termin für die Grundstücksübergabe von der Gemeinde an die Baugemeinschaft auf 30.04.2018 zu verlängern.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Termin für die Grundstücksübergabe von der Gemeinde an die Baugemeinschaft auf 30.04.2018 zu verlängern.

*TOP 05: Nutzungs- und Gebührenordnung für gemeindliche Räume – Änderung zum 01.01.2018*

Die Nutzungs- und Gebührenordnung wird unter § 7 Pflichten der Nutzer um die in der Anlage in kursiv gedruckten Ergänzungen erweitert.

Die Gebührenordnung wurde im dafür eingerichteten Arbeitskreis überarbeitet. Wie im Folgenden erläutert, wird diese für Nutzungen der Vereine ab 2018 entsprechend geändert:

Rheinhausenstube / Amtshaus		Burgscheune	
N.-öff. Verantst.	Öff. Veranstaltung	N.-öff. Verantst.	Öff. Veranstaltung
je 10 EUR; max. 120 EUR / Jahr	je 20 EUR; max. 240 EUR / Jahr	je 15 EUR; max. 180 EUR / Jahr	je 35 EUR; max. 420 EUR / Jahr

Nach Veranstaltungen, bei denen ein Eintrittspreis erhoben wurde, sind 10% abzuführen; der Mindestsatz von 1 EUR/Person entfällt.

Neu wird zusätzlich ein Stundensatz für Personalaufwand pro angefangene Stunde erhoben, wenn bei Veranstaltungen Reinigungs- oder Bauhofkräfte angefordert werden. Die Höhe des Stundensatzes für Bauhofmitarbeiter sind € 19,91 brutto, für Reinigungskräfte € 13,65 zzgl. Wochenend- und Nachtzuschläge.

Weiterhin ist die erste Nutzung der Burgscheune, des Amtshauses und des Mehrzweckraumes frei.

Diese Preisanpassung gilt ab 2018 für 2 Jahre. Ende 2019 wird eine weitere Überprüfung der Preise stattfinden. Vor Jahresende werden alle Vereine über die Änderungen der Benutzerordnung in Kenntnis gesetzt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Nutzungs- und Gebührenordnung unter § 7 Pflichten anzupassen sowie der neuen Preisanpassung für die Nutzung für Vereine zuzustimmen.

*TOP 06: Bebauungsplan „Friedhofstraße (Süd)“ - Aufstellungsbeschluss*

*19.55 Uhr Frau Stabel und Herr Eppelmann nehmen im Zuschauerraum Platz.*

Die Ortsgemeinde beabsichtigt am nordwestlichen Ortsrand die Schaffung von Wohnbauflächen zur Deckung der weiterhin anhaltenden Nachfrage. Vorgesehen ist die Erweiterung der Wohnbebauung ausgehend von der Friedhofstraße nach Westen. Die Flächen sollen künftig städtebaulich neu geordnet und als Wohnbauflächen ausgewiesen werden. Die geplante Ausdehnung umfasst eine Fläche von ca. 1,2 ha. Diese Fläche ist im FNP 2025 (Rechtskraft Ende des Jahres 2017 erwartet) bereits als Wohnbaufläche dargestellt. Zur Wahrung der städtebaulichen Ordnung ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 7, die Flurstücke 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 299 tlw. und 367 tlw.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt bei 18 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Friedhofstraße Süd“. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 7, Flurstücke 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 299 tlw. und 367 tlw.

*20.15 Uhr Frau Stabel und Herr Eppelmann nehmen wieder an der Sitzung teil.*

*TOP 07: Bebauungsplan „Ingelheimer Straße, Gartenstraße, Neugasse“*

Die Ortsgemeinde beabsichtigt im o.g. Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen. Mit dem Bebauungsplan soll die städtebauliche Ordnung im Sinne der Gemeinde gesichert werden, zumal beabsichtigt ist, das gemeindeeigene Gebäude Mainzer Straße 2 zu veräußern. Das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern, hat hierfür ein Honorarangebot unterbreitet, das mit brutto

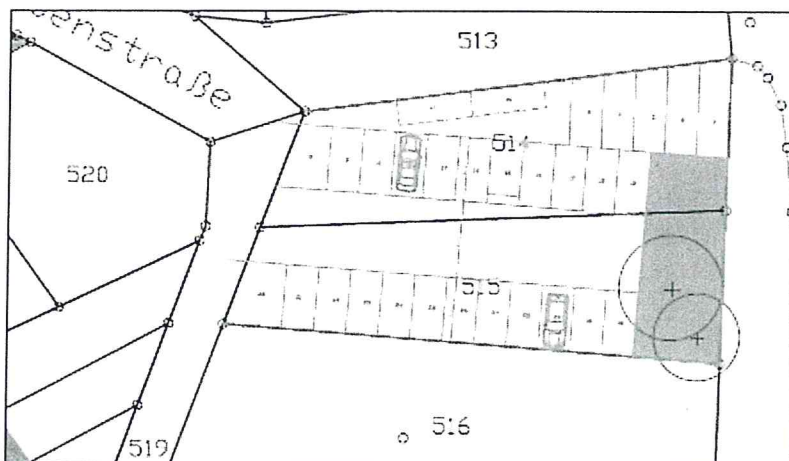
€ 9.439,97 inkl. 5 % Nebenkosten und 19 % MwSt. abschließt. Die entsprechenden Gelder stehen im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Angebot des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zum Betrag von € 9.439,97 zuzustimmen, und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

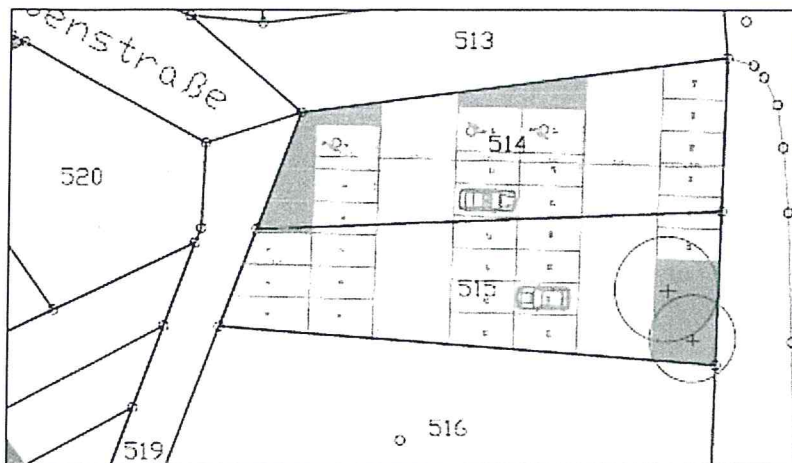
#### *TOP 08: Parkplatz am Woog – Vergabe der Planungsleistungen*

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt am Woog Parkplätze zu bauen. Das Planungsbüro Dörhöfer und Partner, Engelstadt hat ein Planungsangebot in Höhe von brutto € 9.439,97 inkl. Nebenkosten und MwSt. abgegeben. Laut dem Vorsitzenden können in diesem Bereich ca. 29 – 31 Parkplätze entstehen. Für die Parkplatzanordnung müssen noch Straßenmaßnahmen vorgenommen werden. Es wird mit Kosten von ca. € 100.000,-- gerechnet.

Variante 1:



Variante 2:



Die Verwaltung favorisiert die Variante 2 wegen der besseren Anfahrbarkeit, was aber heute nicht zur Abstimmung steht.

Die Grundstücke Nr. 520 sowie die beiden südlich liegenden Grundstücke sind in Gemeindebesitzung, allerdings z.Zt. verpachtet. Für eine bessere Anfahrbarkeit der Parkplätze vom Wirtschaftsweg Nr. 519 müssten Teile der Grundstücke Nr. 520 sowie von den beiden südlich gelegenen Grundstücke Flächen für einen Straßenausbau weggenommen werden.

Im Bauausschuss wurde die Frage gestellt, ob für zukünftige Ablösungen von Parkplätzen hier bereits Parkplätze für eine solche Maßnahme reserviert werden können. Die Antwort der Verbandsgemeinde liegt noch nicht vor.

Von Seiten der Räte wird gefordert, dass die Beschilderung dorthin wesentlich verbessert werden muss.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Planungsleistung in Höhe von € 9.439,97 inkl. Nebenkosten und MwSt. an die Firma Dörhöfer und Partner, Engelstadt.

#### *TOP 09: Reparatur- und Pflegearbeiten Kunstrasenplatz – Übernahme von Kosten*

Auf den Sportflächen wurden im Jahr 2017 diverse Reparatur- und Pflegearbeiten durchgeführt. Wie in den letzten Jahren praktiziert, teilen sich die TSVgg und die Ortsgemeinde die Kosten jeweils zur Hälfte auf. Dies ergibt für Pflegemaßnahmen am

- a) Rasenplatz Frühjahrswartung – Rechnung Fa. Becker € 1.630,30 =  
Gemeindeanteil € 815,50.
- b) Rasenplatz Besandung – Rechnung Fa. Becker € 4.788,05 = Gemeindeanteil  
€ 2.394,02.



- c) Rasenplatz Beregnungsanlage Steuerung – Rechnung Fa. S&S Beregnungsanlagen  
€ 1.000,48 = Gemeindeanteil € 502,24.
- d) Darüber hinaus wurden Reparaturkosten auf dem Kunstrasenplatz fällig. So wurden verschiedene aufgerissene Stellen in einer Fläche von 28 qm und zwei 11-Meter-Punkte erneuert sowie Intensivreinigung mit Nachbesandung durchgeführt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf € 8.098,53, wovon € 2.538,65 für die Pflege und € 5.559,88 für die Reparatur anfallen. In diesem Fall übernimmt die TSVgg die Kosten für die Pflege, so dass die Ortsgemeinde die Reparaturkosten über € 5.559,88 übernimmt.

Für die Leistungen ist die TSVgg in finanzielle Vorlage getreten, so dass nun zum Jahresende die Abrechnung zugunsten der TSVgg über € 9.271,14 zu leisten ist.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, der TSVgg gem. Vereinbarung Kosten für Pflegearbeiten auf den Sportflächen über € 9.271,14 zu zahlen. Bei dem Produkt 42411 Sportplätze und Sporthallen stehen bei dem Konto 5231000 zurzeit noch € 2.648,51 zur Verfügung. Somit besteht ein Fehlbetrag in Höhe von € 6.622,78. Im Rahmen der Deckungsfähigkeit gem. § 16 Abs. 2 GemHVO wird der Fehlbetrag von dem Produkt 54111 Gemeindestraßen, Wege und Plätze Konto 5231000 übertragen.

#### *TOP 10: Bildung von Arbeitsgruppen*

Parkraum- und Verkehrskonzept.

Zusammensetzung jeweils 2 Personen von CDU und SPD und je 1 Person von FWG und FDP.

#### **Vorbereitende Straßenschau für wiederkehrende Beiträge**

Zusammensetzung jeweils 1 Person aller Fraktionen

Die Personen werden der Verwaltung von den Fraktionen kurzfristig benannt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Installation der Arbeitsgruppen „Parkraum- und Verkehrskonzept“ sowie „Vorbereitende Straßenschau für wiederkehrende Beiträge“

#### *TOP 11: Eilentscheidung gem. § 48 GemO – Bau eines Stromzählers an der Selztalhalle*

Für die elektrische Sicherstellung des Weihnachtsmarktes an der Selztalhalle wurde bereits im Frühjahr beim EWR ein weiterer, eigener Hausanschluss beantragt. Zur Setzung des dazugehörigen Zähler- und Kabelverteilungsschranks hat die Fa. Degreif mit Schreiben vom 09.10.2017 ein entsprechendes Angebot unterbreitet. Nach Prüfung des Angebotes durch die Fachabteilung und Zustimmung zur Angemessenheit wurde der Auftrag am 24.10.2017 erteilt. Die Eilentscheidung war nach Auffassung der Verwaltung notwendig, um den Einbau des Zählerschranks termingerecht zum Weihnachtsmarkt zu gewährleisten. Am 22.11.2017 wurde von der Fa. Degreif der Betrag für o.g. Maßnahme in Höhe von € 7.166,16 in Rechnung gestellt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat nimmt die Eilentscheidung zur Kenntnis.

#### *TOP 12: Informationen*

##### **B-Plan „Weiherborn“, Erschließung der Baugrundstücke – Aussetzung des Beschlusses des Gemeinderates vom 06.06.2017**

Der Vorsitzende informiert, dass die VG entgegen den bisherigen Aussagen nun eine Ausschreibung der Erschließungsleistungen für den Bebauungsplan Weiherborn fordert. Die Verwaltung ist hier mit der Vergabestelle im höchsten Maße unzufrieden, da man bisher von einer Erschließung über den Rahmenvertrag ausgegangen ist und dies in der Junisitzung beschlossen wurde. Auch auf Anfragen von Beigeordnetem und Vorsitzendem, zuletzt im November 2017, wurde keine Ausschreibungsnotwendigkeit erwähnt. Ein halbes Jahr nach einem Ratsbeschluss, der zeitnah umgesetzt werden sollte, mitzuteilen, dass dieser nicht umsetzbar sei, ist absolut inakzeptabel. Der Vorsitzende mahnt hier eine deutlich verbesserte Kommunikation innerhalb der VG-Fachabteilungen an. Frau Malkewitz sagt zu, dies entsprechend zu kommunizieren.

*20.35 Uhr Der Vorsitzende verlässt den Sitzungssaal, die Erste Beigeordnete übernimmt die Sitzungsleitung.*

#### **Vereinsheim**

Beigeordneter Ruf informiert über die letzten Sitzungen des AK Sport und einem Treffen zwischen der TSVgg und dem Planer Bott. In der Januarsitzung des Bauausschusses werden 2 Varianten (eingeschossig, zweigeschossig) vom Planer mit Preisen vorgestellt und vom Ausschuss empfohlen.

*20.38 Uhr Der Vorsitzende übernimmt wieder die Sitzungsleitung.*

## Umgehungsstraße

Der Vorsitzende informiert, dass der im Sommer an den LBM übersandte Fragekatalog bzgl. Umgehungsstraße nun vom LBM beantwortet wurde. Das Antwortschreiben wird im internen Bereich der Homepage eingestellt. Der Verwaltung wird Untätigkeit vorgeworfen, dies weist der Vorsitzende strikt zurück. Vielmehr habe das Land während der letzten Jahre keine Gelder mehr freigegeben, weil der Neubau von Straßen politisch nicht gewollt war.

Ein Termin hinsichtlich der Wiederaufnahme der Umsetzung Umgehungsstraße wurde mit Herrn Staatssekretär Andy Becht im Verkehrsministerium auf den 21.12.2017 festgesetzt.

## Stellplätze

Die Idee, zukünftig im Bereich der alten Ortskerne 2 Stellplätze pro Wohneinheit zu fordern, sieht der Gemeinderat kritisch. Hier wäre eine Ungleichbehandlung aufgrund der baulichen Dichte zwischen alten Ortskernen und Neubaugebieten gegeben.

Vielmehr sollte in den Neubaugebieten die Stellplatzzahl auf 2 erhöht werden. Hier wird die Verwaltung bei der VG nachfragen, ob dies möglich ist, bzw. ob für eine Gemeinde zwei Stellplatzsatzungen zulässig sind.

## *TOP 13: Anträge*

CDU-Antrag: „Prüfung der Verkehrssituation an der Ehrensäule“ –

- a. Prüfung durch den LBM, ob die Einstellung der Ampelanlage derzeit so in Ordnung ist.
- b. Entschärfung der gesamten Verkehrssituation durch einen Kreisel

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig Punkt a) anzunehmen. Punkt b) wird gestrichen.

SPD-Anträge: „Wiederaufnahme des Verfahrens zum Bau einer Umgehungsstraße“ sowie „Verkehrszählung und Messung der Feinstaub- und Stickstoffdioxidbelastung“

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anträge zuzulassen. Allerdings wird im Antrag „Wiederaufnahme des Verfahrens zum Bau einer Umgehungsstraße“ der letzte Satz im 1. Absatz „[...] wobei die Priorität in erster Linie auf die Realisierung der ‚Ortsumgehung Stackeden-Elsheim Nord‘ gelegt wird.“ gestrichen. Der Vorsitzende wird sich für die Realisierung der Nord- und Westumgehung gleichermaßen einsetzen.

Die Verkehrszählung und die Messung Stickstoffdioxidbelastung werden durch das Land zu beauftragen sein.

*21.00 Uhr Frau Stabel verlässt den Sitzungssaal.*

**TOP 14: Anfragen der SPD-Fraktion**

1) Zusätzliche Signalgebung über der Fußgängerampel in der Kreuznacher Straße

Hier erläutert der Vorsitzende, dass eine zusätzliche Signalgebung am 01.12.2017 installiert wurde.

2) Eigene Blitzer der Gemeinde

Die Verwaltung wird abklären, ob die Einrichtung eines Blitzers von Seiten der Gemeinde zulässig ist.

*21.05 Uhr Frau Stabel nimmt wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 15: Bauanträge / Bauvoranfragen**

*21.07 Uhr Herr Krützfeld verlässt den Sitzungssaal.*

1) Nachholung von Beschlüssen im öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung

Mit Schreiben vom 30.11.17 hat die Kreisverwaltung Mainz-Bingen als Kommunalaufsicht mitgeteilt, dass die Beschlüsse zu Bauanträgen/-voranfragen grundsätzlich in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen sind, es sei denn, schutzwürdige Interessen Dritter seien zu wahren. Insofern stellen die Beschlüsse in den Ratssitzungen vom 06.02., 03.04., 10.07. und 21.08. d.J. einen Verstoß gegen die Vorgaben der durch Landestransparenzgesetz geänderten GemO dar. Die Beschlüsse werden einzeln nunmehr nachgeholt:

Sitzung vom 06.02.2017

Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 375

Teilabriss einer Scheune und Errichtung eines Wintergartens

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 278/8

Neubau eines Gartenschuppens

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstücke: Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/27, 311/49, 311/62, 311/68**

Abweichungsantrag Überbauung des Regenwasserkanals

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 416**

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Befreiung und Überschreitung der Traufhöhe.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstück. Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 253/1**

Abweichung bzgl. Dachneigung

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*20.09 Uhr Herr Krützfeld nimmt wieder an der Sitzung teil.*

#### Sitzung vom 03.04.2017

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 300/2**

Errichtung einer Lagerhalle

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 333**

Errichtung eines Edelstahlaußenschornstein für Holzofen

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.  
Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*21.10 Uhr Frau Stabel, Herr Ruf nehmen im Zuschauerraum Platz.*

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 22, Nr. 464, 465, 466**

Errichtung Modellflugplatz

Beschluss: Der Gemeinderat lehnt den Antrag mit 12 Nein-Stimmen, 1 Ja-Stimme und einer Enthaltung ab.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat lehnt den Antrag mit 2 Enthaltungen ab.

*21.11 Uhr Frau Stabel, Herr Ruf nehmen wieder an der Sitzung teil.*

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 499/6**

Wohnhausan- und -umbau

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*Sitzung vom 10.07.2017*

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 248**

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 3, Nr. 301/2, 302, 303**

Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnhaus mit Einliegerwohnung

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen, allerdings muss der Stellplatznachweis des Bestands vorgelegt werden.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*21.12 Uhr Frau Doll nimmt im Zuschauerraum Platz.*

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 7, Nr. 55, 56**

Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit jeweils 5 Wohneinheiten und gemeinsamer durchgängiger Tiefgarage.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 17 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Neuer Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*21.13 Uhr Frau Doll nimmt wieder an der Sitzung teil.*

*Sitzung vom 21.08.2017*

**Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 200, 560/2**

Umbau Wohnhaus mit Ausbau des Dachgeschosses

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei insgesamt 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück dem Bauantrag zuzustimmen, bei insgesamt 5 Wohneinheiten den Bauantrag abzulehnen.

**Neuer Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei insgesamt 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück dem Bauantrag zuzustimmen, bei insgesamt 5 Wohneinheiten den Bauantrag abzulehnen.

**Baugrundstück:** Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 276/4

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Neuer Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

## 2) Neue Bauanträge/-voranfragen

**Baugrundstück:** Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 374

Errichtung von zwei Werbeanlagen

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*21.15 Uhr Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.*

**Baugrundstück:** Gemarkung Elsheim, Flur 7, Nr. 336/2

Neubau einer landwirtschaftlichen Halle

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Baugrundstück:** Gemarkung Elsheim, Flur 7, Nr. 336/2

Errichtung eines barrierefreien WC's

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

## *TOP 16: Mitteilungen / Verschiedenes*

Der Vorsitzenden informiert über den Chanson-Abend am 13.01.2018 des Deutsch-Französischen Partnerschaftsausschuss in der Burgscheune.

Er lädt ein zum Neujahrsempfang am Freitag, den 12.01.2018 um 19.00 Uhr in die Selztalhalle.

*21.20 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

Der Vorsitzende wird die Beschicker des Weihnachtsmarktes befragen, ob sie zukünftig an einem oder zwei Tagen ihr Angebot anbieten. Die Bühne muss mittig platziert werden.

Herr Goldschmitt stellt fest, dass laut Presse der Ausbau der Landesstraßen innerorts erst im Frühjahr 2019 beginnen soll. Der Vorsitzende bejaht dies und verweist auf seine Information an die Fraktionen unmittelbar nach Bekanntwerden der Tatsache.

*21.25 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.*

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :



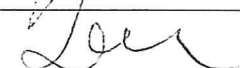
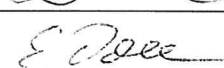

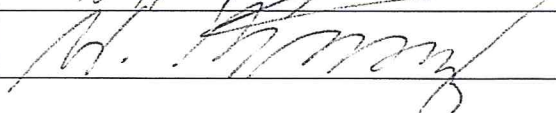


# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

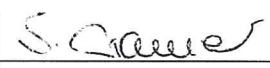
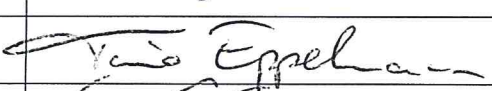
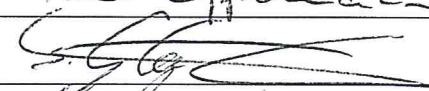
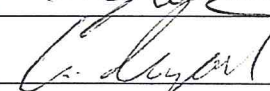
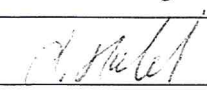
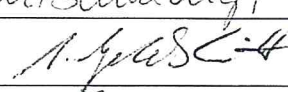
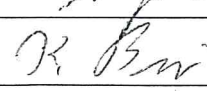
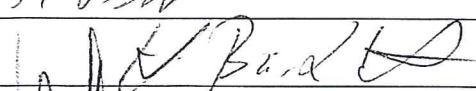

## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Donnerstag, 11. Dezember 2017

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.50 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

### Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

### Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	<i>Sönke Krützfeld</i>
Rau, Julia	(SPD-Fraktion)	<i>Julia Rau</i>
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	<i>Manfred Rau</i>
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	<i>Helga Schneller</i>
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	<i>Peter Schwerdt</i>
Horst, Heiko	(FWG)	<i>Heiko Horst</i>
Klonek, Jürgen	(FDP)	<i>Jürgen Klonek</i>

Schriftführerin:	<i>Helga Schneller</i>
VG-Verwaltung:	<i>J. Klonek</i>
	<i>J. Klonek</i>
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	