

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

19.05.2020

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 18. Mai 2020
Sitzungsraum:	Selztalhalle, Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	22.35 Uhr
Teilnehmende: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordneter Sönke Krützfeld (Ratsmitglied), Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Heiko Horst Ratsmitglieder: Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Timo Eppelmann, Birgit Fürst, Stephan Glöckner, Christian Goldschmitt, Volker Harth, Ricarda Kerl, Sophie Laukhardt, Franz-Josef Palka, Michael Paschke, Wolfgang Ruf, Julia Sassmannshausen, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Walter Strutz, Kurt Zaun. Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Robert Dvorak und Kai Klos	

Ortsbürgermeister Thomas Barth eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt als Vorsitzender die Herren Dvorak und Klos von der Verbandsgemeinde, die Ratmitglieder, die Presse sowie Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Der Untertop „Auftragsvergabe Industriespülmaschine“ bei Unterhaltung Selztalhalle wird gestrichen.

Der Rat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu. Diese sieht wie folgt aus:

1.	Einwohnerfragestunde
2.	Verpflichtung eines Ratsmitglieds
3.	Nachwahl von Ausschussmitgliedern
4.	Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt und Information über die Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2020 gem. § 17 GemHVO
5.	Bebauungsplan „Weiherborn I“ – 2. Änderung v. 21.10.2019:

	<p>a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB</p> <p>b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB</p>
6.	<p>Neubau Vereinsheim – Einleitung von Vergabeverfahren:</p> <p>a) Gewerk Zimmerarbeiten</p> <p>b) Gewerk Spenglerarbeiten</p> <p>c) Gewerk Dacharbeiten</p>
07.	<p>Neubau Vereinsheim: Beschluss über Fachingenieursleistungen für die Planung der Außenanlage</p>
08.	<p>Entwicklung und Erschließung des Baugebietes „Auf der Schwalbenruh“: Hier: Abschluss eines Erschließungsvertrags</p>
09.	<p>Beschaffung von elektronischen Zeiterfassungsterminals</p>
10.	<p>Kryptahaus: Zurücknahme des Antrags auf Förderung durch Dorferneuerung/LEADER</p>
11.	<p>Parkplatz „Am Woog“:</p> <p>a) Grundstücksvermessung nach Abschluss der Baumaßnahme</p> <p>b) Beschluss über eine überplanmäßige Ausgabe aufgrund von Mehrausgaben</p>
12.	<p>Ausbau Schulstraße / Mainzer Straße und Erneuerung der Straßenbeleuchtung Hier: Auftragsvergabe Materiallieferung, Kabelverlege- und Netzeinbindungsarbeiten sowie Demontage des Bestands</p>
13.	<p>Unterhaltung Selztalhalle:</p> <p>a) Erneuerung Sicherheitsfangvorrichtungen Trennvorhang</p>
14.	<p>Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. (3) GemO</p>
15.	<p>Mitteilung über Eilentscheidungen gem. § 48 GemO</p>
16.	<p>Resolution und Anträge:</p> <p>a) Resolution: „Schließung des ärztlichen Bereitschaftsdiensts Ingelheim stoppen“</p> <p>b) Antrag „Prüfung auf evtl. Umbau bestehender Bushaltestellen aufgrund der Novellierung des PBefG“ (SPD-Fraktion)</p> <p>c) Antrag „Das neue ÖPNV-Konzept des Landkreises Mainz-Bingen“ (SPD-Fraktion)</p>
17.	<p>Bauanträge / Bauvoranfragen</p>
18.	<p>Verschiedenes</p>

Nicht-Öffentlich:

19.	Grundstücksangelegenheiten
20.	Vertragsangelegenheiten

Öffentlich:

21.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---------------------------------------------------------------------

Herr Barth erläutert die seit Mitte März 2020 getroffenen Regelungen und Schließungen wegen der Covid-19 Pandemie. Hier wurden die Kitas, alle gemeindlichen Gebäude, Sport-, Bolz- und Spielplätze geschlossen. Einschränkungen gibt es bei Beerdigungen und Trauungen.

Ein VG-Krisenstab ist eingerichtet und tagt wöchentlich 1 – 2 mal. Absprachen erfolgen hier in allen Bereichen.

Eine Notbetreuung in den Kitas wurde eingerichtet und wird z.Zt. sukzessive erweitert.

Unter Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln werden nach und nach Lockerungen bei Spielplätzen, Friedhofshallen sowie Bolz- und Sportplätze vorgenommen.

Die Bücherei ist geschlossen. Z.Zt. wird hier ein Konzept für eine Wiedereröffnung mit den Damen erarbeitet.

Die Elsheimer Kerb musste in ihrer üblichen Form entfallen, alternativ gab es ein virtuelles Kerbeschöppchen – veröffentlicht auf der Gemeindehomepage – und Lichtspiele an den beiden Kirchen in Elsheim.

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt an, ob Stackeden und Elsheim als eine Einheit bei den wiederkehrenden Beiträgen gesehen werden kann. Der Vorsitzende erläutert, dass hierüber bis Ende Juni vom Oberverwaltungsgericht ein Urteil wegen der Normenkontrolle getroffen wird. Er hofft, dass Stackeden und Elsheim als eine Einheit gelten wird.

Es wird gebeten die Satzung auf der Homepage zu veröffentlichen.

TOP 02: Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtet als neues Ratsmitglied Frau Sabrina Odelga per Handschlag. Und verabschiedet Herrn Carsten Mengel mit Überreichung einer Urkunde und einem Weinpräsent.

TOP 03: Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Herr Mengel war bisher als 2. Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss, als 3. Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss und als 1. stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Wege, Wirtschaft, Weinbau und Verkehr benannt. Für ihn soll an diese Stellen Frau Sabrina Odelga nachrücken.

Es ergeben sich keine Gegenstimmen für eine offene Wahl. Es ergeben sich auch keine Gegenstimmen gegen eine Abstimmung en bloc.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig Frau Sabrina Odelga als 2. Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss, als 3. Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss und als 1. stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Wege, Wirtschaft, Weinbau und Verkehr zu benennen.

Durch die Niederlegung des Amtes von Herrn Carsten Mengel als Stellvertretung für Herrn Stephan Glöckner im Umlegungsausschuss, empfiehlt die Verwaltung als Nachfolger Herrn Wolfgang Ruf zu wählen.

Es ergeben sich keine Gegenstimmen für eine offene Wahl.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig Herrn Wolfgang Ruf als Stellvertretung von Herrn Stephan Glöckner in den Umlegungsausschuss zu wählen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 04: Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt und Information über die Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2020 gem. § 17 GemHVO

Im Haushaltsplan waren für das Haushaltsjahr 2019 Haushaltsansätze aufgeführt, die zum Teil nicht in 2019 umgesetzt bzw. bis zum Ende des Haushaltsjahres in Anspruch genommen wurden. Daher ist eine Übertragung notwendig. Insgesamt sind dies Ansätze in Höhe von € 6.900,--.

Die Ermächtigungsübertragung für Auszahlungen im Finanzhaushalt aus Investitionstätigkeit erfolgt nachrichtlich, da diese aufgrund der Regelungen des § 17 Abs. 2 GemHVO gesetzlich übertragen werden. Es handelt sich hier um eine Übertragung von insgesamt € 4.310.705,50, davon € 3.068.005,50 für den Neubau Vereinsheim.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bildung von Ermächtigungsübertragung im Ergebnishaushalt in Höhe von € 6.900,-- in das Haushaltsjahr 2020.

TOP 05: Bebauungsplan „Weiherborn I“ – 2. Änderung vom 21.10.2019

a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

19.23 Herr Glöckner, Frau Stabel und Frau Fürst nehmen im Zuschauerraum Platz.

Zu a) in der Zeit vom 31.01.2020 bis 02.03.2020 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemeinsam mit der Offenlage durchgeführt. Die Auswertung der eingegangenen Anregungen erfolgte durch das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern. Seitens der Bürger wurden im Rahmen der Offenlage keine Anregungen vorgetragen.

Die Verwaltung empfiehlt entsprechend der Kommentierung des Planungsbüros ISU zu verfahren und die Beschlüsse gemäß den Beschlussvorschlägen zu fassen bzw. festzustellen, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.

Zu b) Nachdem über die Anregungen aus der Offenlage beraten und beschlossen wurde, kann der Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB gefasst werden.

Beschluss:

a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Der Gemeinderat beschließt einstimmig zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet. Die Auswertungen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Weiherborn I – 2. Änderung vom 21.10.2019“ als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 6, Parzellen 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 211/3, 211/4, 211/6, 211/8, 211/9, 213, 214, 215/1, 215/2, 216, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246, 247, 249, 250, 253/1, 254, 255, 256, 446, 448 tlw., 449 und Flur 7, Parzellen 319/11, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 336/2, 336/7, 337, 393/2 tlw., 394/2 tlw., 395/2 tlw., 396.

19.26 Herr Glöckner sowie die Damen Stabel und Fürst nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 06: Neubau Vereinsheim – Einleitung von Vergabeverfahren

Die Leistungsverzeichnisse für die Zimmerarbeiten sowie Dachdecker und Spenglerarbeiten lagen den Ratsmitgliedern zur Einsicht vor. Herr Zaun bemängelt diese. Er fordert speziell für die Maßnahme ausgearbeitete Leistungsverzeichnisse für alle Gewerke.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung das Leistungsverzeichnis für Zimmer- und Holzbauarbeiten.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung das Leistungsverzeichnis für Dachdecker und Spenglerarbeiten.

Bei der vorliegenden Kostenzusammenstellung zum Vereinsheim wird festgestellt, dass das bepreiste Leistungsverzeichnis für Heizung/Lüftung von Reichelt-Deschenes auf € 226.408,83 kalkuliert wurde. Das günstigst abgegebene Angebot beläuft sich allerdings auf € 307.459,53. Dies ergibt eine Differenz von € 81.050,70. Hier stellt sich die Frage, warum die Submission für dieses Gewerk nicht aufgehoben wurde. Herr Dvorak erläutert, dass eine rechtliche und fachliche Prüfung durch die Vergabestelle und dem Fachplaner erfolgte und keine Unstimmigkeiten erkannt wurden, daher kann die Submission nicht aufgehoben werden.

Der Gemeinderat fordert von der Vergabestelle die Prüfung der Vergabeempfehlung für das Gewerk Heizung/Lüftung.

Herr Dvorak empfiehlt die Vergabestelle und den Fachplaner zur Klärung der Vergabe einzuladen.

Herr Zaun fragt an, warum für die Außenanlagen die Kostenschätzung von € 241.450,-- auf € 200.000,-- herabgesetzt wurde, was wurde hier aus herausrechnet? Der Vorsitzende wird die Antwort nachreichen.

Der Gemeinderat bittet die Verwaltung, ortsansässige Firmen für eine Angebotsabgabe aufzufordern. Der Vorsitzende berichtet, dass dies geschieht.

TOP 07: Neubau Vereinsheim

Beschluss über Fachingenieurleistungen für die Planung der Außenanlage

Nach dem Voranschreiten des Neubaus Vereinsheim soll nun der Fachplaner für den Außenbereich beauftragt werden. Hierzu gab das Geographische Planungsbüro Natalie Franzen aus Gau-Odernheim ein Angebot ab. Angeboten wurden die Planungsleistungen

der LPH 5-9 bei derzeit anrechenbaren Kosten in Höhe von € 200.000,-- und 5 % Nebenkosten. Daraus ergibt sich ein Honorar von brutto € 25.725,24.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe für die Planung der Außenanlage an das Geographische Planungsbüro Natalie Franzen in Höhe von brutto € 25.725,24 und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 08: Entwicklung und Erschließung des Baugebietes „Auf der Schwalbenruh“ – Abschluss eines Erschließungsvertrages

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Reininghaus von der Weber-Consulting Beratungs GmbH als Erschließungsträger und erteilt ihm das Wort.

Herr Reininghaus stellt den vorliegenden Erschließungsvertrag zwischen der Ortsgemeinde Stackeden-Elshem und der Weber-Consulting Beratungs GmbH detailliert vor. In diesem wird u.a. geregelt, welche Aufgaben zur erstmaligen Herstellung der Erschließungs- bzw. Verkehrsanlagen auf den Erschließungsträger übertragen werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt bei 20 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zur Entwicklung und Erschließung des Baugebietes „Auf der Schwalbenruh“ mit Weber-Consulting Beratungs GmbH, Pforzheim, einen Erschließungsvertrag auf Grundlage des vorliegenden Vertragsentwurfes abzuschließen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 09: Beschaffung von elektronischen Zeiterfassungsterminals

Wie in der letzten Bürgermeisterdienstbesprechung besprochen, sollen die Kitas „Haus des Kindes“, „Zwergenhaus“ und „Mathildenstift“ mit elektronischen Zeiterfassungsterminals ausgestattet werden. Diese Terminals werden an das bestehende System der Verbandsgemeinde Nieder-Olm angebunden, so dass eine Ausschreibung aus vergabetechnischen Gründen nicht durchgeführt werden muss.

In der letzten Kita-Leitungsrunde wurde das Vorhaben vorgestellt und durchweg positiv aufgenommen.

Nach Anbindung der Zeiterfassungsterminals werden die betroffenen Mitarbeitenden mit einem Transponderchip ausgestattet. Sämtliche Zeitbuchungen werden automatisch in das Personalabrechnungsprogramm der VG Nieder-Olm übernommen. Die Anschaffungskosten sowie die Kosten der Installation belaufen sich pro Kita auf brutto € 3.150,--, insgesamt brutto € 9.450,--. Die Kosten hierfür trägt die Ortsgemeinde.

Der Gemeinderat bittet die Mitarbeiter hierüber zu informieren und Regelungen für z.B. Zigarettenpausen etc. festzuschreiben. Dies wird vom Vorsitzenden zugesagt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Beschaffung der elektronischen Zeiterfassungsterminals für die Kitas „Haus des Kindes“, „Zwergenhaus“ und „Mathildenstift“ zuzustimmen.

TOP 10: Kryptahaus – Zurücknahme des Antrages auf Förderung durch Dorferneuerung/LEADER

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 16.12.2019 eine Deckelung der Kosten für die Gemeinde auf € 140.000,- festgelegt. Nach der neuesten Kostenkalkulation ist diese Höchstgrenze nur dann nicht gefährdet, wenn auch tatsächlich im Rahmen der Dorferneuerung 50 % der Kosten gefördert werden. Wären es nur 30 %, wäre hier die Begrenzung des Eigenanteils überschritten. Es bleiben daher Zweifel an der Einhaltung der beschlossenen Höchstgrenzen des Eigenanteils, wenn – wie in solchen Altbauten grundsätzlich möglich – „Unvorhergesehenes“ auftritt bzw. das Land nur 30 % Förderung gewährt. Auch bleibt zu bedenken, dass die Gemeinde im Falle der Umsetzung, als Pächter des Gebäudes auch in der Pflicht ist, wenn das Dach nicht jetzt, sondern in 5 Jahren sanierungsbedürftig ist.

Der Vorsitzende bittet darum die Anträge zurückzunehmen. Diese könnten zu einem späteren Zeitpunkt erneut gestellt werden.

Hier wird aus dem Gemeinderat gefragt, ob bei einer späteren erneuten Umsetzung der gleiche Architekt beauftragt werden muss. Dies wird vom Vorsitzenden geklärt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei zwei Enthaltungen, das Projekt „Kryptahaus“ nicht durchzuführen und den Förderantrag aus der Dorferneuerung und LEADER zurückzunehmen.

TOP 11: Parkplatz „Am Woog“

20.27 Uhr Frau Kerl verlässt den Sitzungsraum.

a) Grundstücksvermessung nach Abschluss der Baumaßnahme

Das Vermessungsbüro Neuroth wurden nach Fertigstellung des Parkplatzes „Am Woog“ mit der Vermessung beauftragt, um die neuen Nutzungsarten (Parkplatz, Straße u.ä.) auch im Liegenschaftskataster ordnungsgemäß abzubilden. Die Kosten der bereits durchgeführten

Vermessungsarbeiten belaufen sich auf knapp € 3.000,-- inklusive der Übernahmegebühren des Vermessungsergebnisses durch das Vermessungs- und Katasteramt.

Aufgrund der vorgenannten Kostenhöhe wurde der Auftrag im Rahmen der Verfügungsgrenzen durch den Ortsbürgermeister vergeben.

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2020 wurden auf der Planungsstelle 54111 Gemeindestraßen, Wege, Plätze, auf der Maßnahme 14 (Parkplätze am Woog), auf dem Konto 7851000 (Auszahlungen für unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte) kein Ansatz bereitgestellt. Deshalb ist der Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von € 3.000,-- zu fassen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von ca. € 3.000,-- für die Vermessungsarbeiten und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

20.28 Uhr Frau Kerl nimmt wieder an der Sitzung teil.

b) Beschluss über eine überplanmäßige Auszahlung aufgrund von Mehrausgaben

In 2019 wurde der Parkplatz „Am Woog“ ausgebaut. Im Zuge der Ausführungsarbeiten kam es zu diversen Kostenüberschreitungen im Vergleich zum Angebot. Es ergibt sich eine Kostenüberschreitung zur Deckung aller anfallenden Kosten für den Bau von € 10.151,34 brutto. Somit ist eine überplanmäßige Auszahlung zu beschließen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die überplanmäßige Auszahlung in Höhe von € 10.151,34 zur Deckung aller anfallenden Kosten für den Bau der Parkplätze „Am Woog“ und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

In diesem Zusammenhang wird vom Gemeinderat gebeten die Anordnung der Behindertenparkplätze von der Behindertenbeauftragten Frau Gracia Schade kontrollieren zu lassen.

Des Weiteren wird um die Widmung, Namensgebung des Parkplatzes gebeten, um Verwechslungen mit dem Parkplatz „Am Woog“ in Nieder-Olm zu verhindern.

Außerdem muss die Beschilderung zum Parkplatz optimiert werden.

TOP 12: Ausbau Schulstraße/Mainzer Straße und Erneuerung der Straßenbeleuchtung

Hier: Auftragsvergabe Materiallieferung, Kabelverlege- und Netzeinbindungsarbeiten sowie Demontage des Bestandes

20.32 Uhr Frau Burkhart verlässt den Sitzungssaal

Der Vorsitzende informiert, dass sämtliche Tiefbauarbeiten an die Firma Faber, Alzey vergeben wurden und daher kein Auftrag der Tiefbauarbeiten an das EWR vergeben wird. Daher hier nur die Vergabe der Materiallieferung, Kabelverlege- und Netzeinbindungsarbeiten und diese belaufen sich nach Herausrechnung der Tiefbauarbeiten aus dem Angebot des EWR vom 26.02.2020 auf einen Restbetrag von brutto € 20.865,04.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Demontagearbeiten, Materiallieferung sowie die Netzeinbindung zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung zu einem Bruttopreis von ca. 21.000,-- an das EWR zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

20.34 Uhr Frau Burkhart nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 13: Unterhaltung Selztalhalle – Erneuerung Sicherheitsfangvorrichtung Trennvorhang

Der Vorsitzende informiert, dass für die Maßnahme der Verwaltung ein Angebot in Höhe von € 4.800,-- netto vorliegt. Er bittet um einen Vorratsbeschluss zu diesem Nettopreis.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Vorratsbeschluss in Höhe von netto € 4.800,--.

Der Gemeinderat bittet darum zu prüfen, welche Firma den Vorhang eingebaut hat und ein Angebot einzuholen.

Des Weiteren wird gebeten zu prüfen welche Firma die Bühnenaufhängung durchgeführt hat.

TOP 14: Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. (3) GemO

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Spende der Mittwochsgymastikdamen der TSVgg in Höhe von € 210,-- für die Anschaffung einer Elsbeere zuzustimmen.

TOP 15: Mitteilung über Eilentscheidungen gem. § 48 GemO

Der Rat nimmt folgende Eilentscheidungen zur Kenntnis:

a) Einleitung Vergabeverfahren Netzumstellung Straßenbeleuchtung L 428/L426, 2. BA

Diese Maßnahme kam nicht zur Umsetzung. Siehe TOP 12.

b) Pflege Dorfplatz Elsheim

Bei Aufschub auf die heutige Sitzung hätte die Gefahr bestanden, dass die dann auszuführenden zusätzlichen Arbeiten zur Pflege (weil bis dahin keine Pflegemaßnahmen

durchgeführt wurden) einen finanziellen Mehraufwand zum Nachteil der Gemeinde nach sich gezogen hätte. Bruttopreis € 19.900,--.

c) Unterhaltung Teildachsanierung Haus Mangold

Durch eine undichte Dachstelle dringt Wasser in die o.g. gemeindeeigene Immobilie ein. Bei Aufschub auf die heutige Sitzung bestünde die Gefahr, dass der Schaden an dem Gebäude noch zunimmt und dadurch einen finanziellen Mehraufwand zum Nachteil der Gemeinde nach sich gezogen hätte. Kosten hierfür brutto € 7.728,13.

Wenn bis zum nächsten Rat die Maßnahme nicht begonnen wurde, wird das normale Verfahren angestoßen.

TOP 16: Resolutionen und Anträge

20.40 Herr Palka verlässt den Sitzungssaal

a) Resolution: „Schließung des ärztlichen Bereitschaftsdienstes Ingelheim stoppen“

Diese Resolution wurde von CDU- und SPD-Fraktion eingereicht. Es wird darum gebeten eine gemeinschaftliche Resolution von allen Fraktionen des Gemeinderates einzureichen.

Dies wird von den Fraktionen FDP und FWG zugesagt. Herr Strutz von der FDP-Fraktion schlägt vor die Resolution hinsichtlich der derzeitigen Covid-19-Pandemie umzuformulieren. Ein Vorschlag lässt er der Verwaltung zukommen.

20.43 Uhr Herr Palka nimmt wieder an der Sitzung teil, Herr Harth verlässt den Sitzungsraum.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine gemeinschaftliche Resolution des kompletten Gemeinderates zu formulieren und einzureichen.

20.45 Uhr Herr Harth nimmt wieder an der Sitzung teil.

b) Antrag der SPD-Fraktion: „Prüfung auf evtl. Umbau bestehender Bushaltestellen, aufgrund der Novellierung des PBeFG“

Herr Goldschmitt erläutert den Antrag. Die Verwaltung wird beauftragt die Barrierefreiheit der sieben bestehenden sowie der geplanten zwei weiteren Bushaltestellen auf ihre vollständige Barrierefreiheit und einen evtl. Umbau zu prüfen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Antrag zuzustimmen.

20.48 Uhr Frau Stabel verlässt den Sitzungsraum.

c) Antrag der SPD-Fraktion: „Das neue ÖPNV Konzept des Landkreises Mainz-Bingen“

Die Verwaltung wird aufgefordert, zeitnah eine Bürgerversammlung durchzuführen, auf der die Planungen des ÖPNV Konzeptes des Landkreises vorgestellt werden. Hierzu sind entscheidenden Personen einzuladen, um über das Konzept diskutieren zu können. Insbesondere die neue Linienführung und die Preis-/Wabenstruktur sollen an dieser Versammlung diskutiert werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Antrag zuzustimmen.

20.51 Uhr Frau Stabel nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 17: Bauanträgen

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 136/8**
Bauvorhaben: Zweifamilienwohnhaus mit 2 Garagen
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bauantrag abzulehnen. Die Zufahrbarkeit der Parkplätze wird kritisch gesehen, v.a. die Schleppkurven wurden nicht ausreichend gewürdigt.
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 315/88, 315/100, 315/55**
Bauvorhaben: Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 9 Wohneinheiten und Carports
Der Antrag wurde in der Bauausschusssitzung am 09.03.2020 bereits beraten und aufgrund des Befreiungsantrages zum Nachweis eines Spielplatzes abgelehnt. Daraufhin fanden Umplanungen statt, aus denen hervorgeht, dass der Spielplatz nun in ausreichender Größe auf dem Grundstück nachgewiesen wird.
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der jetzigen Planung zuzustimmen.

TOP 18: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass

- in den textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan der Friedhofstraße noch das Hangrutschgebiet fehlt. Die Vermessungen hierfür sind allerdings abgeschlossen.
- bei der artenschutzrechtlichen Prüfung Zauneidechsen gefunden wurden, diese vergräht werden sollen. Der Bericht hierüber ist Ende Mai zu erwarten.
Die textlichen Festsetzungen für das Baugebiet „Friedhofstraße“ sollen in der Juli-Sitzung beschlossen werden.

- es Wunsch der Ortsgemeinde und der Verbandsgemeinde ist, den Kreisel zum Gewerbegebiet „Untere Grasehr“ zu entlasten und zunächst eine eigene Ausfahrt an dem geplanten Gewerbegebiet „Untere Grasehr“ auszubauen. Der LBM steht dem positiv gegenüber.
- die alte Trasse der Umgehungsstraße Planungsbestand besitzt und auf dieser Grundlage das Land nun weiterplant.
- in einem gemeinsamen Gespräch zwischen den Ortsbürgermeistern von Stackeden-Elsheim, Essenheim, Ober-Olm, der Landwirtschaft mit dem LBM der Radweg Richtung Lerchenberg besprochen wurde und der LBM dem Wendeweg (dort wo Weinberge senkrecht auf den Radweg stoßen) – wie von der Landwirtschaft gewünscht – grünes Licht gibt.

Frau Fürst stellt fest, dass in der Mühlstraße die Beschilderung für Parkverbot nicht vorhanden ist. Dies wird kontrolliert.

21.05 Uhr Herr Barth verlässt den Sitzungsraum, Herr Krützfeld leitet die Sitzung.

Herr Ruf bittet um Sachstand bzgl. der Anschaffung eines E-Autos mit Ladepritsche für den Bauhof. Herr Krützfeld informiert, dass die Maßnahme nicht weiterverfolgt wird.

21.07 Uhr Herr Barth übernimmt wieder den Vorsitz.

Herr Ruf fragt weiter nach Sachstand der Begehung und Verkehrsschau. Der Vorsitzende informiert, dass bis dato nur der Fußgängerüberweg an der Kreuznacher Straße angeschaut wurde. Die Verlegung der Ampelanlage am Mathildienstift wird noch begutachtet.

Frau Burkhart bittet darum, die Waage als „Bücherei“ wieder zu öffnen.

Herr Paschke bittet darum, für den Zeitraum der Sanierung der Mainzer Straßen, den Anwohnern Parkmöglichkeiten im Bereich „An der Steig – Minoa“ anzubieten. Herr Krützfeld informiert, dass man hier in Verhandlungen ist einen Pachtvertrag für 1 – 1,5 Jahre abzuschließen um Parkersatzflächen zu schaffen.

Des Weiteren fragt Herr Paschke, ob die Verwaltung den Ankauf des Gartengrundstück „Am Woog“ nochmals auf seine Agenda nimmt, um dieses Grundstück anzukaufen. Evtl. könnten hier zwei Mitglieder des Gemeinderates bei der Familie vorsprechen.

Frau Kerl informiert, dass ihre Befürchtungen hinsichtlich der Parksituation in der Zehnthofstraße während der Sanierungsarbeiten der Schulstraße nicht eingetroffen sind. Die Parksituation sei entspannt und es wäre eine große Hilfsbereitschaft der Anwohner untereinander festzustellen.

Frau Kerl moniert die nicht sortierte Tagesordnung im Dipolis.

Herr Goldschmitt bittet darum eine Auflistung der Kontrollen durch das Ordnungsamt vorzulegen und wünscht eine regelmäßige Berichterstattung.

Des Weiteren muss die Ampelanlage an der Ehrensäule wieder in Betrieb gehen.

Er bittet weiter, dass im Nachrichtenblatt ein Hinweis erfolgen soll, dass Drohnen nur auf eigenem Grund fliegen dürfen.

Außerdem sollen Infos, Neuerungen über Maßnahmen in Bezug auf Covid-19 im Nachrichtenblatt erfolgen.

Herr Paschke informiert, dass die Stromleitung am alten Feuerwehrhaus in Elsheim langsam zuwächst.

21.28 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

TOP 21: Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit dass,

- ein Gartengrundstück in der Gemarkung Elsheim angekauft wird,
- der Honorarvertrag sowie der Kostenerstattungs- und Kostentragungsvertrag zur Erschließung des Baugebiets „Auf der Schwalbenruh“ mit dem Erschließungsträger Weber-Consulting Beratungs GmbH, Pforzheim abgeschlossen wurde,
- ein zeitlich befristeter Wegenmitbenutzungsvertrag abgeschlossen wurde,
- der Kaufvertrag für die Mainzer Straße 2 ergänzt wird.

Der Vorsitzende schließt um 22.35 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

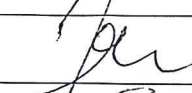
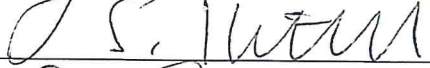


Schriftführerin :

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

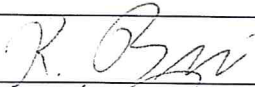
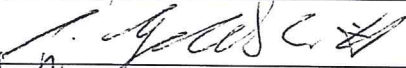
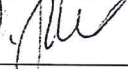
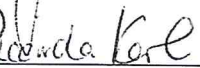
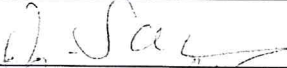


ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 18. Mai 2020

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	22.35 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordneter Sönke Krüzfeld	
Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Heiko Horst	

Ratsmitglieder:

Binz, Karlheinz	(SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi	(SPD-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian	(SPD-Fraktion)	
Harth, Volker	(SPD-Fraktion)	
Kerl, Ricarda	(SPD-Fraktion)	
Krüzfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Sassmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Zaun, Kurt	(SPD-Fraktion)	
Doll, Erika	(CDU-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Eppelmann, Timo	(CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan	(CDU-Fraktion)	
Laukhardt, Sophie	(CDU-Fraktion)	

Odelga, Sabrina	(CDU-Fraktion)	S. Odelga
Paschke, Michael	(CDU-Fraktion)	M. Paschke
Ruf, Wolfgang	(CDU-Fraktion)	W. Ruf
Stabel, Alexandra	(CDU-Fraktion)	A. Stabel
Fürst, Birgit	(FWG-Fraktion)	B. Fürst
Palka, Franz-Josef	(FWG-Fraktion)	F. Palka
Strutz, Walter	(FDP)	W. Strutz

Schriftführerin:	Ulrich G.
VG-Verwaltung:	Dora
	J. G.
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	