

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

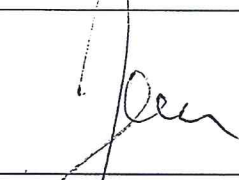

Gremien	Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim
---------	---------------------------------------------------------------------

Sitzung am	Montag, 15.06.2020
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stadecken-Elsheim
Sitzungsraum	Selztalhalle
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21:35 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: 
Schriftführer/in	: 

Ortsbürgermeister Thomas Barth eröffnet um 19.00 Uhr die Ratssitzung. Er begrüßt als Vorsitzender die Gemeinderäte, die Presse sowie Bürgerinnen und Bürger aus Stadecken-Elsheim.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

**Öffentlich:**

**TOP 1. Einwohnerfragestunde**

---

Ein Bürger der Spielbergstraße stellt fest, dass diese Risse und Beschädigungen aufweist. Er fragt, wann diese saniert werden und ob die Kosten über die wiederkehrenden Beiträge abgerechnet werden. Der Vorsitzende informiert, dass solche oberflächlichen Reparaturen von der Gemeinde getragen werden. Wiederkehrende Beiträge werden nur dann fällig, wenn Sanierungen bis in die Tiefe von Straßen erfolgen. Ob und wann eine Reparatur der Spielbergstraße erfolgen soll, steht heute noch nicht fest.

**TOP 2. Vereinsheim Stadecken-Elsheim**  
**Hier: Einleitung eines Vergabeverfahrens für das Gewerk Fenster/Türen**

---

**Sachbericht:**

Einleitung eines Vergabeverfahren für das Gewerk Fenster/Türen.  
Für die Baumaßnahme Vereinsheim Stackeden-Elsheim, soll die Einleitung des Vergabeverfahrens, für das Gewerk Fenster/Türen, beschlossen werden.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

**Planungsstelle** 42412.03.7852300  
**Bezeichnung**  
Produkt Vereinsheim  
Maßnahme Neubau Vereinsheim  
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag
1.656.005,50 EUR	800.000,00 EUR	-

verausgabte Mittel	erteilte/ offene Aufträge	verfügbare Mittel
12.563,25 EUR	1.498.573,02 EUR	948.895,67 EUR

Nach Rücksprache mit der Fachabteilung sind die Kosten im Gesamtansatz einkalkuliert.  
Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Herr Ruf informiert, dass laut dem Planer Deschenes die Einleitung von Oberflächenwasser vom Dach in die Selz beantragt wurde. Zwei Liter Wasser pro Sekunde wurden genehmigt, allerdings muss hier eine Regenrückhaltung mit Filtersystem vorgehalten werden.

Herr Zaun moniert, dass im Leistungsverzeichnis unter Qualitätssicherung ein Zertifikat des Herstellers nach DIN ISO 9001 vorgelegt werden muss. Nicht alle Handwerker verfügen über ein solches Zertifikat. Daher sollte dieser Passus aus dem Leistungsverzeichnis gestrichen werden.

Die Fachabteilung der VG Nieder-Olm soll mit dem Architekten zusammen prüfen, ob statt RC2N Fenster besser RC2 Fenster eingesetzt werden sollen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Einleitung eines Vergabeverfahren für das Gewerk Fenster/Türen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 2  
Enthaltungen: 0

**TOP 2.1. Neubau Vereinsheim**  
**Hier: Umgang mit dem Bestandsgebäude**

---

Der Verwaltung liegt eine Präsentation der TSVgg vor, die besagt, dass auf Wunsch der TSVgg ein Teil des bestehenden Vereinsheims stehen bleiben könnte, um mehr Lagerraum zu erhalten und das Gebäude für eine Außenbewirtschaftung nutzen zu können.

Herr Goldschmitt, Fraktionsvorsitzender der SPD-Fraktion bittet darum den Antrag heute nicht zu beschließen, diesen zu vertagen oder zurück in den Bau- und Verkehrsausschuss zu verweisen.

Herr Ruf erwidert, dass der Erhalt des Teilgebäudes zu hohe Kosten hervorrufen würde. Die Statik muss geprüft werden, Stellplätze fallen weg, Bauantrag muss geändert werden wegen Brandschutz, Barrierefreiheit etc. Die CDU-Fraktion ist grundsätzlich für die Schaffung einer Möglichkeit zur Außenbewirtschaftung und Lagerung. Im AK „Sport“ soll hier nach Lösungen gesucht werden. Eine Erhaltung des Bestandsgebäudes lehnt die CDU ab.

Die FWG-Fraktion folgt der CDU Meinung.

Herr Strutz von der FDP bittet darum die Zeit bis zur nächsten Ratssitzung zu nutzen und mit der TSVgg eine einvernehmliche Lösung zu finden. Er wird dem Vertagungsantrag der SPD folgen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt den Antrag der SPD-Fraktion zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0

Damit ist der Antrag zur Vertagung abgelehnt.

*19.49 Uhr Herr Goldschmitt bittet um eine 15-minütige Sitzungsunterbrechung. Dieser wird stattgegeben.*

*20.07 Uhr die Sitzung wird fortgeführt.*

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt die Rücküberweisung des Punktes in den nächsten Bau- und Verkehrsausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	10
Enthaltungen:	0

Damit wird der Punkt nicht in die nächste Ausschusssitzung zurücküberwiesen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt den Abriss des Gebäudes und die Umsetzung des Bedarfs der TSVgg in den Außenanlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	8

Damit ist der Abriss des Bestandsgebäudes beschlossen.

**TOP 3.      Bebauungsplan „Friedhofstraße“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim  
hier: Beschluss über die Festsetzungen im Bebauungsplan**

---

*20.08 Uhr Die Herren Eppelmann, Schwerdt sowie die Damen Fürst und Stabel nehmen im Zuschauerraum Platz.*

### **Sachbericht:**

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt, für den Bebauungsplan „Friedhofstraße“ die Offenlage einzuleiten. Die erste Stufe des Bebauungsplanverfahrens, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung, ist abgeschlossen und die Forderungen aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind eingearbeitet.

Nach den Beratungen in der Bauausschusssitzung der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim vom 02.03.2020, in dem der Vorentwurf des Planes samt textlichen Festsetzungen vorgestellt wurde, ergeben sich die anhängende Planzeichnung und textlichen Festsetzungen. In der Zwischenzeit gingen außerdem alle notwendigen Gutachten (Artenschutz, Hangrutschmessung) ein, die vom Planungsbüro ebenfalls eingearbeitet wurden. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den jeweils dazugehörigen Festsetzungen ist als Anlage 1 an diese Vorlage angehängt.

Der Vorsitzende erläutert die in den textlichen Festsetzungen eingearbeiteten Bestimmungen zur Traufhöhe und Gebäudehöhe.

Hier wird die maximal zulässige Traufhöhe und Gebäudehöhe für Grundstücke je nach Lage zur Erschließungsstraße unterschiedlich festgesetzt.:

- Grundstücke in talseitiger Lage zur Erschließungsstraße  
Traufhöhe: 4,5 m und Gebäudehöhe: 8,5 m
- Grundstücke in bergseitiger Lage zur Erschließungsstraße  
Traufhöhe: 5,5 m und Gebäudehöhe: 9,5 m
- Grundstücke in seitlicher oder abweichender Lage zur Erschließungsstraße  
Traufhöhe: 5,0 m und Gebäudehöhe: 9,0 m

Es ist weiterhin geregelt, dass grundsätzlich auf den Baugrundstücken Abgrabungen und Aufschüttungen des natürlich angetroffenen Geländes nur bis maximal 1,5 m zulässig sind. Das Böschungsverhältnis darf hierbei nicht steiler als 1:3 sein.

Beim geplanten Regenrückhaltebecken wurden Zauneidechsen gefunden, die vergrämt werden müssen. Dafür muss Ersatzlebensraum geschaffen werden. Die Vergrämung ist allerdings erst im März bis Juni 2021 möglich.

Herr Zaun moniert, dass die Ausgleichsflächen (1,4 ha) nicht vor Ort, sondern am Ober-Olmer Wald festgeschrieben werden. Eine Präzisierung der Fläche am Ober-Olmer Wald liegt nicht vor. Ortsbürgermeister Barth erwidert, dass dies mittlerweile möglich und gängige Praxis sei.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt, den Festsetzungen zum Bebauungsplan „Friedhofstraße“ gemäß der Anlage 1 zuzustimmen. Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

*20.17 Uhr die Herren Eppelmann und Schwerdt sowie die Damen Fürst und Stabel nehmen wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 4. Errichtung einer E-Auto-Ladestation - Parkplatz am Dorfplatz Stackeden-Elsheim**

---

### **Sachbericht:**

Im Rahmen des Pilot-Projektes der EWR-Netz GmbH sollen in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm insgesamt 5 E-Ladestationen errichtet werden. Hierfür gewährt die EWR den Kommunen einen Zuschuss von insgesamt 10.000 €. Bei der Abnahme von 5 Ladestationen ergibt dies ein Betrag in Höhe von 2.000 € brutto je Ladelösung.

Aufgrund der Standortprüfung des EWR wurde der Parkplatz am Dorfplatz in Stackeden-Elsheim als geeigneter Standpunkt für eine „eStation smart Schnellladung“ ausgewählt.

Diese Station ermöglicht eine Schnellladung mit 2 x 22 kW. Somit können zwei Fahrzeuge in nur 60 Minuten Strom tanken. Zusätzlich bietet sie ein stabiles Metallgehäuse mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten und Schutz vor Vandalismus.

Die Gesamtkosten der „eStation smart Schnellladung“ belaufen sich auf einen Bruttopreis von 6.454,24 €. Sonstige Nebenkosten wie die jährlich anfallenden Betriebs- und Wartungskosten (3.883 € netto), sowie die Einrichtungsgebühren für eOperate (150 € netto), werden von der EWR getragen.

Weiterhin werden die notwendigen Auslagen für alle Netzanschlüsse in Höhe von 2.713,20€ brutto von der Verbandsgemeinde übernommen.

Nach Abzug der Fördersumme bleibt ein Restbetrag von **4.454,24 € brutto**, welcher von der Ortsgemeinde zu begleichen ist.

EWR ist Eigentümer und Betreiber der eStation smart und montiert sowie betreibt die Ladestation der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim.

#### Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

**Planungsstelle** 54111.5233000  
**Bezeichnung**  
Produkt Gemeindestraßen, Wege, Plätze  
Konto Unterhaltung des Infrastrukturvermögens

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
0 EUR	60.000 EUR	0 EUR	13.634,63 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
0 EUR	46.365,37 EUR	0 EUR	0 EUR

Für den unten genannten Beschlussvorschlag stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

#### Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt, den Auftrag zur Errichtung einer „eStation smart Schnellladung“ mit Standort Am Dorfplatz Stackeden-Elsheim, an die EWR Netz GmbH zu einem Bruttopreis von 4.454,24 € zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 19  
Enthaltungen: 0

**TOP 5. BVH: Erweiterung der Kita Haus des Kindes  
Hier: Fortführung der Planungsleistungen LPH 5-9 durch das Architekturbüro Schuster Architekten GbR**

---

**Sachbericht:**

Nachdem die Erweiterung der Kindertagesstätte Haus des Kindes genehmigt wurde und beziehungsweise auf den Gemeinderatsbeschluss vom **18.11.2019** soll das Architekturbüro Schuster Architekten GbR mit den Planungsleistungen LPH 5-9 fortführend beauftragt werden und die Erweiterung zum Abschluss bringen. Das Honorar ermittelt sich aus der Kostenschätzung vom **28.02.2020** und beläuft sich auf **99.031,81 EUR brutto**.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

<b>Planungsstelle</b>	36502.09.7852300
<b>Bezeichnung</b>	
Produkt	Kindertagesstätte „Haus des Kindes“
Maßnahme	Anbau Kindergarten
Konto	Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag
0,00 EUR	1.000.000,00 EUR	-

verausgabte Mittel	erteilte/ offene Aufträge	verfügbare Mittel
39.201,91 EUR	0,00 EUR	960.798,09 EUR

Nach Rücksprache mit der Fachabteilung sind die Honorarkosten in der aktuellen Kostenschätzung berücksichtigt.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Der Vorsitzende informiert, dass die Kostenschätzung der Gesamtkosten der Maßnahme bei € 1.223.915,00 brutto liegen.

Die Pläne werden beim Architekturbüro angefordert und den Fraktionen weitergeleitet.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Vergabe der Planungsleistungen LPH 5-9 zu einem Honorar von **99.031,81 EUR** brutto an das Architekturbüro Schuster Architekten GbR und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 6. Planung eines Gewerbegebietes "Untere Grasehr" in Stackeden-Elsheim  
hier: Auftragsvergabe einer weiterführenden Verkehrsuntersuchung**

---

**Sachbericht:**

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt die Ausweisung eines Gewerbegebietes, angrenzend an das bestehende Gewerbegebiet Ingelheimer Straße der Stadt Nieder-Olm. Die Verbandsgemeindeverwaltung hat bzgl. Auslastung des Kreisverkehrs „Am Giener“ bereits 2012 eine

Prognose zur Leistungsfähigkeit beauftragt. Die Beurteilung ergab für die nachmittägliche Spitzenstunde die Qualitätsstufe C.

Eine Testberechnung auf Basis der aktuellen Zahlen und einem Prognosehorizont bis zum Jahr 2035 zeigt jedoch auf, dass die Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes sehr schnell überschritten wird, wenn die Anzahl der Fahrzeuge im Kreisverkehr bereits nur geringfügig steigt. Unter Berücksichtigung der Erweiterung des Gewerbegebietes in Nieder-Olm und Neuausweisung eines Gewerbegebietes in Stackeden-Elsheim wurde ermittelt, dass bei Verwendung der Mittelwerte sich Verkehrserzeugungswerte für den Kreisverkehr L413/Am Giener in der Spitzenstunde eine ungenügende Verkehrsqualität in der Stufe E entsteht. Bypässe führen unter den gegebenen Randbedingungen zu keinen positiven Effekten.

Aus diesem Grund wurde mit dem Landesbetrieb Mobilität Worms (LBM) in einem Gesprächstermin bzgl. der Erschließung eines Gewerbegebietes in Stackeden-Elsheim nach verschiedenen Lösungsansätzen und Alternativen gesucht. Von Seiten des LBM wurde angeregt, einen zusätzlichen Anschluss des neuen Gewerbegebietes an die L413 westlich des Kreisverkehrs Am Giener untersuchen zu lassen. Dieser Anschluss soll als vorfahrtsgeregelte Einmündung vom Gewerbegebiet in die Landesstraße mit eingeschränkten Fahrbeziehungen geprüft werden. Ausgeschlossen wird von Nieder-Olm kommend, eine Linksabbiegerspur von der L413 in das künftige Gewerbegebiet.

Der bereits beauftragte Verkehrsgutachter, Dipl. Ing. Christian Lademacher, Bochum, hat in Anlehnung an die bereits durchgeführten Untersuchungen zur Erstellung einer weiterführenden Verkehrsuntersuchung ein Nachtragsangebot in Höhe von 4.712,40 Euro, Brutto, vorgelegt.

#### **Stellungnahme Finanzen:**

**Planungsstelle** 51100.5625500  
**Bezeichnung**  
Produkt Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen  
Konto Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag
0,00 EUR	100.000,00 EUR	-

verausgabte Mittel	erteilte/ offene Aufträge	verfügbare Mittel
15.755,75 EUR	0,00 EUR	84.244,25 EUR

Somit stehen genügend finanzielle Mittel für die o.g. Auftragsvergabe zur Verfügung.

Der Vorsitzende wird mit dem Ortsbürgermeister Schnurbus, Essenheim, sprechen, ob sich die Gemeinde Essenheim an der Verkehrsuntersuchung beteiligt. Eine Bedingung zur Vergabe dieser Verkehrsuntersuchung ist dies allerdings nicht.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt wie im Sachbericht erläutert, die Auftragsvergabe einer weiterführenden Verkehrsuntersuchung zur Planung eines Gewerbegebietes „Untere Grasehr“ zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

## **TOP 7. Multifunktionsgeräte hier: Einleitung des Vergabeverfahrens**

---

### **Sachbericht:**

Seit 2015 werden die größeren Multifunktionsgeräte der Verbandsgemeindeverwaltung, Schulen, Schwimmbad, Hort und der Stadt/Ortsgemeinden gemietet. Die einheitliche Anmietung incl. Wartung, Support und Verschleißteilen (außer Papier) hat sich als wirtschaftlich erwiesen. Auf diese Weise stehen leistungsstarke Geräte zu einem günstigen Preis zur Verfügung und die Bereitschaft ist gewährleistet.

Der Vertrag läuft Ende des Jahres 2020 aus und die Geräte sind mittlerweile veraltet und entsprechen nicht mehr den aktuellen technischen Bedarfen. Daher beabsichtigt die Verbandsgemeinde Nieder-Olm die Multifunktionsgeräte für alle Liegenschaften der Verbandsgemeinde neu auszuschreiben. Das gleiche gilt für die Geräte in den Liegenschaften der Ortsgemeinden und der Stadt Nieder-Olm. Die Vergabestelle der Verbandsgemeindeverwaltung wurde beteiligt und die Firma Brödner IT Consulting mit der Erstellung des LV beauftragt.

Das LV beinhaltet Geräte die dem momentanen technischen Stand entsprechen und mit dem neuen Chipsystem (Schließanlage) der Verbandsgemeinde kompatibel sind. Ebenso berücksichtigt wurde das Anstoßen von Druckaufträgen durch I Pads, da alle Ratsmitglieder sowie viele Mitarbeiter/Innen der Verbandsgemeinde mit diesem Medium arbeiten. Die Bedarfe wurden an allen Arbeitsplätzen abgefragt mit dem Ziel so wenig wie mögliche Arbeitsplatzdrucker verwenden zu müssen. Im zentralen Kopierraum und in den einzelnen Etagen werden leistungsstarke Buntdrucker installiert, die vom Arbeitsplatz angesteuert werden, um dann die Seiten/ Kopien mit dem Chip vor Ort auszudrucken.

Der Mietvertrag soll ab dem 01.01.2021 wieder für einen marktüblichen Zeitraum von 60 Monaten abgeschlossen werden. Eine kürzere Vertragslaufzeit würde die monatlichen Mietkosten zu sehr in die Höhe treiben und ist daher aus wirtschaftlichen Gründen nicht empfehlenswert.

Das öffentliche Ausschreibungsverfahren soll während der Sommerferien durchgeführt werden. Die Auftragsvergabe soll im September 2020 erfolgen. Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes liegen folgende Zuschlagskriterien zugrunde:

10% soziale Kriterien  
45% Preis  
45% technische Leistung

Als Auslieferungstermin (Gerätetausch) planen wir November 2020. Somit wäre der reibungslose Austausch und der ordnungsgemäße Dienstablauf sichergestellt.

### **Übersicht Geräte und Standorte Stackeden-Elsheim Schätzung basierend Marktschau KKS**

<b>Standort</b>	<b>Gerätetyp</b>	<b>Miete/Wartung Jahr</b>	<b>Miete/Wartung 5 Jahre</b>
Rathaus Verwaltung	2	495,72	2478,60
Kita Haus des Kindes	1	181,56	907,80
Kita Zwergenhaus	1	181,56	907,80



Zuzgl. Kosten pro Seite:	s/w Seite	0,0030 €	(alt 0,0059€)
	Farbe	0,0210 €	(alt 0,048€)

Die technischen Details und weitere Informationen können sie dem Leistungsverzeichnis und Anlagen entnehmen.

### Stellungnahme der Finanzabteilung:

Im Rahmen der Haushaltsplanung ist die Planungsstelle 5621002 Miete/ Leasing – technische Geräte auf den entsprechenden Produkten für die Jahre 2020 ff. hinterlegt. Somit stehen laufend finanzielle Mittel für die Miete/ Leasing von Multifunktionsgeräten zur Verfügung. Entsprechende finanzielle Abweichungen zwischen dem aktuellen und neuen Vertrag werden im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 entsprechend berücksichtigt.

Somit stehen finanzielle Mittel für die unten genannte Auftragsvergabe zur Verfügung.

Aus dem Rat kommt die Frage, wenn die derzeitige Firma Kemmler wieder den Zuschlag erhält, ob dann die Altgeräte – im Hinblick auf Nachhaltigkeit - weiter genutzt werden können.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens der im Sachbericht und Leistungsverzeichnis genannten Multifunktionsgeräte. Die Vergabe erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 8.      Bauantrag 101/20, Abriss EFH und Scheunen, Oppenheimer Straße, Stadelcken-Elsheim**

---

**Baugrundstück:** Stadelcken-Elsheim, Oppenheimer Straße 10  
**Gemarkung:**      Stadelcken                                      Flur: 1                                      Nr.: 494/2  
**Bauvorhaben:**    Abbruch eines Einfamilienwohnhauses und der dazugehörigen Scheunen

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

### **TOP 8.a.     Bauvoranfrage 103/20, Mühlstraße 3-5, Errichtung zwei DH mit 4 WE, Stadelcken-Elsheim**

---

### Sachbericht:

**Baugrundstück:**    **Stadelcken-Elsheim, Mühlstraße 3-5**  
**Gemarkung:**      **Elsheim                                      Flur: 6                                      Nr.: 265/6**  
**Bauvorhaben:**    **Voranfrage: Errichtung zweier Doppelhäuser mit 4 WE**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt das Bauvorhaben abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 8.b. Bauvoranfrage 104/20, Mühlstraße 3-5, Errichtung 2 MFH mit 8 WE, Stadel-  
cken-Elsheim**

---

**Sachbericht:**

**Baugrundstück:** Stadelcken-Elsheim, Mühlstraße 3-5  
**Gemarkung:** Elsheim **Flur:** 6 **Nr.:** 265/6  
**Bauvorhaben:** Voranfrage: Errichtung zweier MFH mit 8 WE

Die Verwaltung wird gebeten die Feuerwehrezufahrt zu prüfen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 8.c. Bauantrag 105/20, Errichtung EFH, An der Steig, Stadelcken-Elsheim**

---

*20.27 Herr Ruf verlässt den Sitzungsraum.*

**Sachbericht:**

**Baugrundstück:** Stadelcken-Elsheim, An der Steig 18  
**Gemarkung:** Elsheim **Flur:** 7 **Nr.:** 350/7  
**Bauvorhaben:** Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Herr Harth bittet darum mit dem LBM zu klären, ob die Zufahrt von der Landesstraße aus gesichert ist.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

*20.29 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 8.d. Bauantrag 90/20, Umnutzung Flachdach, Ingelheimer Straße, Stackeden-Elsheim**

---

**Sachbericht:**

**Baugrundstück:** Stackeden-Elsheim, Ingelheimer Straße 10  
**Gemarkung:** Elsheim **Flur:** 6 **Nr.:** 269  
**Bauvorhaben:** Nutzungsänderung Flachdach über 1. Obergeschoss als Dachterrasse für Dachgeschosswohnung

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen, die Zustimmung des Nachbarn ist einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Resolution (SPD-Fraktion)  
Kommunaler Solidarpakt 2020 - Schnelle Hilfe jetzt!**

---

Herr Goldschmitt stellt die von der SPD-Fraktion erarbeitete Resolution vor. Diese ist als Anlage dem Protokoll beigelegt.

Frau Stabel von der CDU-Fraktion stellt fest, dass die Resolution nicht weit genug greift. Die Fraktionen werden daher eine gemeinsame Resolution erarbeiten und in der kommenden Juli-Ratssitzung beschließen.

**TOP 10. Sanierung Selztalradweg Teilstück südlich der Selz**

---

Der Vorsitzende informiert, dass die VG-Verwaltung den Zuschussantrag für die Sanierung des Selztalradweges Teilstück südlich der Selz von der Woogbrücke bis zur Ableitung Richtung Landesstraße gestellt hat. Die Baukosten betragen ca. € 70.000,--. Es ist mit einer Bezuschussung von maximal 75 % zu rechnen. Für die Gemeinde wären dann noch ca. € 24.500,-- an Eigenmitteln bereitzustellen.

**TOP 11. Verschiedenes**

---

**Parkplatz „Am Woog“**

Der Vorsitzende informiert, dass eine Begehung mit der Abteilung Tiefbau der VG sowie der Behindertenbeauftragten Frau Schade stattgefunden hat. Frau Schade hat zwei Probleme festgestellt. Zum einen haben Rollstuhlfahrer Probleme auf dem Kies sich fortzubewegen, insbesondere bei Nässe und die Behindertenparkplätze müssten besser gekennzeichnet werden. Entsprechende Nachbesserungsarbeiten werden ausgeführt.

**Sanierungsmaßnahme Schulstraße**

Herr Horst informiert über ein Gespräch mit der Baufirma Faber (Sanierung Schulstraße). Hier wird von der Firma Faber moniert, dass Absperrungen von den Anwohnern weggenommen werden und Kinder die Fläche als Spielplatz nutzen. Hier ist es erforderlich alle darauf hinzuweisen, dass ein Begehen der Baustelle untersagt ist.

Frau Fürst teilt mit, dass von Seiten der Feuerwehr moniert wird, dass Anwohner ihre Fahrzeuge vor den Absperrungen parken und damit die Feuerwehr bei einem möglichen Einsatz behindert wird. Rettungswege müssen unbedingt freigehalten werden.

Herr Binz fragt an, ob ein Bericht bzgl. der Kontrollen des ruhenden Verkehrs vom Ordnungsamtes vorliegt. Der Vorsitzende informiert, dass dies nur quartalsweise erfolgt.

Frau Stabel informiert, dass vom Verein Archäologie in Rheinhessen und Umgebung e.V. ein Sonderband über die Geschichte von Stackeden von der römischen Kaiserzeit bis ins Mittelalter herausgegeben wurde. Autoren sind Peter Haupt und Dominic Rieth. Näheres siehe [www.archaeologie-rheinhessen.de/zeitschrift](http://www.archaeologie-rheinhessen.de/zeitschrift)

Herr Schwert moniert die derzeitige Parkmarkierungen auf dem Kirchenthing. Herr Horst erläutert, dass die Markierungen aus einer Begehung aus dem Frühjahr 2020 resultieren. Das Ordnungsamt kann wegen einer nicht eindeutigen Beschilderung keine Verstöße ahnden. Herr Ruf erwidert, dass vor dem Anwesen Portstraße 31 ein Schild steht, was das Parken auf dem gesamten Platz regelt (Parken auf dem gesamten Platz nur in gekennzeichneten Flächen erlaubt).

Herr Zaun fragt an, was mit den Eilentscheidungen aus dem letzten Rat geworden sind. Der Vorsitzende informiert, dass die Pflege des Dorfplatzes Elsheim angegangen und das Dach vom Haus Mangold z.Zt. repariert wird.

Herr Goldschmitt fragt, ob die geforderten Fahrradständer für E-Bikes bereits bestellt sind. Der Vorsitzende sagt zu sich umgehend zu kümmern.

Herr Goldschmitt informiert, über eine im Internet vorgefundene Werbung bzgl. einer Live-Musikveranstaltung Mitte August 2020 in Elsheim. Z.Zt. sind Großveranstaltungen wegen der Covid-19 Pandemie bis Ende August 2020 untersagt. Der Vorsitzende und Frau Stabel informieren, dass die Veranstaltung unter großen Auflagen und strengen Vorschriften genehmigt wurde. Es können maximal 250 Personen teilnehmen. Das Ordnungsamt wird kritisch kontrollieren.

*Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.07 Uhr*

Öffentlich:

**TOP 13. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Vorsitzende informiert, dass

- im Baugebiet Schwalbenruh ein Teilstück eines Weges von ca. 30 qm und ca. 90 qm des geplanten Grundstücks Nr. 09 verkauft werden.
- der kommunizierte Grundstückspreis im geplanten Gewerbegebiet „Untere Grasehr“ bestätigt wurde.
- das alte Feuerwehrhaus in Elsheim zunächst dem zukünftigen Käufer des hinterliegenden Grundstücks angeboten wird.


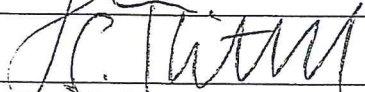
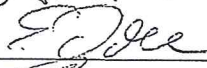

*Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21.35 Uhr.*

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

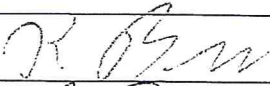
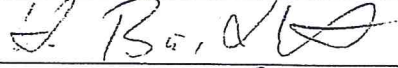
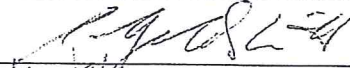
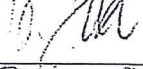
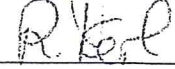
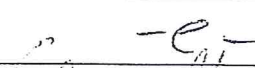
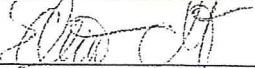
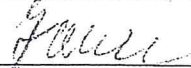
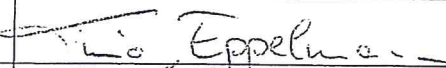
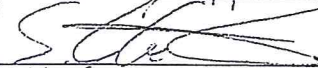
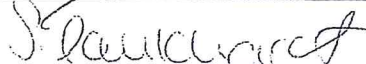
## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 15. Juni 2020

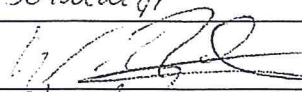
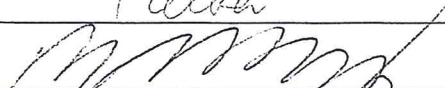
Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.35 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

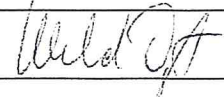
**Verwaltung:**

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordneter Sönke Krützfeld	
Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Heiko Horst	

**Ratsmitglieder:**

Binz, Karlheinz	(SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi	(SPD-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian	(SPD-Fraktion)	
Harth, Volker	(SPD-Fraktion)	
Kerl, Ricarda	(SPD-Fraktion)	
Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Sassmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Zaun, Kurt	(SPD-Fraktion)	
Doll, Erika	(CDU-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Eppelmann, Timo	(CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan	(CDU-Fraktion)	
Laukhardt, Sophie	(CDU-Fraktion)	

Odelga, Sabrina	(CDU-Fraktion)	S Odelga
Paschke, Michael	(CDU-Fraktion)	entschuldigt
Ruf, Wolfgang	(CDU-Fraktion)	
Stabel, Alexandra	(CDU-Fraktion)	A. Stabel
Fürst, Birgit	(FWG-Fraktion)	B. Fürst
Palka, Franz-Josef	(FWG-Fraktion)	Palka
Strutz, Walter	(FDP)	

Schriftführerin:	
VG-Verwaltung:	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## EINLADUNG

09.06.2020

Hiermit lade ich Sie herzlich zu einer Sitzung des Gemeinderats Stackeden-Elsheim ein:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, 15. Juni 2020
Sitzungsort:	<u>Selztalhalle</u> , Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr

### Hinweis für Zuschauer/innen:

Zur Einhaltung der COVID19-bedingten Abstands- und Hygieneregulungen bitte ich um Verständnis dafür, dass die Zahl der Zuschauerplätze nicht im gewohnten Umfang, sondern in deutlich reduzierter Form zur Verfügung stehen wird.

## TAGESORDNUNG

*Öffentlich:*

*Information:*

1.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

*Beratung und Beschlussfassung:*

2.	Neubau Vereinsheim: a) Einleitung Vergabeverfahren für Fenster und Türen b) Umgang mit dem Bestandsgebäude
3.	Bebauungsplan „Friedhofstraße“: Textliche Festsetzungen
4.	Errichtung einer E-Ladestation auf dem Parkplatz Dorfplatz Elsheim
5.	Erweiterung Kita „Haus des Kindes“: Beauftragung der Leistungsphasen 5-9 an das Architekturbüro
6.	Planung eines Gewerbegebietes „Untere Grasehr“: Auftragsvergabe einer weiterführenden Verkehrsuntersuchung
7.	Anschaffung von Multifunktionsgeräten durch die Verbandsgemeinde Nieder-Olm: Einleitung Vergabeverfahren Geräte für Verwaltung und Kitas Stackeden-Elsheim
8.	Bauanträge / Bauvoranfragen
9.	Resolution (SPD-Fraktion): Kommunaler Solidarpakt 2020 – Schnelle Hilfe jetzt!

*Informationen:*

10.	Sanierung Selztalradweg Teilstück südlich der Selz
11.	Verschiedenes



*Nichtöffentlich:*

*Beratung und Beschlussfassung:*

12.	Grundstücksangelegenheiten
-----	----------------------------

*Öffentlich:*

*Information:*

13.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---------------------------------------------------------------------

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Barth

Ortsbürgermeister