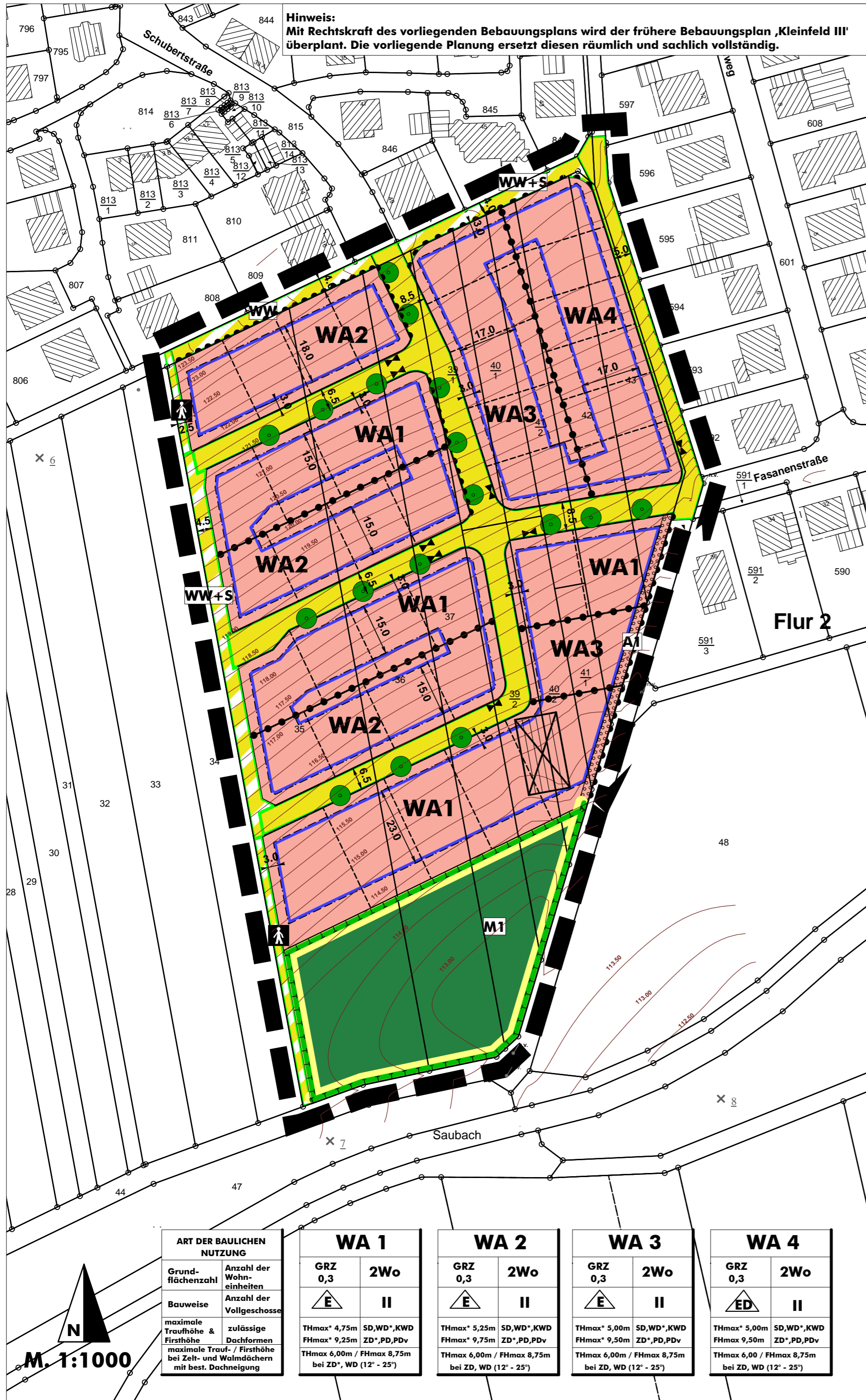


# BEBAUUNGSPLAN 'KLEINFELD III - 1. ÄNDERUNG VOM 21. JAN. 2013'



## LEGENDE

### I. PLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

GRZ Grundflächenzahl

THmax Traufhöhe als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzungen)

FHmax Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

ED Einzel- / Doppelhäuser (siehe textliche Festsetzungen)

E Einzelhäuser (siehe textliche Festsetzungen)

Baugrenze mit überbaubarer Fläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie

Strassenverkehrsflächen mit Zweckbestimmung

(WW) Wirtschaftsweg

(S) Serviceweg

----- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Fläche für Versickerung von Niederschlagswasser

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a und 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A1 Gebieteingrünung

Anpflanzung: Baum

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

M1 Abstands- und Versickerungsfläche (siehe textl. Festsetzungen)

Sonstige Zeichen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

10,0 m Vermaßung in Meter

---> Kennzeichnung der maßgeblichen Frontseite

---> Grenze unterschiedlicher Nutzung

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO)

SD, WD, KWD, ZD, PD, PDV Zulässige Dachformen (Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Zeld-, Pultdach, versetztes Pultdach)

III. INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

----- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

100 Gebäude und Flurstück gemäß Kataster

☒ geplanter Gebäudeabriss

127,00 Höhenlinie gemäß Vermessung

## RECHTSGRUNDLAGEN (AUSWAHL)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95).

# GEMEINDE STADECKEN - ELSHEIM

- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. März 2011 (GVBl. S. 47).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatschutzgesetz - LNatSchG) Fassung vom 28. September 2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319).

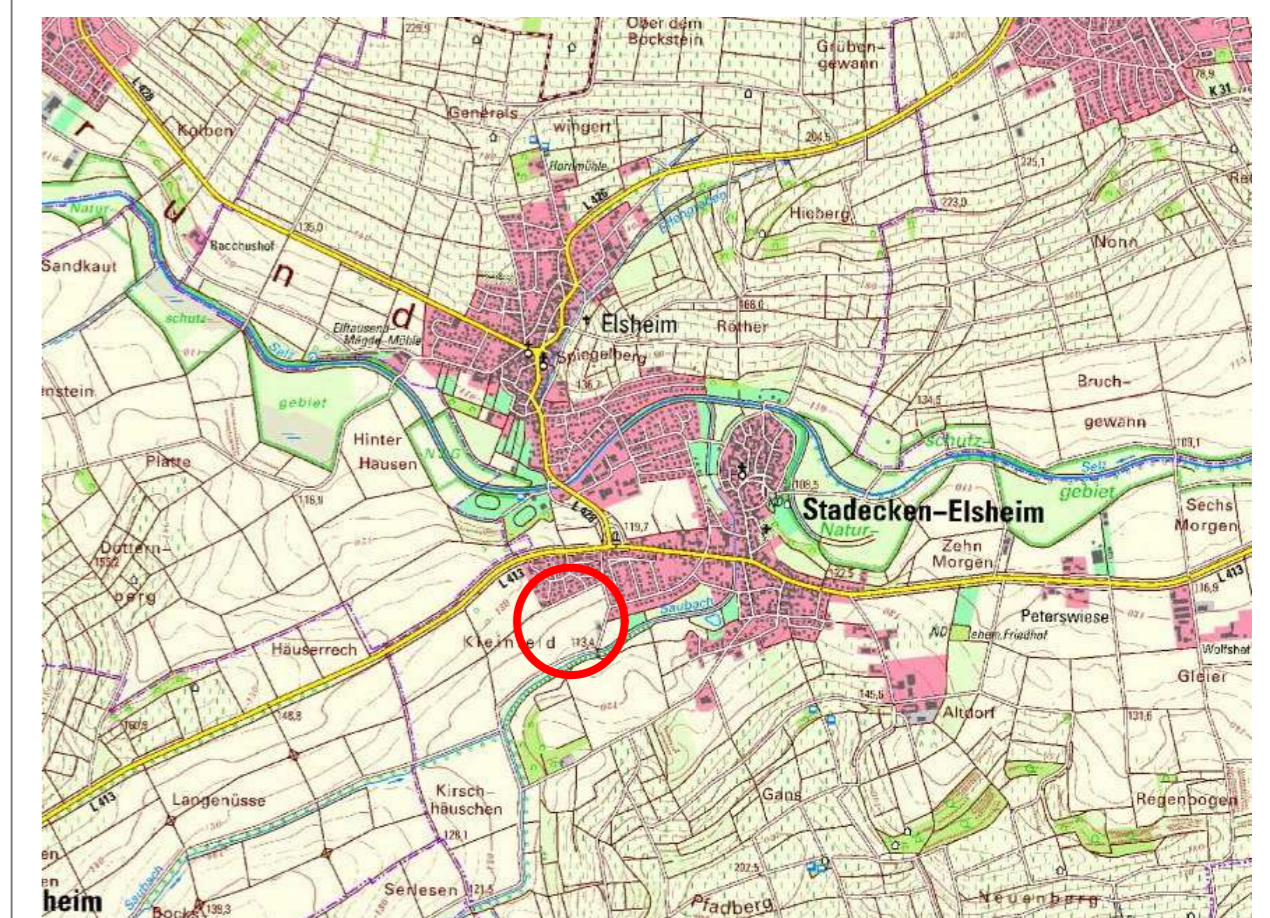
## BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der vorliegende Bebauungsplan besteht aus

- der Planzeichnung, Maßstab 1 : 1.000, mit Legende und den Rechtsgrundlagen
- sowie den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken.

Die textlichen Festsetzungen, die Verfahrensvermerke und die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch sind in einer separaten Broschüre beigefügt.

## BEBAUUNGSPLAN 'KLEINFELD III - 1. ÄNDERUNG VOM 21. JAN. 2013' GEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM



Phase.....	Fassung zur Bekanntmachung
Stand.....	Juni 2013
Maßstab.....	1:1000
Plangröße.....	(65,0 x 46,0 cm)
Projektnummer.....	13-03-11
Bearbeiter.....	J. Hoffstaedter

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung

Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern

Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592

E-Mail mail@isu-kl.de

www.isu-kl.de

