

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## NIEDERSCHRIFT

19.03.2019

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 18. März 2019
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum, Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	21.07 Uhr
Teilnehmende: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Walter Strutz Ratsmitglieder Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Stephanie Cramer, Christian Goldschmitt, Volker Harth, Heiko Horst, Jürgen Klonek, Sönke Krützfeld, Carsten Mengel, Manfred Rau, Julia Sassmannshausen, Helga Schneller, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Beigeordnete Leininger-Rill, Jana Brandstätter	

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, Frau Leininger-Rill, Frau Brandstätter, Vertreter des Ingenieurbüros Knobloch, Kaiserslautern, die Presse sowie Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung ändert sich wie folgt, der TOP „Erweiterung Straßenbeleuchtung“ ist eine Information, Die TOPs „Anträge/Anfragen“, „Vertragsangelegenheiten“ entfallen. Der Rat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu:

Öffentlich:

1.	Einwohnerfragestunde
2.	Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED: a) Vorstellung des Konzepts durch das Planungsbüro Knobloch b) Vergabe der Leistungsphasen 4-8
3.	Erweiterung Straßenbeleuchtung • Information einer außerplanmäßigen Ausgabe
4.	BBP „Friedhofstraße“ a) Beschluss Straßennamen b) Vergabe Inclinometermessung

5.	Neubau Vereinsheim <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vergabe Rohbauarbeiten</li> </ul>
6.	Neubaugebiet „Schwalbenruh“ <p>a) Vorstellung Städtebaulicher Vorentwurf</p> <p>b) Beschluss Straßennamen</p>
7.	FNP 2025 der VG Nieder-Olm – 1. Änderung <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB</li> </ul>
8.	Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Gemeinde Stackeden-Elsheim
9.	Zustimmung zur Annahme von Spenden
10.	Bauanträge / Bauvoranfragen
11.	Information – Sachstand Planungen „50 Jahre Stackeden-Elsheim“
12.	Information – FNP 2025 der VG Nieder-Olm – 2. Änderung
13.	Information – Verfahrensstand Parkplätze „Am Woog“
14.	Information – Sanierung Schulstraße / Mainzer Straße durch den LBM
15.	Information – Auswertung von Geschwindigkeitsmessungen in der Schubertstraße
16.	Information – Bildung eines Wahlausschusses für die Kommunalwahl am 26.05.2019
17.	Verschiedenes

**Nicht-öffentlich:**

18.	Grundstückangelegenheiten
19.	Verschiedenes

**Öffentlich:**

20.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---

**TOP 1: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger bittet darum, an der Ecke Burggrabenstraße/Ortsringweg für die Ausfahrt aus dem Ortsringweg einen Verkehrsspiegel anzubringen, da die Einsicht in die Burggrabenstraße schwierig sei.

**TOP 2: Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED**

Frau Brandstätter, Klima- und Umweltschutzbeauftragte der VG Nieder-Olm, stellt sich dem Gremium vor und erläutert kurz die Eckdaten zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED. Bei der Umsetzung einer kompletten Umrüstung der Straßenbeleuchtungsanlage auf LED-Technik werden die Baukosten auf ca. € brutto 454.208,-- geschätzt. Es wurden zwei

Förderanträge gestellt. Die jeweiligen Zuwendungsbescheide belaufen sich auf eine maximale Förderung von € 102.026,--. Das Bauvorhaben soll in den Jahren 2019 und 2020 realisiert werden. Nach der Vergabe der Leistungsphasen 5 – 6 können weitere Förderanträge gestellt sowie die Erstellung des Leistungsverzeichnisses umgesetzt werden. Dieses wird in der Ratssitzung am 27.05.2019 vorgestellt. Für die Baukosten in Höhe von brutto € 454.208,-- ist ein genehmigter Nachtragshaushalt erforderlich. Dieser soll ebenfalls in der Sitzung am 27.05.2019 beschlossen werden.

Herr Wagner vom Ingenieurbüro Knobloch, Kaiserslautern, stellt das Konzept zur Umrüstung auf LED-Beleuchtung vor. Hierfür wurde eine Begehung durch den kompletten Ortsbereich vorgenommen. Leuchten jünger als 20 Jahre werden erhalten. Insbesondere die Umrüstung in der Mainzer Straße und Schulstraße werden mit den Sanierungsarbeiten durch den LBM koordiniert.

Der Vorsitzende informiert, dass die Umrüstung umlagepflichtig ist und über wiederkehrende Beiträge abgerechnet wird. In der kommenden Sitzungsrunde sollen mit dem zuständigen Ausschuss und dem Ingenieurbüro notwendige neue Standorte in einem Vor-Ort-Termin begutachtet werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig

- a) die Umsetzung des LED-Beleuchtungskonzepts im Rahmen der LED-Umrüstung in der Honorarzone 2 nach § 56 HOAI für die Leistungsphasen 5-6 in Höhe von brutto € 18.362,18 an das Ingenieurbüro Knobloch, Kaiserslautern, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2019 durch die Kommunalaufsicht zu vergeben.
- b) die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

Das Konzept der Beleuchtungsplanung wird in den internen Bereich gestellt.

*19.57 Uhr der Vorsitzende verabschiedet Frau Brandstätter und die Herren Knobloch und Wagner.*

### ***TOP 3: Erweiterung Straßenbeleuchtung – Information zur außerplanmäßigen Ausgabe***

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 06.02.2018 wurde die Vergabe der Erweiterung der Straßenbeleuchtung „Am Ortsringweg“ um 2 Bogenleuchten beschlossen. Gemäß Beschlussvorlage war zudem eine außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von € 9.056,98 zu beschließen, da die Maßnahme nicht im Haushalt 2018 abgebildet war. Die Erweiterung der



Straßenbeleuchtung sollte in 2018 umgesetzt und abgerechnet werden. Letztlich wurde – aus Rücksicht an die Anwohner – nur 1 Bogenleuchte gesetzt. Am 19.02.2019 ist hierfür die Rechnung in Höhe von € 4.273,-- eingegangen. Da die Maßnahme in 2018 geplant war, hat eine Veranschlagung im Haushalt 2019 nicht stattgefunden. Somit stehen erneut keine finanziellen Mittel zur Verfügung. Für das neue Haushaltsjahr ist zudem eine neue außerplanmäßige Auszahlung gem. § 100 Abs. 1 S. 1 GemO zu beschließen. Der o.g. Betrag liegt unter € 5.000,--, somit ist kein Ratsbeschluss notwendig.

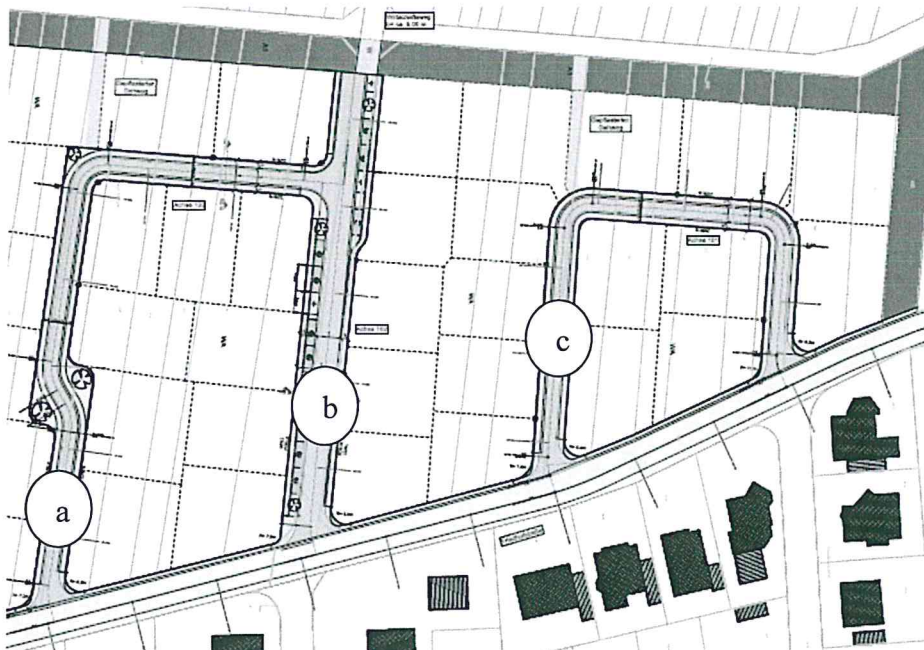
#### **TOP 4: Baugebiet Friedhofstraße**

*19.58 Uhr Frau Cramer, Frau Stabel und Herr Schwerdt nehmen im Zuschauerraum Platz.*

##### **a) Beschluss Straßennamen**

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die folgende Straßennamen:

- a** Kernerweg
- b** Am Rebenhügel (Verlängerung der Straße „Am Rebenhügel“)
- c** Portugieserweg



##### **b) Inklinometermessung**

Die Ortsgemeinde beabsichtigt die Planung für das Neubaugebiet voranzutreiben. Da sich das Baugebiet in einem Bereich mit Hangrutschverdacht befindet, ist es notwendig ein geologisches Gutachten mit Einbindung des Geologischen Landesamtes zu beauftragen. Es wurden 3 Büros für die notwendigen Untersuchungen angefragt, von denen zwei ein Angebot abgegeben haben. Das wirtschaftlich günstigste wurde vom Büro Geotechnik, Mainz, mit brutto € 26.513,20 abgegeben.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes durch die Kommunalaufsicht, den Auftrag zur Erstellung eines geologischen Gutachtens für das Bebauungsplangebiet Friedhofstraße an das Büro Geotechnik, Mainz für brutto € 26.513,20 zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

*20.06 Uhr Frau Cramer, Frau Stabel und Herr Schwerdt nehmen wieder an der Sitzung teil.*

#### ***TOP 05: Neubau Vereinsheim – Vergabe Rohbauarbeiten***

Um nach der Ausschreibung der Rohbauarbeiten für den Neubau des Vereinsheims einen schnellstmöglichen Baubeginn zu gewährleisten und gemäß dem Vergabevorschlag der Vergabestelle der wirtschaftlich günstigsten Firma noch genug Zeit zur Disposition zu ermöglichen, ist es notwendig, hierzu einen Vorratsbeschluss für das o.g. Gewerk herbei zu führen. Die hierfür notwendige Kostenschätzung wurde vom Ingenieurbüro Bott erstellt und beläuft sich auf brutto € 776.815,10. Der Gemeinderat erhält bei der nächsten Sitzung eine Information über das Submissionsergebnis. In den folgenden Sitzungen sollen die nächsten Gewerke beschlossen werden.

Das komplette Leistungsverzeichnis des Ingenieurbüro Bott wird in den internen Bereich der Homepage gestellt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag gemäß dem Vergabevorschlag der Vergabestelle an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben, und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

#### ***TOP 6: Neubaugebiet „Schwalbenruh“***

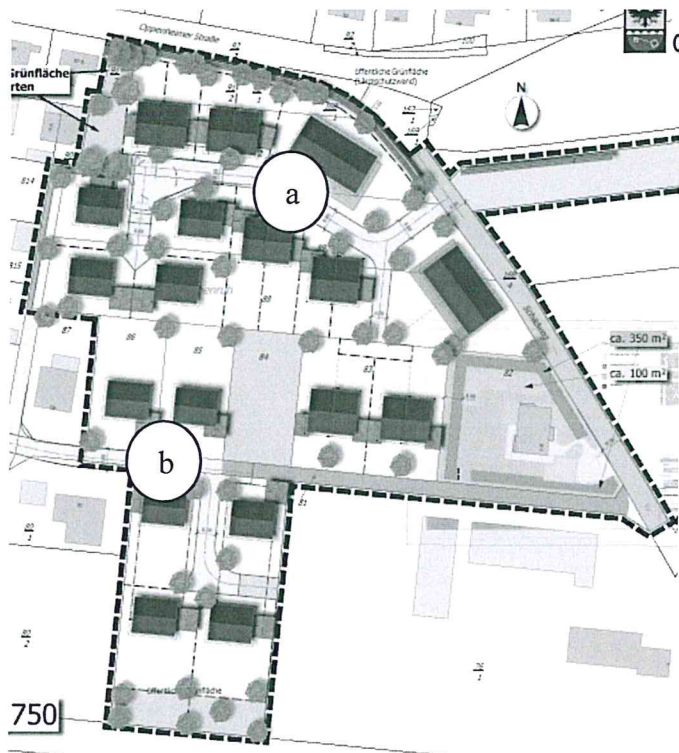
##### **a) Vorstellung Städtebaulicher Vorentwurf**

Der Vorsitzende stellt den Städtebaulichen Vorentwurf anhand eines Schaubild vor.

Der Vorsitzende informiert, dass z.Zt. die Verträge mit den jetzigen Grundstückseigentümern bzgl. Grundstückszuteilungen erarbeitet werden und im April mit den Ankäufen zu rechnen ist.



Er informiert weiter, dass nach Rücksprache mit der ORN nun die Einrichtung einer Bushaltestelle auf der Oppenheimer Straße möglich ist.



#### b) Straßennamen

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Straße vom Schildweg aus kommend (hier a) „Hedesheimer Weg“, die Straße (hier b) Sandstraße weiterzuführen.

#### *TOP 07: FNP 2025 der VG Nieder-Olm – 1. Änderung*

Der Vorsitzende trägt die wesentlichen Änderungen vor.

1) Essenheim: Hier wird das Gewerbegebiet – ursprünglich nördlich der Umgehungsstraße oberhalb von Essenheim – nun unterhalb des Sportplatzes verlegt und von 2,0 ha auf 2,8 ha vergrößert. Hier wird von Seiten der Verwaltung gefordert, die Auswirkungen des Gewerbegebiets auf den Kreisel in Nieder-Olm zu überprüfen, da über diesen Kreisel auch das neue Gewerbegebiet von Stackeden-Elsheim erschlossen wird.

2) Jugenheim: Ausweisung von Flächen für den Bau einer neuen Feuerwehrrhalle neben dem Wohnheim für Behinderte Richtung Partenheim.

Außerdem die Vergrößerung des Gewerbegebiets „Wiesenweg“ um 1,2 ha.

3) Zornheim: Ausweisung von Gewerbebaufläche gegenüber dem Sportgelände von ca. 2,1 ha.

4) VG Nieder-Olm – Einzelhandelskonzept: Hier wurde der neue REWE-Markt in Stackeden-Elsheim aufgenommen.

Des Weiteren Ausweisung von zwei Naturschutzgebieten in Jugenheim sowie die Vergrößerung des Bauhofs in Nieder-Olm.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig für den FNP 1. Änderung Fehlanzeige zu erstatten, allerdings auf die Problematik des Kreisels für die Andienung der zukünftigen Gewerbegebiete Stackeden-Elsheim und Essenheim hinzuweisen.

***TOP 8: Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Gemeinde Stackeden-Elsheim***

Im Zuge des DSD (Dualen Systems Deutschland) wurde im Jahr 2015 zwischen der Ortsgemeinde und der Firma Rhenus Logistics, Lahnstein, ein Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen zwecks Glassammlung abgeschlossen. Mit Datum vom 31.12.2018 ist dieser Vertrag ausgelaufen. Eine Verlängerungsoption ist im Vertragstext nicht enthalten, so dass ein neuer Vertrag abgeschlossen werden muss, um auch weiterhin die Bereitstellung und Entleerung der Glascontainer zu gewährleisten.

Nach einem von der DSD durchgeführten Vergabeverfahren, hat nunmehr die Firma Knettenbrech-Gurdulic aus Wiesbaden-Biebrich für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2021 den Auftrag erhalten. Der Vertragstext ist gleichlautend zu dem bisherigen Vertrag. Aktuell sind 8 Glascontainer in Stackeden-Elsheim bereitgestellt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen mit der Firma Knettenbrech-Gurdulic aus Wiesbaden-Biebrich bis 31.12.2021 abzuschließen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

***TOP 9: Zustimmung zur Annahme von Spenden***

Folgende Spenden liegen der Verwaltung vor:

EWR AG, Worms (Lichterbrücke) € 200,--

Wasserversorgung Rheinhessen-Pfalz GmbH (Jubiläum) € 500,--

Ruf & Welter GbR € 525,--

Elsheimer Tempelchen GbR € 360,--

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der oben aufgeführten Spenden.

### *TOP 10: Bauanträge / Bauvoranfragen*

- **Baugrundstück:** Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 536/2  
Bauantrag: Nutzungsänderung eines ehemaligen Friseursalons in Wohnraum  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, vorbehaltlich der Prüfung durch das Planungsbüro Wolf hinsichtlich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung, dem Bauantrag zuzustimmen.
- **Baugrundstück:** Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 322/1  
Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt mit 8 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen dem Bauantrag zuzustimmen.
- **Baugrundstück:** Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 304/3  
Bauantrag: Ausbau Dachgeschoss, Errichtung von Zwerchhäusern  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauantrag zuzustimmen.

### *TOP 11: Information – Sachstand Planungen „50 Jahre Stackeden-Elsheim“*

Herr Strutz führt aus, dass z.Zt. die Feinabstimmungen bzgl. des Zugweges erfolgen und der Zugweg mit entsprechenden Fahrzeugen auf seine „Machbarkeit“ geprüft werden. In der nächsten Sitzung des Ausschusses werden die Feinabstimmungen zwischen der Organisation der Festmeile und des Festumzugs erfolgen. Zeitzeugen haben bereits ihre Teilnahme zugesagt, Herr Michael Schuler übernimmt die Moderation der Akademischen Feier.

### *TOP 12: Information – FNP 2025 der VG Nieder-Olm – 2. Änderung*

Der Vorsitzende informiert, dass z.Z.t von Seiten der Verwaltung keine Änderungen und/oder Anregungen für eine 2. Änderung des FNP 2025 geplant sind. Sollten die Fraktionen hierfür Änderungswünsche und/oder Anregungen haben, sollen diese bis zur nächsten Ratssitzung der Verwaltung mitgeteilt werden.

### *TOP 13: Information – Verfahrensstand Parkplätze „Am Woog“*

Der Vorsitzende informiert, dass die Offenlage eingeleitet wurde. Die Auswertung und der Satzungsbeschluss mit Baubeginn werden im Mai erfolgen.

### *TOP 14: Information – Sanierung Schulstraße / Mainzer Straße durch den LBM*

Der Vorsitzende informiert, dass Anfang April ein Koordinierungsgespräch mit den Versorgern erfolgen wird.



Die Verwaltung erwartet nun Infos vom LBM bezüglich der Bauabschnitte und Zeitschienen wegen der Möglichkeit von Umleitungen, diese werden zeitnah vor Beginn der Maßnahme in einer Bürgerversammlung vorgestellt.

**TOP 15: Auswertung von Geschwindigkeitsmessungen in der Schubertstraße**

Der Vorsitzende informiert, dass in der Zeit vom 18.02. bis 28.02.2019 in der Schubertstraße Geschwindigkeitsmessungen erfolgten. Es wurde festgestellt, dass nur 4 % der einfahrenden Fahrzeuge und 0,03 % der ausfahrenden Fahrzeuge zu schnell fahren.

**TOP 16: Bildung eines Wahlausschusses für die Kommunalwahl am 26.05.2019**

Für die Bildung eines Wahlausschuss mit insgesamt 4 oder 6 Personen sollen die Fraktionen Vertreter benennen. CDU und SPD jeweils 2 Personen, FWG und FDP jeweils 1 Person. Der Wahlausschuss soll vor der April-Ratssitzung tagen.

Da eine mögliche Stichwahl auf den Festsonntag, 16.06. („50 Jahre Stackeden-Elsheim“), fällt, muss man sich Gedanken über die Besetzung der Wahllokale machen. Hier wäre evtl. die Alternative, Personen aus anderen Orte der VG als Helfer heranzuziehen.

**TOP 17: Verschiedenes**

Der Vorsitzende lädt ein zum Partnerschaftswochenende 30. Mai bis 02. Juni 2019 in Ruptsur-Moselle und freut sich gemeinsam mit dem Partnerschaftsausschuss über mehr Beteiligung durch die Gemeindevertreter.

Er lädt außerdem ein zur offiziellen Einweisung der Defibrillatoren. Der Termin findet im April in den Rheinhessenstuben statt; die Einladung ergeht über das Nachrichtenblatt „aktuell“. Aus dem Rat ergeht die Bitte alle Mitarbeiter der Gemeinde hierzu einzuladen.

*20.54 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.*

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :

*Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.*

***TOP 20: Information über die im nichtöffentliche Teil gefassten Beschlüsse.***

Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit, dass ein Grundstückstausch vorgenommen wird (Gemarkung Engelstadt, Flur 10 Nr. 172 (Teilfläche) und Gemarkung Elsheim, Flur 6 Nr. 211/5) und die Gemeinde hier eine Ausgleichszahlung von € 5.377,35 erhält.

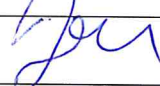
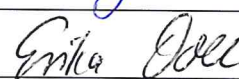

*Der Vorsitzende schließt um 21.07 Uhr die Sitzung.*

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM


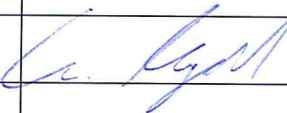

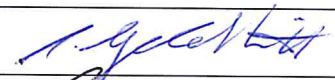

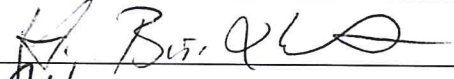
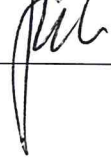
## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Mittwoch, 18. März 2019

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.07 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

### Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

### Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	



Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	J. Krützfeld
Saßmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	J. Saßmannshausen
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	M. Rau
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	H. Schneller
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	P. Schwerdt
Horst, Heiko	(FWG)	H. Horst
Klonek, Jürgen	(FDP)	J. Klonek

Schriftführerin:		A. Ost
VG-Verwaltung:		
Jana Katrin Brandstätter		J.K. Brandstätter
D. Leininger, Liu / Beigeordnete		L. Leininger
Seniorenvertreter/in:		
Gäste:		
M. Wegner Ing. Büro Knobloch		M. Wegner
Uwe Knobloch, Ing. - Büro Knobloch		U. Knobloch
<del>ete</del>		