

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

16.04.2019

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 15. April 2019
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum, Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	20.50 Uhr
Teilnehmende: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Wolfgang Ruf, Beigeordneter Walter Strutz Ratsmitglieder Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Stephanie Cramer, Timo Eppelmann, Stephan Glöckner, Volker Harth, Heiko Horst, Sönke Krützfeld, Carsten Mengel, Michael Paschke, Julia Sassmannshausen, Helga Schneller, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Ellen Willersinn Für die Verbandsgemeindeverwaltung:	

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, die Presse sowie Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung ändert sich wie folgt, die TOPs „Vereinsheim“ a) Ausschreibung Erdarbeiten und „BBP Friedhofstraße“ sind Informationen, die TOP „Anträge/Anfragen“, entfällt. Der Rat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu:

Öffentlich:

1.	Einwohnerfragestunde
2.	Neubau Vereinsheim a) Ausschreibung Erdarbeiten – Information b) Beschluss Heizungs-/Lüftungsvariante
3.	Kita Mathildentift • Sanierung Waschraum
4.	LEADER-Projekt „Römerroute Rheinhessen“ der Landkreise Mainz-Bingen und Alzey-Worms • Beteiligung der Ortsgemeinde
5.	50 Jahre Stackeden-Elsheim

	a) Vergabe Bühne und Technik b) Vergabe Layout und Druck der Chronik
6.	BBP „Friedhofstraße“ - Information
7.	Dorfplatz Elsheim – Vergabe Pflegearbeiten
8.	6. Änderung über die Erhebung von Friedhofsgebühren
9.	Jahresvertrag für die Straßenunterhaltung
10.	Teilaufhebung des BBP „Römerberg West“ der Ortsgemeinde Essenheim
11.	BBP „Gewerbegebiet Im Wiesenweg II“ der Ortsgemeinde Jugenheim
12.	Bauanträge / Bauvoranfragen
13.	Information – Sanierung Schulstraße / Mainzer Straße durch den LBM
14.	Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

15.	Personalangelegenheiten
16.	Grundstückangelegenheiten

Öffentlich:

17.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---

TOP 1: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden um Teilnahme als Wahlhelfer bei der anstehenden Kommunal- und Europawahl und um Werbung dafür im Familien- und Freundeskreis.

TOP 2: Neubau Vereinsheim

a) Ausschreibung Erdarbeiten

Der Beginn der Erdbauarbeiten muss leider verschoben werden. Die Lösungsansätze des Ingenieurbüros Stapf & Sturny haben sich mit den wirtschaftlichen und technischen nicht gedeckt. Eine erneute Überprüfung durch das Ingenieurbüro Baucontrol zeigt eine andere Lösung mit ca. € 100.000,-- Einsparung auf. Hiernach soll das Leistungsverzeichnis schnellstmöglich geschrieben werden, damit es durch den Rat als Vorratsbeschluss beschlossen werden kann.

b) Heizungs- und Lüftungskonzept

Variante 1: Gas-Brennwertkessel mit Solaranlage – Anschaffungskosten € 31.600,--

Variante 2: Luft-/Wasserwärmepumpe mit Gas-Brennwert-Spitzenlastkessel – Anschaffungskosten € 50.500,--.

Die geschätzten Energieverbräuche liegen bei der Variante 1 bei ca. € . 4.730,--/Jahr, bei der Variante 2 bei ca. Jahr. 3.337,--/Jahr.

Die Variante 2 wird umso interessanter, wenn eine Photovoltaikanlage zur Stromversorgung zum Einsatz kommt.

Die derzeitigen Hauptstromkosten des Vereinsheims werden durch die Bewässerungspumpen verursacht. Eine Holz-Pellets-Heizung kommt wegen des benötigten zusätzlichen Kellerraums nicht in Frage.

Die Verwaltung favorisiert die Variante 2 mit einer Photovoltaikanlage zur Stromversorgung. Eine Vorrichtung für den möglichen Anschluss des Bauhofs wird mit geplant, um diesen ggf. später anzuschließen. Ein zusätzlicher Speicher – zur Zeit noch nicht in der Kostenaufstellung – würde mindestens € 3.000,-- zusätzlich kosten und wäre sinnvoll.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Variante 2 „Luft-/Wasserwärmepumpe mit Gas-Brennwert-Spitzenlastkessel und Photovoltaikanlage“ weiter zu verfolgen.

TOP 3: Kita Mathildienstift – Sanierung Waschraum

Die Waschmaschine und der Wäschetrockner die derzeit im Keller des Gebäudes stehen, sollen in den Waschraum integriert werden. Die Toiletten sollen auf kindgerechte Toiletten ausgetauscht werden. Die 6 Waschbecken sollen einem Waschbeckenmodul weichen.

Gefördert wird die Maßnahme vom Landkreis Mainz-Bingen mit 65 %. Die Kostenschätzung beläuft sich auf € 21.003,50.

Die Maßnahme soll in den Sommerferien umgesetzt werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Maßnahme umzusetzen.

TOP 4: LEADER-Projekt „Römerroute Rheinhessen“ der Landkreise Mainz-Bingen und Alzey-Worms – Beteiligung der Ortsgemeinde

Der Vorsitzende informiert, dass im Bereich des alten Friedhofs des Altdorfs durch wissenschaftliche Prospektion durch die Uni Mainz Überreste aus der Römer-/Merowingerzeit anhand elektromagnetischer und geotechnischer Messungen nachgewiesen wurden.

Es wird angedacht auf dem Grundstück – das z.Zt. der Kirchengemeinde gehört – „Guckkästen“ auf einer möglichst barrierefreien Plattform zu errichten, um die Flächen, wie sie in der Römer-/Merowingerzeit bebaut waren, auch kindgerecht darzulegen.

Ein Angebot des Planungsbüros Expofaktum, Herrn Höhn aus Flonheim in Höhe von € 9.517,62 brutto für die Vor- und Entwurfsplanung (Leistungsphasen 1-5 HOAI /Honorarzone IV) liegt der Verwaltung vor. Die Maßnahme wird von LEADER in Höhe von 70 % gefördert. Für die Förderung wird allerdings eine Projektskizze benötigt.

Der Ausschuss bittet um eine Deckelung der Baukosten auf € 75.000,-- in Anlehnung der Errichtung des Telegrafmastes. Herr Höhn wird Vorplanungen präsentieren.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen die Baukosten auf € 75.000,-- zu deckeln und in die Planung einzusteigen.

TOP 5: 50 Jahre Stackeden-Elsheim

a) Vergabe Bühne und Technik

Für die Bühne und Technik liegt derzeit der Verwaltung ein Angebot über € 3.546,20 vor. Weitere Angebote werden noch eingeholt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe von Bühne und Technik zu einem Höchstpreis von € 3.546,20 brutto zu vergeben.

b) Druck Chronik

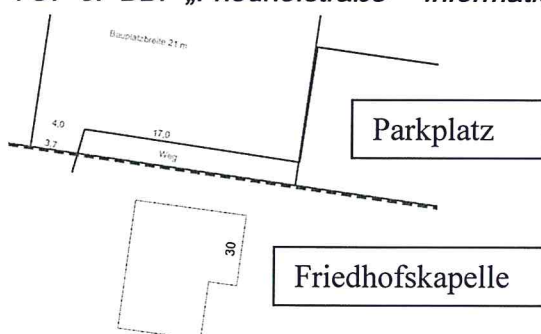
Der Verwaltung liegt für den Druck der Chronik ein Angebot von netto € 5.860,-- für eine Auflage von 1.000 Stück (Stückpreis € netto 5,86) und netto € 7.125,-- für eine Auflage von 1.500 Stück (Stückpreis € netto 4,75) vor. Vergleichsangebote werden eingeholt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag mit Kosten für den Druck von netto € 7.125,-- (1.500 Stück) maximal zu vergeben.

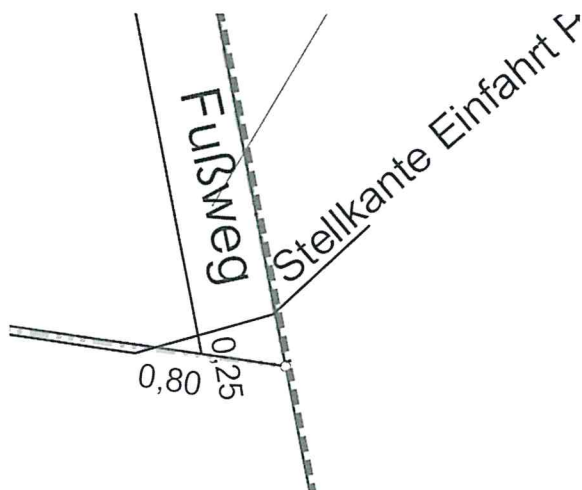
Für das Layout und die Bildbearbeitung liegen der Verwaltung jeweils Angebote vor. Die Kosten für das Layout belaufen sich auf brutto € 2.990,--, für die Bildbearbeitung auf brutto € 1.260,--.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten des Layouts an Frau Lisa Buchmann zum Angebotspreis von insgesamt € 4.250,-- zu vergeben.

TOP 6: BBP „Friedhofstraße“ - Information



Dies ist der städtebauliche Vorschlag vom Planungsbüro ISU, Kaiserslautern bzgl. Weg hinter der Friedhofskapelle. Hier möchte die Verwaltung den Weg über die komplette Breite mit 50 cm Abstand des Grundstückes ziehen. Das gleiche gilt an der östlichen Grenze des Grundstückes.



Hier soll laut der Verwaltung die Einfahrt zum Parkplatz trompetenartig ausgeweitet werden, um eine bessere Einfahrt der PKWs zu ermöglichen.

TOP 7: Dorfplatz Elsheim – Vergabe Pflegearbeiten

Der Dorfplatz in Elsheim wurde von der Firma Münch bepflanzt und bisher auch von der Firma Münch zum Preis von brutto € 4.800,--/Jahr gepflegt. Dieses Angebot umfasst die 6-malige Pflege der Pflanzflächen, den fachgerechten Rückschnitt der Sträucher und Bäume sowie das Wässern der Fläche.

Die Verwaltung schlägt vor einen Folgeauftrag zu den gleichen Kosten zu beschließen. Alternativangebote wurden eingeholt, diese belaufen sich auf € brutto 6.153,49 und brutto € 10.686,02.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Pflegearbeiten am Dorfplatz Elsheim zu einem Preis von brutto € 4.800,-- an die Firma Pflanzenverkauf Münch zu vergeben.

TOP 8: 6. Änderungssatzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren

Die letzte Anpassung erfolgte im Jahre 2002 und ist nicht mehr kostendeckend.

Daher wurde in der Gemeinderatssitzung am 17.12.2018 die Verwaltung beauftragt, die Grabaushubarbeiten neu auszuschreiben und an den günstigsten Bieter zu vergeben. Den Zuschlag hat das ortsansässige Unternehmen Eichenhof erhalten.

Das Kommunalabgabengesetz schreibt eine kostendeckende Gebührenkalkulation vor, d.h. die vertraglich vereinbarten Entgelte für diese Tätigkeiten sind in voller Höhe von den Gebührenschuldern anzufordern. Die Friedhofsgebührensatzung ist entsprechend wie folgt zu ändern:

§ 4 Ausheben und Schließen der Gräber

1. Gebühren für das Ausheben und Schließen

a) eines Grabes für Verstorbene bis zum vollendeten 5. Lebensjahr sowie Totgeburten	€ 714,--
b) eines Grabes für Verstorbene vom vollendeten 5. Lebensjahr an	€ 994,--
c) eines Urnengrabes	€ 346,--
2. Zuschlag für Vertieftbestattungen zu § 4 Abs. 1 a) und b)	€ 167,--
3. Zuschlag für eine Stunde zusätzlicher Stemmarbeit [^]	€ 37,--
4. Gebühr für das Öffnen und Schließen einer Urnennische	€ 35,--

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gebührenanpassung für Grabaushubarbeiten wie beschrieben.

TOP 9: Jahresvertrag für die Straßenunterhaltung

Seit dem 01.01.2004 besteht ein Vertrag mit 3 Firmen über die Straßenunterhaltungsarbeiten. Zwischenzeitlich sind die Preise nicht mehr auskömmlich. Daher hat die Fachabteilung der VG-Verwaltung ein neues Jahres-LV erarbeitet. Die Vergabestelle der Verwaltung hat eine öffentliche Ausschreibung vorgenommen. Die Bietergemeinschaft Palka und Hebau hat das günstigste Angebot mit € 9.992,61 brutto abgegeben. Weitere Angebote belaufen sich auf € 10.773,67, € 17.252,85 und € 39.920,36.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten gemäß Angebot vom 20.03.2019 in Höhe von brutto € 9.992,61 an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, die Bietergemeinschaft Palka/Hebau, zu vergeben und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

TOP 10: Teilaufhebung des BBP „Römerberg West“ in Essenheim

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig Fehlanzeige zu erstatten.

TOP 11: BBP „Gewerbegebiet Im Wiesenweg II“ in Jugenheim

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig Fehlanzeige zu erstatten.

TOP 12: Bauanträge / Bauvoranfragen

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 288/24**
Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss mit Gauben
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 391**
Bauantrag: Neubau Edelstahl-Kamin
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 2, Nr. 30/7**
Bauantrag: Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bauantrag abzulehnen.

19.52 Herr Mengel nimmt im Zuschauerraum Platz

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 441/7**
Bauantrag: Erweiterung Nebengebäude um die Garage und ausgebauten Speicher
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

19.55 Herr Mengel nimmt wieder an der Sitzung teil. Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 326/1**
Bauantrag: Errichtung eines Präsentationsraums und Lagers, Umnutzung Kelterhaus in Rösterei
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 7, Nr. 433/1**
Bauantrag: Abriss Kelterhaus und Neubau eines Wohnhauses – Befreiung bzgl. Überschreitung Traufhöhe
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 2 Enthaltungen dem Bauantrag zuzustimmen.

20.00 Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 13: Information – Sanierung Schulstraße / Mainzer Straße durch den LBM

Der Vorsitzende informiert über das in der letzten Woche stattgefundenen Gespräch mit dem LBM und den Versorgern. Beginn der Maßnahme laut LBM im Frühjahr 2020, Dauer der Maßnahme 2 Jahre.

Die Maßnahme soll die Selzbrücke mit einbeziehen und an der Einmündung zur Straße „Auf der Langweid“ abschließen. Von da an bis zur Einmündung Spielbergstraße wird die Straßendecke erneuert.

Alle Bauabschnitte sollen in Vollsperrung durchgeführt werden. Notdiensten soll jedoch die Möglichkeit einer Durchfahrt gewährt werden. Außerdem wird eine Firma für das Sammeln und Rückführen der Mülltonnen beauftragt.

Bei der Vollsperrung des Bereichs Weinklauer/Spielbergstraße wäre Elsheim von Stackeden für PKW's abgetrennt. Hier muss eine Lösung gefunden werden. Der Verbindungsweg von der Straße „An der Steig“ zur L 426 wird vom LBM ausgebaut, so dass hier eine Umleitung erfolgen kann.

Nach Abschluss der Maßnahme innerorts soll die L 426 auswärts Richtung Essenheim folgen. Die Verschwenkung Richtung Schwabenheim wird ebenfalls saniert.

Im nächsten Arbeitskreis „Parken und Verkehr“ am 24.04.2019 um 18.00 Uhr sollen die Lösungen für sinnvolle Umleitungen der einzelnen Bauabschnitte diskutiert und gefunden werden. Die Räte sind dazu eingeladen.

Der Vorsitzende informiert weiter, dass

- der Ausbau der Ampelanlage am Mathildienstift kommen wird, eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h in diesem Bereich wird schwierig.
- die Ecke Altenborngasse/Kreuznacher Straße erhält eine Zickzacklinie, um die Gefahrenstelle bei Einfahrt in die Altenborngasse zu entschärfen.
- an der Ecke Schwalbenruh/Oppenheimer Straße wird ein Verkehrsspiegel angebracht.
- die Ampelanlage am Busbahnhof wird bis Mitte Mai neu programmiert.
- wegen der Problematik Einfahrt L 413 aus Jugenheim kommend nochmals eine eigene Verkehrsschau staffinden wird.

TOP 14: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass

- der Haushalt 2019 mittlerweile genehmigt wurde, nur im Stellplan gibt es Differenzen, dies wird im nichtöffentlichen Teil behandelt.
- die Ausschreibung für den neuen Boden im Haus des Kindes aufgehoben wurde, da hier nur ein fehlerhaftes Angebot abgegeben wurde. Hier sollen die Gelder im

Nachtragshaushalt für die Planungen des Außengeländes im Nachtragshaushalt umgeschichtet werden.

- Die Kinderzahlen für die Kindertagesstätten für das Jahr 2019/2020 ein plus von 35 Kindern zeigt. Die Räumlichkeiten der Kitas geben dieses Plus nicht her. Es wird daher über einen Anbau im OG des Haus des Kindes nachgedacht.
- Am Mittwoch, den 17.04.2019 um 19.00 Uhr die öffentliche Vorstellung der in der Gemeinde installierten Defibrillatoren durchgeführt wird. Sponsor der Defibrillatoren ist der Verein „Die Weinheiligen e.V.“.
- Die Kerbevorbesprechung zur Elsheimer Kerb am Dienstag, den 16.04.2019 um 19.00 Uhr im Ratssaal stattfindet. Kerbeeröffnung wird um 17.00 Uhr auf dem Dorfplatz Elsheim erfolgen.
- Der Wasseraustritt in der Spielbergstraße durch einen Wasserrohrbruch entstanden ist. Dieser ist mittlerweile behoben. Der Vorsitzenden dankt der Firma für die schnelle Reparatur trotz widriger Witterung.

Herr Schwerdt bittet darum die Geländer auf dem Fußweg hinter der Peterskirche wieder anzubringen. Hier ist es bereits zu einem Unfall gekommen.

Frau Burkhart bittet nochmals um das Anbringen eines Schildes mit Straßennamen an der Burgscheune. Der Vorsitzende informiert, dass das Schild bereits vorhanden sei und nur noch angebracht werden müsse.

20.12 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.

TOP 17: Information über die im nichtöffentliche Teil gefassten Beschlüsse.

Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit,

- dass gegen die Beanstandung des Stelenplans durch die Kommunalaufsicht Widerspruch eingereicht wird.
- dass zwei Vermessungen im Bereich der Kreuznacher Straße / Talstraße vergeben wurden.
- dass der Rat die Ablöse und Verpachtung eines Stellplatzes abgelehnt hat.


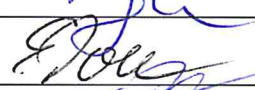
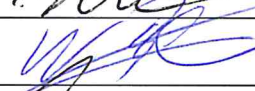
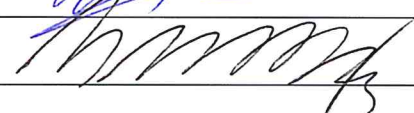
Der Vorsitzende schließt um 20.50 Uhr die Sitzung.

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

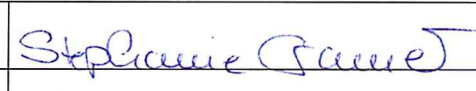



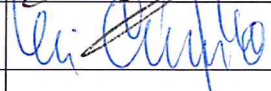
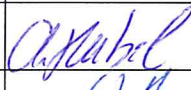

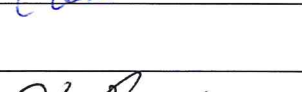
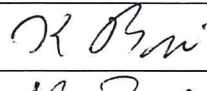
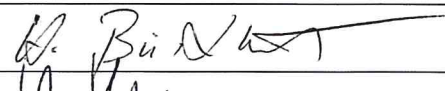
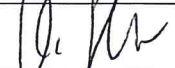
ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim am Montag, 15. April 2019

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	20.50 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	S. Krützfeld
Saßmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	J. Saßmannshausen
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	Helga Schneller
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	Peter Schwerdt
Horst, Heiko	(FWG)	
Klonek, Jürgen	(FDP)	

Schritfführerin:	Ulrich
VG-Verwaltung:	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	