

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

19.11.2019

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 18. November 2019
Sitzungsraum:	Rheinessenstuben, Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	21.25 Uhr
Teilnehmende: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordneter Sönke Krützfeld (Ratsmitglied), Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied) Ratsmitglieder: Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Timo Eppelmann, Birgit Fürst, Stephan Glöckner, Christian Goldschmitt, Volker Harth, Ricarda Kerl, Franz-Josef Palka, Michael Paschke, Wolfgang Ruf, Julia Sassmannshausen, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Walter Strutz, Kurt Zaun. Entschuldigt sind: Heiko Horst, Sophie Laukhardt, Carsten Mengel Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Beigeordneter Knoblich	

Ortsbürgermeister Thomas Barth eröffnet um 19.00 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt als Vorsitzender den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Herrn Knoblich, Frau Schuster vom gleichnamigen Architekturbüro, Ingelheim, die Ratmitglieder, die Presse sowie Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Die veröffentlichte Tagesordnung ändert sich wie folgt: Beim TOP „Erweiterung Kita HdK“ entfällt der Unterpunkt „Beschluss über Ausbauvariante“. Dieser Punkt wird in einem Sonderrat behandelt. Der Rat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu. Diese sieht wie folgt aus:

1.	Einwohnerfragestunde
2.	Erweiterung Kindertagesstätte „Haus des Kindes“: a) Vorstellung der Pläne durch das Planungsbüro b) Beauftragung Planungsbüro

3.	Bebauungsplan Schwalbenruh <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss über textliche Festsetzungen
4.	Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten Hier: 1. Änderungssatzung
5.	Widmung von Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)
6.	Errichtung einer E-Ladestation auf dem Parkplatz Dorfplatz Elsheim
7.	Bauhof – Anschaffung eines E-Autos mit Ladepritsche
8.	Annahme von Spenden
9.	Bauanträge/ Bauvoranfragen
10.	Verschiedenes

Nicht-Öffentlich:

11.	Vertragsangelegenheiten
-----	-------------------------

Öffentlich:

12.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 02: Erweiterung Kindertagesstätte „Haus des Kindes“

19.05 Uhr Herr Zaun nimmt an der Sitzung teil.

a) Vorstellung der Pläne durch das Planungsbüro

Der Vorsitzende informiert, dass in der Kita „Haus des Kindes“ Räumlichkeiten für zwei weitere Gruppen geschaffen werden müssen. Dies ist im Kitabedarfsplan des Landkreises ersichtlich, das Land RLP als Genehmigungsbehörde ist der gleichen Auffassung.

Ab 2021 sind 20 Plätze unterdeckt. Hierbei sind die evtl. Kinder der Neubaugebiete „Schwalbenruh“ und „Friedhofstraße“ nicht eingerechnet.

Laut Landesbauprogramm wird mit Kosten von ca. € 500.000,--/Gruppe gerechnet. Es ist mit Zuschüssen von € 150.000,-- vom Land und € 120.000,-- vom Kreis/Gruppe zu rechnen. Also insgesamt € 540.000,--. Diese Förderung könnte allerdings auslaufen, daher ist eine fristgerechte Einreichung der Anträge bis spätestens 15.04.2020 notwendig.

Frau Schuster stellt die 3 Planungsvarianten vor.

Variante I = Aufstockung auf dem Bestand = Kosten € 1.223.320,00 brutto

Variante II = Erweiterung Richtung Westen = Kosten € 1.191.904,00 brutto

Variante III – Erweiterung Richtung Westen in modularer Bauweise. Hierfür liegen drei Berechnungen vor:

1. Ausführung in Holzbauweise: € 1.191.904,00
2. Ausführung in Elementbauweise durch Fa. Alho: € 1.192,380,00
3. Ausführung in Elementbauweise durch Fa. Komminvest: € 1.196.783,00

Aus dem Rat wird erbeten, eine Gegenüberstellung Pro und Contra der einzelnen Varianten aus Sicht der Verwaltung und der Kita-Leitung zu erarbeiten.

Der Vorsitzende schlägt vor, für die Entscheidung der Variante einen Arbeitskreis zu bilden, in dem die auch anhand der Pro und Contra-Auflistung die für den Ablauf der Kita günstigste Variante ermittelt wird.

b) Beauftragung Planungsbüro

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 2 Enthaltungen die Vergabe der Architektenleistungen mit den Leistungsphasen 1 – 4, auf der Grundlage der HOAI 2013 mit der Einstufung in die Honorarzone III, Mindestsatz und Nebenkosten von 3 % an das Architekturbüro Schuster Architekten GbR aus Ingelheim in Höhe von € 35.728,86 brutto unter Vorbehalt der rechtlichen Prüfung der Vergabe und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einsetzung eines Arbeitskreises zur Erarbeitung der für den Bedarf günstigsten Variante. Hier sollen aus SPD und CDU jeweils 2 Teilnehmer und aus FWG und FDP jeweils 1 Teilnehmer benannt werden.

TOP 03: Bebauungsplan „Schwalbenruh“ – Beschluss über textliche Festsetzungen

Der Vorsitzende stellt die vom Planungsbüro ISU, Kaiserslautern erstellten textlichen Festsetzungen mit den im Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr gewünschten Änderungen vor.

Herr Zaun von der SPD-Fraktion sieht in den Festsetzungen keine Reglementierungen für z.B: Garagen. Er hätte sich im Einfahrtsbereich der L 413 einen Kreisel vom LBM gewünscht, außerdem ist ist gesamten Baugebiet kein Spielplatz vorgesehen.

Herr Ruf erwidert, dass die Punkte, die nicht explizit in den textlichen Festsetzungen aufgeführt werden, durch die Landesbauordnung und BauGB geregelt sind.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen und 3 Gegenstimmen, den Festsetzungen zum Bebauungsplan „Schwalbenruh“ gemäß der vorliegenden Fassung zuzustimmen.

TOP 04: Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätten – hier: 1. Änderungssatzung

Die neue Satzung wurde bereits am 09.09.2019 vom Gemeinderat Stadecken-Elsheim beschlossen, ebenso ist die Veröffentlichung erfolgt, die Satzung somit in Kraft getreten. Aufgrund eines falschen Bezuges im § 3 Absatz 4 Satz 1 der Satzung ist eine Änderungssatzung erforderlich.

§ 3 Absatz 4 Satz 1 der Satzung ist wie folgt zu ändern:

Alt: „Für die in § 4 Absatz 2 Satz 2 dieser Satzung genannten Fälle und die Vergabe der Ganztagsplätze erfolgt die Aufnahme vorrangig nach den Grundsätzen der sozialen und pädagogischen Dringlichkeit.“

Neu: „Für die in § 3 Absatz 2 Satz 3 dieser Satzung genannten Fälle und die Vergabe der Ganztagsplätze erfolgt die Aufnahme vorrangig nach den Grundsätzen der sozialen und pädagogischen Dringlichkeit.“

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim in der vorliegenden Form.

TOP 05: Widmung von Gemeindestraße für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)

Im Bereich der Kreuznacher Straße 17 – 19 ist eine Bushaltestelle mit Wartehalle geplant.

Gemäß § 36 LStrG sind die dafür vorgesehenen Parzellen vom Baulastträger (Ortsgemeinde) formell zu widmen.

Es handelt sich um die Parzellen: Flur 6, Parzellen 315/99 (12 qm) und 315/101 (1 qm).

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die in der Gemarkung Stadecken gelegene Parzellen Flur 6, Parzellen 315/99 (12 qm) und 315/101 (1 qm) gem. § 36 LStrG in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

TOP 6: Errichtung einer E-Ladestation auf dem Parkplatz Elsheim

Das EWR startet ein Pilot-Projekt zur Errichtung von E-Ladestationen. Hier sollen in der VG Nieder-Olm insgesamt 5 Stationen errichtet werden. Hier gewährt die EWR den Kommunen einen Zuschuss von insgesamt € 10.000,--. Aufgrund der Standortprüfung wurde der

Parkplatz Dorfplatz Elsheim als geeigneter Standpunkt für eine „eStation smart Schnellladung“ vom EWR ausgewählt. Nach Abzug der Fördersumme würde ein Restbetrag von € 4.454,24 brutto für die Ortsgemeinde verbleiben.

Der Gemeinderat ist mit dem festgeschriebenen Standort des EWR nicht einverstanden.

Herr Ruf informiert über ein Programm des Landkreises zum Zuschuss für E-Ladestationen.

Die Beschlussvorlage ist fehlerhaft.

Der Gemeinderat fasst hier keinen Beschluss.

TOP 07: Bauhof – Anschaffung eines E-Autos mit Ladepritsche

Für den Bauhof soll ein neuer Pritschenwagen angeschafft werden. Dies soll ein E-Fahrzeug werden. Da zu erwarten ist, dass sich die Technologien in den nächsten Jahren stetig weiter entwickeln, soll dieses Fahrzeug mit einer Laufzeit von 2 Jahren geleast werden.

Für eine andere Ortsgemeinde der VG wurde in diesem Jahr bereits die Einholung von Angeboten für ein E-Auto durchgeführt. Daher wurde auf die erneute Einholung von Angeboten hier verzichtet.

Laut Angebot der „Alphabet Fuhrparkmanagement GmbH“ belaufen sich die monatlichen Raten brutto auf € 386,71 für die Dauer von 2 Jahren. Außer einer Einmalzahlung für Fracht und Nebenkosten in Höhe von € ca. 350,-- fallen hier keine weiteren Kosten für die Ortsgemeinde an.

Herr Ruf fordert eine Wallbox für die Aufladung des E-Autos. Die Nachrüstung kostet ca. € 800,--.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die benötigten Mittel im Haushalt 2020 bereit zu stellen und, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht, einen Leasingvertrag für einen „Streetscooter Work Pickup“ 20 kWh auf die Dauer von 24 Monaten bei einer monatlichen Rate in Höhe von € 386,71 mit der „Alphabet Fuhrparkmanagement GmbH“ abzuschließen sowie die Installation einer Wallbox, sofern diese als notwendig angesehen wird.

TOP 08: Annahme von Spenden

20.55 Uhr Frau Fürst nimmt im Zuschauerraum Platz.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig einer Spende vom Weingut Fürst, Elsheim in Höhe von € 234,00 zuzustimmen.

20.56 Uhr Frau Fürst nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 09: Bauanträge / Bauvoranfragen

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 345**
Bauvorhaben: Errichtung zweier Werbeanlagen
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen dem Bauantrag zuzustimmen.
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 194**
Bauvorhaben: Austausch Glasbausteine in Fenster, Öffnungen werden geschlossen
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

TOP 10: Verschiedenes

Der Vorsitzende lädt ein zum Richtfest des Vereinsheims am Mittwoch, den 27.11.2019 um 16.00 Uhr.

Er informiert, dass

- der LEADER-Antrag zur Römerroute genehmigt wurde, die Parkplätze sind in der Förderung durch LEADER nicht beinhaltet.
- am Montag, den 25.11.2019 um 20.00 Uhr eine Gesprächsrunde mit den Gewerbetreibenden der Schulstraße und der Bovoloner Allee terminiert ist.

Er informiert weiter über von der Ortsgemeinde durchgeführte Geschwindigkeitsmessungen in der Kreuznacherstraße. Hier waren von 26.264 Fahrzeuge 7 % zu schnell.

Der Kreis hat an der L 413 aus Jugenheim kommend Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt. Hier wurden bei 1.215 Fahrzeugen 19 Verwarnungen ausgesprochen. Bei Messungen vor der Kita „Zwergenhaus“ wurden bei 90 Fahrzeugen 21 Verwarnungen ausgesprochen.

Frau Fürst fragt an, wann die im letzten Rat beschlossenen vorübergehende Wegnahmen von Parkflächen in der Kreuznacher Straße und Oppenheimer Straße durchgeführt werden. Der Vorsitzende erläutert, dass dies von Seiten des LBM durchgeführt werden muss.

Herr Eppelmann lädt ein zu einem Mahnfeuer am Dienstag, den 19.11.2019 um 17.00 Uhr gegenüber der Ehrensäule.

Der Rat bittet um die Schulung zur Nutzung der I-Pads.

21.07 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :



Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.

TOP 21: Information über die im nichtöffentliche Teil gefassten Beschlüsse.

Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit, dass

- einer Vereinbarung über die Einbeziehung eines bebauten Grundstücks in Entwicklung und Erschließung des Baugebietes „Auf der Schwalbenruh“ mehrheitlich zugestimmt wurde.

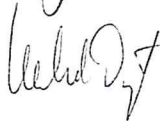
Der Vorsitzende schließt um 21.25 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

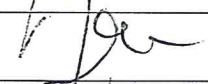
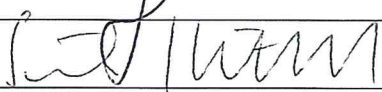
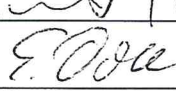


ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

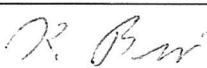
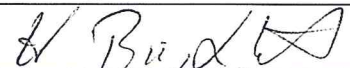
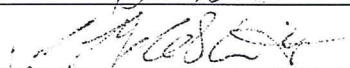
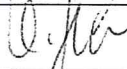
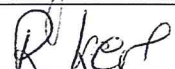


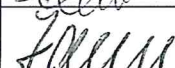
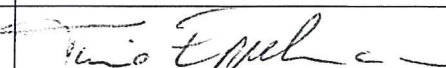
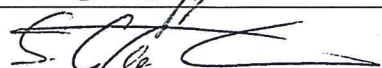
ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 18. November 2019

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.25 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordneter Sönke Krützfeld	
Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Heiko Horst	entschuldigt

Ratsmitglieder:

Binz, Karlheinz	(SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi	(SPD-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian	(SPD-Fraktion)	
Harth, Volker	(SPD-Fraktion)	
Kerl, Ricarda	(SPD-Fraktion)	
Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	s. Verwaltung
Sassmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Zaun, Kurt	(SPD-Fraktion)	
Doll, Erika	(CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo	(CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan	(CDU-Fraktion)	
Laukhardt, Sophie	(CDU-Fraktion)	entschuldigt!

Mengel, Carsten	(CDU-Fraktion)	<i>(entschieden)</i>
Paschke, Michael	(CDU-Fraktion)	<i>in Ordnung</i>
Ruf, Wolfgang	(CDU-Fraktion)	<i>[Signature]</i>
Stabel, Alexandra	(CDU-Fraktion)	<i>A. Stabel</i>
Fürst, Birgit	(FWG-Fraktion)	<i>[Signature]</i>
Palka, Franz-Josef	(FWG-Fraktion)	<i>Palka</i>
Strutz, Walter	(FDP)	<i>[Signature]</i>

Schriftführerin:	<i>[Signature]</i>
VG-Verwaltung:	<i>[Signature]</i>
Seniorenvertreter/in:	
Gäste: <i>Birgit SÄMSTER</i>	<i>[Signature]</i>