

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## NIEDERSCHRIFT

22.08.2017

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 21. August 2017
Sitzungsraum:	Ratssaal
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	21.10 Uhr

### *TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung*

Der Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse.

Der Vorsitzende stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Frau Willersinn stellt den Antrag den TOP 03 „Sport- und Vereinsheim“ von der Tagesordnung zu nehmen. Sie fordert erst einen Finanzierungsplan.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt mit 16 Nein-Stimmen und 1 Ja-Stimme den TOP „Sport- und Vereinsheim“ nicht von der Tagesordnung zu nehmen.

Zu der veröffentlichten Tagesordnung wird unter TOP 3 „Sport- und Vereinsheim“ der Unterpunkt „Zusammenführung bestehender Verträge“ sowie ein weiterer TOP „Annahme von Spenden“ hinzugenommen

**Beschluss:** Der Gemeinderat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Die Tagesordnung sieht die folgenden Punkte vor:

Öffentlich:

2.	Einwohnerfragestunde
3.	Sport- und Vereinsheim <ul style="list-style-type: none"><li>• Grundsatzbeschluss zu Neubau oder Sanerung</li><li>• Zusammenführung bestehender Verträge</li></ul>
4.	Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) de

	Gemeinde Stackeden-Elsheim: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss über redaktionelle Anpassungen</li> </ul>
5.	Flächennutzungsplan 2025 der VG Nieder-Olm : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustimmung gem. § 67 Abs. 2 GemO</li> </ul>
6.	Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss</li> </ul> Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2017 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Information</li> </ul>
7.	Sanierungs- und Modernisierungsvereinbarungen auf Basis der Sanierungssatzung im vereinfachten Verfahren der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss</li> </ul>
8.	Eilentscheidungen gem. §48 GemO: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Information</li> </ul>
9.	Annahme von Spenden
10.	Informationen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanierung L428 und L426 OD Stackeden-Elsheim</li> <li>• Bebauungspläne „Weiherborn“, „Ingelheimer Straße/Gartenstraße/Neugasse“ und „Friedhofstraße“</li> <li>• Amtshaus Burg Stackede</li> <li>• Rückblick Eröffnung Hiwweltour „Stackeder Warte“</li> <li>• Ausblick Stackeder Kerb 2017</li> </ul>
11.	Bauanträge / Bauvoranfragen
12.	Mitteilungen / Verschiedenes

**Nicht-öffentlich:**

13.	Grundstücksangelegenheiten
14.	Mitteilungen / Verschiedenes

*19.05 Uhr Herr Eppelmann nimmt an der Sitzung teil.*

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 03: Sport- und Vereinsheim**

Der Vorsitzende erläutert kurz das in 2010 erstellte Bodengutachten und die in 2017 erfolgte Überprüfung desselben und stellt fest, dass eine Sanierung des Bestandsgebäudes

grundsätzlich durch eine Ertüchtigung aller vorhandenen Fundamente erfolgen müsste, was sehr aufwändig und kostenintensiv sei. Eine langfristige Sicherheit, dass zukünftig keine Risse mehr auftreten werden, könnte kaum abgegeben werden. Die Verwaltung steht dafür für einen Neubau, der Untergrund lässt keine Sanierung zu.

Die Firma Bott-Plan, Guldenal hat in einer Kostenaufstellung für einen zweigeschossigen Bau 1,8 Mio. angesetzt. Bei einer Sanierung wären 1, 4 Mio. nötig.

*19.08. Uhr Herr Krützfeld nimmt an der Sitzung teil.*

Die Fraktionen gehen mit der Verwaltung einig und sehen einen Neubau als einzige Alternative.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt bei 18 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme, den Grundsatzbeschluss das Vereinsheim abzureißen und einen Neubau zu errichten.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen, in Absprache mit der TSVgg die bestehenden Verträge zusammenzuführen und zu aktualisieren.

#### **TOP 04: Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung)**

Die bisherige Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Gemeinde Stackeden-Elsheim ist datiert vom 25.10.2004. In der Zwischenzeit haben sich allerdings insbesondere aufgrund der Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichtes RLP diverse beitragsrechtliche Änderungen ergeben, so dass eine Anpassung der bestehenden Satzung vorgenommen werden sollte.

In Anbetracht der Vielzahl der Änderungen empfiehlt die Verwaltung aus Vereinfachungsgründen insbesondere aber zur Übersichtlichkeit kein Änderungssatzung zu beschließen, sondern die bisherige Satzung aufzuheben und durch die neue auf der Mustersatzung des Gemeinde- und Städtebundes basierende Satzung zu ersetzen.



**Beschluss:** Der Gemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt einstimmig die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung) in der vorliegenden Form.

#### *TOP 05: Flächennutzungsplan 2025 der VG Nieder-Olm*

Der Rat der VG Nieder-Olm hat in seiner Sitzung am 29.06.2017 den Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB gefasst. § 67 Abs. 2 der GemO schreibt vor, dass vor der endgültigen Entscheidung des VG-Rats über die Aufstellung, Änderung Ergänzung oder Aufhebung des Flächennutzungsplanes eine nochmalige Zustimmung der Ortsgemeinden/Stadt erfolgen muss.

Obwohl derzeit noch Klagen gegen den übergeordneten Regionalen Raumordnungsplan anhängig sind und sich aufgrund dess evtl. die Grundlagen für die Ausweisung von Wohnbauflächen noch verändern könnten empfiehlt die Verwaltung, dem Flächennutzungsplan 2025 der VG Nieder-Olm zuzustimmen, um den Ortsgemeinden/Stadt nach Rechtskraft die Möglichkeit zu eröffnen, zur Deckung des dringend benötigten Wohnbedarfs weitere Baugebiete ausweisen zu können.

Sollten sich auf der Ebene des Regionalen Raumordnungsplanes Veränderungen der Parameter zur Ausweisung von Wohnbauflächen ergeben, könnten diese bei Bedarf im Rahmen einer Änderung des Flächennutzungsplanes eingearbeitet werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt mit 18 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme dem Flächennutzungsplan 2025 der VG Nieder-Olm gem. § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.

#### TOP 6: a) Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt

b) Information einer Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2017 gem. § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)

a) Im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim waren für das Haushaltsjahr 2016 Haushaltsansätze abgebildet, die im zurückliegenden Jahr nicht umgesetzt bzw. bis zum Ende des Haushaltsjahres nicht in Anspruch genommen worden. Um eine zügige Durchführung/Fortführung von Vorhaben zu gewährleisten, hat daher der Gesetzgeber die Möglichkeit der Ermächtigungsübertragung geschaffen.

Es handelt sich hierbei um

€ 18.943,73 für die Unterhaltung der Mehrzweckhalle

€ 50.000,00 für die Unterhaltung der Burg Stadeck

€ 10.000,00 für die Unterhaltung der kommunalen Tourismusförderung

Eine Inanspruchnahme der übertragenden Ermächtigungen beeinflusst das neue Rechnungsergebnis.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt in Höhe von € 78.943,73 in das Haushaltsjahr 2017 zuzustimmen.

b) Der Vorsitzende informiert über die Bildung von Ermächtigungen zur Übertragung von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gem. § 17 Abs. 2 GemHVO. Hier handelt es sich um € 15.964,03 für das Produkt 55300-11-7853300 Friedhofswesen, Barrierefreier Weg, Friedhof Elsheim.

#### **TOP 07: Sanierungs- und Modernisierungsvereinbarungen auf Basis der Sanierungssatzung im vereinfachten Verfahren der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim**

Auf der Grundlage der Ratsbeschlüsse vom 06.02.2017 und 03.04.2017 zur Satzung über das Sanierungsgebiet für die Altortsbereiche „Stadecken“ und „Elsheim“ im vereinfachten Verfahren sind zukünftig Sanierungs- und Modernisierungsvereinbarungen zwischen sanierungswilligen Bürgern und dem Planungsbüro Wolf, Kaiserslautern zu schließen. Zur Abwicklung der jeweiligen Maßnahmen wurde eine Vereinbarung erstellt.

Als Unterstützung der Bürger ist vorgesehen, dass von der Gemeinde Stadecken-Elsheim pro abzuwickelnder Sanierungs- und Modernisierungsvereinbarung pauschal € 300,- inkl. MwSt. für die Leistungen des Planungsbüros Wolf, Kaiserslautern übernommen werden. Diese Pauschale wird der Ortsgemeinde direkt vom Planungsbüro Wolf in Rechnung gestellt. Als Grundlage für die Tätigkeit als Sanierungsbeauftragter soll der Betreuungsvertrag zur Dorferneuerung vom 07.03.2006 dienen. Dieser wird aktuell noch angepasst und um die entsprechenden Passagen ergänzt.

Im Haushaltsjahr 2017 der Ortsgemeinde stehen dafür keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Nach derzeitigem Kenntnisstand wird mit ca. 10 Anträgen pro Jahr gerechnet, so dass mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von € 3.000,-/Jahr geplant wird. Es ist daher ein

Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung von € 3.000,-- zu fassen. Die Deckung erfolgt zunächst im Rahmen einer Mittelverschiebung und wird mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan für 2017 veranschlagt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig

- die Förderung von privaten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Höhe von pauschal € 300,-- inkl. MwSt.
- die künftig zu schließenden Modernisierungsvereinbarungen als Geschäft der laufenden Verwaltung zu handhaben und daher dem Ortsbürgermeister zur Zustimmung vorzulegen. Die Ausschüsse und der Gemeinderat sind einmal jährlich über die Anzahl der geschlossenen Modernisierungsvereinbarungen zu informieren.
- der Beauftragung des Planungsbüros Wolf, Kaiserlautern in Form des überarbeiteten Betreuungsvertrages zur Dorferneuerung zuzustimmen.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

#### *TOP 08: Eilentscheidungen gem. § 48 GemO*

##### **Zwergenhaus**

In der Kita war es dringend erforderlich, in einem Raum, der nun als Schlafräum genutzt wird, Verschattungsmaßnahmen durchzuführen, die den Raum komplett abdunkeln. Von der Verwaltung wurden Angebote eingefordert. Der günstigste Bietende Fam. Voss, Nieder-Olm, Kosten € 5.221,72.

Da die nächste Sitzung des Gemeinderates erst nach den Sommerferien stattfindet, wurde der Auftrag im Rahmen einer Eilentscheidung durch den Ortsbürgermeister vergeben.

Diese Eilentscheidung wird dem Gemeinderat in seiner Sitzung am 21.08.2017 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

##### **Mathildienstift**

Die Sanierung der Kita Mathildienstift mit einem veranschlagten Volumen von rund € 28.750,- - wird vom Landkreis mit 65 % bezuschusst, ein Ratsbeschluss hierüber ist erforderlich. Während der Ausführung wurde es aufgrund einer sich lösenden Wandbeschichtung im Flurbereich erforderlich, diese mit der Holzvertäfelung zu entfernen, die Wandflächen zu spachteln, zu tapezieren und im selben Farbton der Gruppenräume anzulegen, es mussten sodann auch die Holzsockelleisten ergänzt werden.



Das Nachtragsangebot der mit der Maßnahme Trockenbau und Malerarbeiten beauftragten Fa. Pileggi & Barz aus Wörrstadt endet mit brutto € 6.239,65, das Angebot der Schreinerei Kolmar aus Schwabenheim für die Holzsockelleisten mit brutto € 1.892,53.

Da die Leistungen in den Sommerferien der Kita zur Ausführung kamen, wurde der Auftrag im Rahmen einer Eilentscheidung durch den 1. Beigeordneten Herrn Wolfgang Ruf in Absprache mit den Fraktionsvorsitzenden vergeben. Der Gemeinderat wird daher heute davon in Kenntnis gesetzt.

#### *TOP 09: Annahme von Spenden*

*19.31 Uhr Frau Doll nimmt im Zuschauerraum Platz.*

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine Sachspende in Höhe von € 854,58 für Präsente und Bewirtung für die Bürgerreise nach Bovolone/Italien anzunehmen.

*19.32 Uhr Frau Doll nimmt wieder an der Sitzung teil.*

#### *TOP 10: Informationen*

##### **Sanierung L 428 und L 426**

Der Beigeordnete Wolfgang Ruf informiert, dass die Ausarbeitung beim LBM mit den Eingaben der Ortsgemeinde (Beschlüsse Gemeinderat vom 10. Juli 2017) läuft. Z.Zt. werden vom LBM die Stellungnahmen eingefordert, die dann in die Planung eingearbeitet. Eine technische Lösung an der Engstelle in der Mainzer Straße wurde nochmals bekräftigt. Die Umleitung der Straßenführung wird bei der Umsetzung der Maßnahme durch das Ordnungsamt der VG vorgenommen.

##### **BBP „Weiherborn“, „Ingelheimer Straße/Gartenstraße/Neugasse“ und „Friedhofstraße“**

###### **Weiherborn**

Der Vorsitzende informiert, über die Rechtskraft des Bebauungsplans. Die VG holt derzeit Angebote für die Erschließung der beiden gemeindeeigenen Grundstücke ein.

###### **Ingelheimer Straße/Gartenstraße/Neugasse**

Der Beigeordnete Ruf informiert, dass für den BBP „Ingelheimer Straße/Gartenstraße/Neugasse“ die traufständige Variante an ISU gemeldet wurde und die Planung nun weitergeht.

### **Friedhofstraße**

Nach Rechtskraft des FNP 2025 werden für den BBP „Friedhofsstraße“ Gespräche mit den Grundstückseigentümern erfolgen.

### **Amtshaus Burg Stadeck**

Der Beigeordnete Ruf informiert, dass das Obergeschoss des Amtshauses nun wieder zu nutzen ist. Zwei Handläufe im Treppenaufgang werden noch installiert. Kleinigkeiten werden noch angeschafft.

Herr Rau bittet darum zu überlegen, ob die Installation einer Akustikdecke im großen Raum des Obergeschosses sinnvoll ist.

Herr Paschke bittet darum, die nächste Ratssitzung im Amtshaus durchzuführen. Dies wird von der Verwaltung zugesagt.

### **Rückblick Eröffnung Hiwweltour „Stadecker Warte“**

Der Vorsitzenden informiert über die überaus erfolgreiche Eröffnung mit ca. 250 Gästen. Das Marketing läuft über die Rheinhessen-Touristik und für die Pflege der Wanderstrecken werden Gelder im Haushalt eingestellt.

Herr Eppelmann fordert ein Büro in der VG mit Fachpersonal für Touristik. Die Nutzung moderner Medien soll forciert werden.

Es wurde ebenfalls gefordert, alle Wanderwege auf der Homepage der Gemeinde einzustellen. Hierfür wäre eine Verlinkung zu der Webseite [www.gastlandschaften.de](http://www.gastlandschaften.de) ausreichend.

### **Ausblick Stadecker Kerb 2017**

Der Vorsitzende informiert über die Neuerungen der Stadecker Kerb mit Festzelt auf dem Kerbeplatz. Er bedankt sich bei Peter Kunze und Heiko Horst für die Zusammenstellung eines Programms im Festzelt mit Musikangeboten, Theatervorführung, Kinderprogramm etc.



## TOP 11: Bauanträge / Bauvoranfragen

Baugrundstück: Mainzer Straße 22, 55271 Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 374

Hier: Nachtrag zur Baugenehmigung vom 24.02.2016 – Errichtung eines Wohnhauses mit 3 WE

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Die Bauanträge

Baugrundstück: Portstraße 22, 55271 Stackeden-Elsheim, Gemarkung Stackeden, Flur 1 Nr. 200 560/2 sowie

Baugrundstück: Ingelheimer Straße 23, 55271 Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 276/4

werden nach einstimmigem Beschluss in den nicht-öffentlichen Teil verschoben.

*19.55 Uhr Frau Stabel nimmt im Zuschauerraum Platz, Herr Ruf verlässt den Sitzungssaal.*

Baugrundstück: Außerhalb des Ortes, 55271 Stackeden-Elsheim, Gemarkung Stackeden, Flur 22, Nr. 464, 465, 466.

Hier: Errichtung Modellflugplatz

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Bauvorhaben abzulehnen.

Der Vorsitzende informiert, dass die Kreisverwaltung die Entscheidung des Gemeinderats ersetzen wird.

*20.00 Uhr Frau Stabel und Herr Ruf nehmen wieder an der Sitzung teil.*

## *TOP 12: Mitteilungen / Verschiedenes*

Herr Paschke bittet darum wieder eine Flagge auf dem Hieberg zu hissen. Der Vorsitzende erwidert, dass dies nur zu besonderen Anlässen erfolgt, da die Flaggen der Witterung insbesondere bei Wind nicht standhalten und ständig ersetzt werden müssen.

Herr Harth fordert, dass das dauerhafte Abstellen von Anhängern auf den Parkplätzen am Tennisplatz unterbunden werden muss.

Herr Rau fordert weitere Parkplätze am Woog. Außerdem muss der Petrusweg vor der Kerb hergerichtet werden.

Frau Stabel fordert, dass das Parken auf dem Dorfplatz besser geregelt werden muss. Anlieger müssen eigene Stellplätze nutzen, damit Besucher den Platz nutzen können.

Herr Harth schlägt in diesem Zusammenhang vor, dem Personal des Ordnungsamts der VG ein Jahresticket der ORN anzuschaffen, damit die Kontrollfahrten durch die einzelnen Gemeinden durchgeführt werden können.

Herr Ruf bittet darum in den Fraktionen zu diskutieren, ob eine Stellplatzsatzung mit 2 Stellplätzen pro Wohneinheit in den alten Ortskernen gefasst werden soll.

Herr Schwerdt fragt, was mit dem gemeindlichen Objekt „Mainzer Straße“, das jetzt nur noch von einer Person bewohnt wird passiert. Der Vorsitzende erwidert, dass das Objekt zum Kauf ansteht, die Gastronomie bleiben soll. Gespräche mit Interessenten werden z.Zt. geführt.

Herr Glöckner fordert, dass das schlechte Zwischenstück auf dem landwirtschaftlichen Weg zum Windhäuser Hof ersetzt werden muss. Die Verwaltung wird dafür nach Abstimmung mit der Landwirtschaft Gelder in den Nachtragshaushalt einstellen.

Herr Schwerdt fordert die Verwaltung auf die Eigentümer anzuschreiben, deren private Hecken und Sträucher auf Gehwege ragen anzuschreiben und den Rückschnitt zu fordern. Der Vorsitzende bittet darum, der Verwaltung Adressen mitzuteilen, wo dies erforderlich ist.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen mehr vor.

*21.16 Uhr: Der Vorsitzende entlässt die Öffentlichkeit.*

*Gem. Antrag der SPD-Fraktion beschließt der Gemeinderat nicht-öffentlich einstimmig die nicht-öffentliche Behandlung der sonstigen Bauanträge.*

*21.17 Uhr: Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit über den zuvor gefassten Beschluss des Gemeinderats und schließt somit den öffentlichen Teil der Sitzung.*

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :



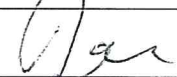
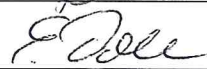

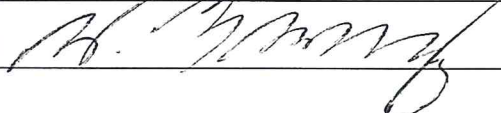


# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

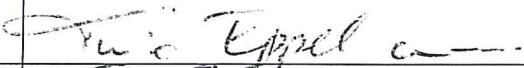
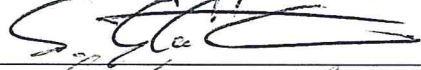
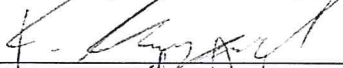

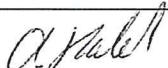

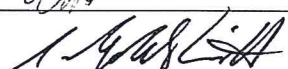

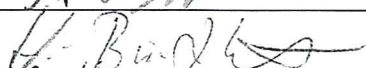

## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 21. August 2017

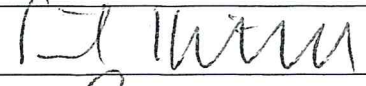
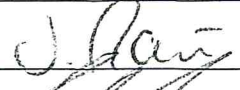

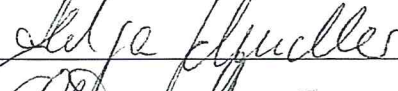

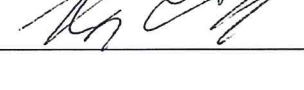
Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.10 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

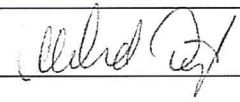
**Verwaltung:**

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

**Ratsmitglieder:**

Bernhart, Maximilian (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	
Rau, Julia	(SPD-Fraktion)	
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Horst, Heiko	(FWG)	
Klonek, Jürgen	(FDP)	

Schriftführerin:	
VG-Verwaltung:	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	