

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## NIEDERSCHRIFT

18.12.2018

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 17. Dezember 2018
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum, Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	21.45 Uhr
<b>Teilnehmende:</b> Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Wolfgang Ruf (Ratsmitglied). Ratsmitglieder Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Stephanie Cramer, Christian Goldschmitt, Stephan Glöckner, Volker Harth, Heiko Horst, Sönke Krützfeld, Carsten Mengel, Michael Paschke, Julia Saßmannshausen, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel. Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Frau Puntheller, Herr Dommermuth	

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, die Presse sowie Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist. Die TOPs 2. Haushalt und 3. Wiederkehrende Beiträge sollen getauscht werden. Der Rat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu:

Öffentlich:

1.	Einwohnerfragestunde
2.	Einführung wiederkehrende Straßenausbaubeiträge
3.	Haushaltsplan und –satzung 2019
4.	Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr
5.	Baugebiet Friedhofstraße – Vergabe Planungsleistungen
6.	BBP „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 5. Änderung vom 29.10.2018
7.	Pflegemaßnahmen 2018 auf dem Sportgelände
8.	Pflanzen von Bäumen
9.	Geplanter Parkplatz „Am Woog“ – Vergabe von Erd-/Baggerarbeiten
10.	Friedhöfe – Neuausschreibung Vergabe Grabaushubarbeiten
11.	Neubau Vereinsheim

12.	Bauanträge / Bauvoranfragen
13.	Anträge / Anfragen
14.	Information – Sachstand Baugebiet Schwalbenruh
15.	Information – Sachstand Photovoltaikanlage Kita „Zwergenhaus“
16.	Information - Verträge zwischen Ortsgemeinde und dem Ortsbürgermeister sowie der Beigeordneten
17.	Information – Sachstand Planung „50 Jahre Stackeden-Elsheim“
18.	Information – LEADER-Projekt „Kryptahaus“
19.	Verschiedenes

**Nicht-öffentlich:**

20.	Ablösung von Stellplätzen
21.	Vertragsangelegenheiten
22.	Grundstückangelegenheiten

**Öffentlich:**

23.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---

***TOP 1 Einwohnerfragestunde***

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

***TOP 2: Einführung wiederkehrende Straßenausbaubeiträge in der Ortsgemeinde***

Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, die Einführung der wiederkehrenden Beiträge zu prüfen. Der Satzungsentwurf wurde in Arbeitssitzungen von Ausschüssen und Rat intensiv beraten. Die wichtigsten satzungsrechtlichen Inhalte werden nachfolgend erklärt:

**a) Abrechnungsgebiet:**

In Stackeden-Elsheim stellt sich die Frage, ob das Gemeindegebiet durch die Selz in die Abrechnungseinheiten Stackeden und Elsheim aufzuteilen ist. Das OVG Koblenz hat im Normenkontrollverfahren zur Satzung über die wiederkehrenden Beiträge der Stadt Alzey der Selz eine solch trennenden Wirkung zugesprochen. Die tatsächliche Ausgangslage ist damit eher mit der Ortslage Hahnstätten, die von dem Fluss „Aar“ durchschnitten wird, vergleichbar. Hier wurde die gesamte Ortslage als eine Abrechnungseinheit gesehen. Dies wird für Stackeden-Elsheim ebenfalls gelten.

Der Ortsgemeinderat wird darüber informiert, dass die Festlegung einer Abrechnungseinheit im Lichte der ergangenen Entscheidungen des OVG Koblenz ein Restrisiko beinhaltet, wonach bei einer rechtlichen Überprüfung das zuständige Gericht zu der Auffassung



gelangen könnte, die Ortslage zerfalle doch in zwei Abrechnungseinheiten. Gleichwohl entspricht es bislang dem politischen Willen, die Ortslage als eine Abrechnungseinheit festzulegen.

#### **b) Abrechnungsmodell**

Aufgrund der aktuellen Rechtsprechung des OVG Rheinland-Pfalz wird der Ortsgemeinde empfohlen, das sogenannte A-Modell als Abrechnungsmodell zu wählen. Beim A-Modell wird im darauffolgenden Kalenderjahr der entstandene beitragsfähige Aufwand abgerechnet. Wird in einem Jahr kein Aufwand generiert, dann werden auch keine wiederkehrenden Beiträge erhoben. Es handelt sich daher um ein einfaches und für den Bürger transparentes System.

#### **c) Entstehung des Beitragsanspruchs**

Der Beitragsanspruch entsteht mit Ablauf des 31.12. für das abgelaufene Jahr und die Beiträge werden dann anhand der tatsächlich aufgewendeten, umlagefähigen Kosten erhoben.

#### **d) Satzungsregelungen im Einzelnen**

Als Grundlage für die Ausbaubeitragssatzung wiederkehrender Beitrag wurde das Satzungsmuster des Gemeinde- und Städtebundes übernommen und folgende Regelungen auf die örtlichen Gegebenheiten angepasst:

Der Gemeindeanteil wird auf 25 v.H. festgesetzt,

als Beitragsmaßstab wird die Grundstücksfläche mit Zuschlägen für Vollgeschosse festgelegt.

Der Zuschlag je Vollgeschoss beträgt 25 v.H.

Die Tiefenbegrenzung für nicht überplante Grundstücke wird auf 40 m festgesetzt

Für gewerblich genutzte Grundstücke wird ein Zuschlag von 20 v. H. und für Grundstücke mit einer teilweisen gewerblichen Nutzung ein Zuschlag von 10 v. H. erhoben.

Hinsichtlich des Gemeindeanteils ist zu erwähnen, dass in der Abrechnungseinheit Stackeden-Elsheim überwiegender Anliegerverkehr und geringer Durchgangsverkehr festzustellen ist, so dass ein Gemeindeanteil von 25 % gerechtfertigt ist.

#### **e) Verschonung**

Nach § 10a Absatz 5 KAG besteht die Möglichkeit in der Ausbaubeitragssatzung wiederkehrender Beiträge eine Überleitungsregelung für die Grundstücke aufzunehmen, für die Erschließungsbeiträge, Ausbaubeiträge oder Ausgleichsbeiträge bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch gezahlt wurden. Die verschonten Gebiete werden gemäß § 12 der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge in einer eigenen

Satzung zur Verschonung im Abrechnungsgebiet „Ortslage Stackeden-Elsheim“ beschlossen.  
Die Verwaltung empfiehlt, betroffene Gebiete für 15 Jahre zu verschonen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig

a) die Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim in der vorliegenden Form. Darüber hinaus soll der Satzungsentwurf einer Normenkontrolle unterzogen werden.

*19.18 Uhr die Herren Barth, Goldschmitt, Schwerdt sowie Frau Burkhart nehmen im Zuschauerraum Platz. Frau Doll leitet die Sitzung.*

b) die Satzung zur Verschonung im Abrechnungsgebiet „Ortslage Stackeden-Elsheim“ gem. § 12 der Satzung zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim in der vorliegenden Form.

*19.20 Uhr die Herren Barth, Goldschmitt, Schwerdt sowie Frau Burkhart nehmen wieder an der Sitzung teil, Herr Barth leitet die Sitzung weiter. Frau Puntheller und Herr Dommermuth verlassen die Sitzung.*

### **TOP 3: Haushaltsplan und –satzung 2019 der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim**

Der Vorsitzende erläutert die sich aus der Haushaltssatzung 2019 ergebenden Daten

Ergebnishaushalt	Erträge	€ 7.278.184,--
	Aufwendungen	€ 7.799.240,--
	Jahresfehlbetrag	€ 521.056,--
Finanzhaushalt	Einzahlungen	€ 9.449.134,--
	Auszahlungen	€ 9.449.134

Im Haushaltsplan 2019 sind folgende Ansätze für Kredite und Verpflichtungsermächtigungen vorgesehen:

Gesamtbetrag der Kredite	€ 1.086.499,--
Verbindlichkeit gegenüber der Einheitskasse	€ 286.180,--
Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	€ 1.450.000,--

Nachfolgend erläutert er die wesentlichen Bestandteile des Haushaltes.

Die Fraktionen sehen den Haushalt 2019 durchweg positiv.

#### **a) Anträge zum Haushalt**

Folgende Anträge sollen noch in den Haushalt mit aufgenommen werden:

Verwaltung	Wiederkehrende Beiträge	€ 1.600,--
Verwaltung	Hotspot	€ 2.100,--
Verwaltung	Unterhaltung Sportplatz	€ 15.000,--

FWG                      Fahrradunterstand am Busbahnhof                      € 10.000,--

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen.

CDU                      E-Ladestation durch EWR                      € 7.000,--

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Antrag auf 2 E-Ladestationen (Dorfplatz und Sportplatz) auf € 14.000,-- zu erweitern.

SPD                      Unterstellmöglichkeiten an Bushaltestellen € 25.000,--

Der Antrag wird von der SPD-Fraktion zurückgezogen, da im Haushalt € 50.000 für Buswartehäuschen eingestellt wurden.

SPD                      Anschaffung Vorhang f. Burgscheune                      € 6.000,--

**Beschluss:** Der Antrag wird ausgiebig diskutiert. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, einen Merkposten über € 1.000,-- in den Haushalt einzustellen, die Verwaltung mit der Prüfung der Maßnahme zu beauftragen und bei Bedarf die Gelder in einem Nachtragshaushalt einzubringen.

Von Bürgern wurden keine Anträge gestellt.

#### b) Zustimmung zum Haushalt 2019

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung den Haushaltsplan 2019 der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim in der vorliegenden Form mit Einarbeitung der heute beschlossenen Anträge.

#### c) Festsetzung von Beiträgen für den Wegebau

Da die Haushaltssatzung der Ortsgemeinde für das Haushaltsjahr 2019 zwar im Haushaltsjahr 2018 durch den Gemeinderat beschlossen werden kann, aber noch keine Genehmigung vorliegt, ist es notwendig, als Rechtsgrundlage zur Erhebung der o.g. Beiträge einen Gemeinderatsbeschluss herbeizuführen.

Im Haushaltsjahr 2019 ist die Selzbrücke in Richtung Essenheim zu sanieren. Daneben werden pauschale Aufwendungen für die allgemeine Unterhaltung der Wirtschaftswege veranschlagt. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rd. € 90.000,--. Nach Abzug des Zuschusses, des Gemeindeanteils und den Überschüssen aus dem Vorjahr verbleibt ein



voraussichtliches Beitragssoll für 2019 in Höhe von rd. € 26.000,--. Um die Belastungen der Landwirtschaft bzw. der Grundstückseigentümer/innen zu verringern, ist beabsichtigt, die Umlage auf zwei Jahre zu verteilen.

Sollte der Gemeinderat dieser Regelung zustimmen, würden sich umlagefähige Aufwendungen für 2019 in Höhe von rd. € 13.000,-- ergeben. Unter Berücksichtigung der umlagefähigen Grundstücksflächen ergibt sich somit für das Jahr 2019 ein Beitragssatz von € 0,07 pro 50 qm (€ 14,00 pro Hektar).

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Kosten der Wegebaumaßnahmen auf einen Zeitraum von zwei Jahren zu verteilen. Der Beitrag für das Haushaltsjahr 2019 wird auf € 0,07 pro 50 qm festgesetzt.

*TOP 4: Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes*

*19.57 Uhr die Herren Goldschmitt und Schwerdt sowie Frau Burkhart nehmen im Zuschauerraum Platz.*

Im Baugebiet „Kleinfeld III, 2. BA“ wurden die Straßen fertiggestellt und abgenommen. Die Straßenbaumaßnahmen wurden mit der Begleichung der Schlussrechnung vom 15.02.2018 endgültig abgeschlossen.

Gemäß § 36 LStrG sind die Straßen vom Baulastträger (Ortsgemeinde) für den Verkehr noch formell zu widmen.

Es handelt sich um die folgenden Straßen:

Flur 6, Parzelle 920	Beethovenstraße
Flur 6, Parzelle 921	Clara-Schumann-Straße
Flur 6, Parzelle 922	Brahmsstraße

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die im Sachbericht genannten, im Gemeindegebiet von Stackeden-Elsheim, Gemarkung Stackeden, gelegenen Straßen erhalten die Eigenschaft von Gemeindestraßen und werden laut Beschluss des Gemeinderates vom 17.12.2018 mit Wirkung vom 21.12.2018 gem. § 36 LStrG für Rheinland-Pfalz in der aktuell gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr gewidmet.

*19.58 Uhr Herr Goldschmitt und Frau Burkhart nehmen wieder an der Sitzung teil.*

*TOP 5: Baugebiet „Friedhofstraße“ – Vergabe von Planungsleistungen zur Planung und Bauüberwachung der verkehrstechnischen Erschließung*

*19.58 Uhr die Damen Cramer und Stabel und Herr Schwerdt nehmen im Zuschauerraum Platz.*

Die Ortsgemeinde plant die verkehrstechnische Erschließung des Neubaugebietes „Friedhofstraße“. Hierzu hat das Ingenieurbüro Günter Retzler aus Idar-Oberstein ein Angebot nach HOAI, Honorarzone 2 (Mindestsatz) incl. 5 % allgemeine Nebenkosten abgegeben, das sich wie folgt gliedert:

Leistungsphase

1	Grundlagenermittlung	€ 430,23
2	Vorplanung	€ 8.604,56
3	Entwurfsplanung	€ 9.895,24
4	Genehmigungsplanung entfällt	
5	Ausführungsplanung	€ 6.453,42
6	Vorbereiten der Vergabe	€ 4.302,28
7	Mitwirkung bei der Vergabe	€ 1.720,91
8	Bauoberleitung	€ 6.023,19
9	Objektbetreuung	€ 420,23

Für die geschätzten anrechenbaren Kosten in Höhe von € 510.000,-- ergeben sich Honorarkosten in Höhe von:

€ 16.320,00 für die örtliche Bauüberwachung

€ 2.709,00 für allgemeine Nebenkosten

Somit beläuft sich das Angebot auf brutto € 67.697,98.

Im aktuellen Haushaltsplan ist die Maßnahme nicht veranschlagt. Im Rahmen der Haushaltsplanung 2019 sind bei dem Produkt 52200 Wohnungsbauförderung Auszahlungen von Baumaßnahmen (Konto 78533000) in Höhe von € 300.000,-- eingeplant.

Vorbehaltlich der Berücksichtigung des Betrages im Haushalt 2019 (Beschluss Gemeinderat) sowie der Genehmigung des Haushaltsplanes durch die Kommunalaufsicht stehen Mittel ab diesem Zeitpunkt zur Verfügung. Sodann ist eine Auftragsvergabe möglich.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Leistungen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes durch die Kommunalaufsicht an das Ingenieurbüro

Retzler für netto € 56.889,06 / brutto € 67.697,98 gemäß HOAI 2013 und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

*20.00 Uhr die Damen Cramer und Stabel sowie Herr Schwerdt nehmen wieder an der Sitzung teil.*

***TOP 6: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 5. Änderung vom 29.10.2018“***

a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BAuGB

In der Zeit vom 09.11.2018 bis 10.12.2018 wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemeinsam mit der Offenlage durchgeführt. Im Zuge der Offenlage wurde von keinem Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme eingereicht. Seitens der Bürger wurden im Rahmen der Offenlage ebenfalls keine Anregungen vorgetragen. Ein Beschluss ist daher nicht nötig.

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 1 Enthaltung, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil 1 – 5. Änderung vom 29.10.2018“ als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/63 und 311/27.

***TOP 7: Pflegemaßnahmen 2018 auf dem Sportgelände – Übernahme von Kostenanteilen durch die Ortsgemeinde***

Auf den Sportflächen wurden auch wieder im Jahr 2018 diverse Reparatur- und Pflegearbeiten durchgeführt. Die Arbeiten wurden von der TSVgg nach jeweiliger Rücksprache mit der Gemeindeverwaltung beauftragt. Wie in den letzten Jahren praktiziert, teilen sich die OG und die TSVgg die Kosten auf. Die TSVgg ist für die Leistungen in finanzielle Vorlage getreten, so dass nun zum Jahresende die Abrechnung zugunsten der TSVgg über 3.046,72 zu leisten ist.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der TSVgg Kosten für Pflegearbeiten in 2018 auf den Sportflächen über € 3.046,72 zu zahlen, und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

***TOP 8: Pflanzen von Bäumen***

Nach dem Sturmschaden müssen Bäume ersetzt werden.



Am Weiher sind hierfür 9 unterschiedliche Baumarten zum Preis von € 1.820,70 brutto, an der L 413 Richtung Jugenheim, Fasanenstraße, Kleinfeld III 4 Bauarten zum Preis von € 1.237,60 brutto sowie 7 weitere Bäume an diversen Standorten zum Preis von € 1.279,25 vorgesehen. Kosten insgesamt von € 4.337,55.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, Bäume im Wert von insgesamt brutto € 4.337,55 von einer ortsansässigen Firma unter Zuhilfenahme des Bauhofs nachpflanzen zu lassen.

***TOP 9: Geplanter Parkplatz „Am Woog“ – Vergabe von Erd-/Baggerarbeiten***

Der Vorsitzende informiert, dass für die Räumung (kein Tiefbau) des Geländes der Verwaltung derzeit ein Angebot eines ortsansässigen Unternehmens in Höhe von € 3.500,00 brutto vorliegt. Weitere Angebote werden eingeholt.

Der wasserrechtliche Bescheid wird laut SGD-Süd noch in diesem Jahr vorliegen. Die Genehmigung ist Grundvoraussetzung für die Realisierung des Projektes. Erst nach Eingang der Genehmigung kann der Bebauungsplan letztendlich realisiert werden. Die Offenlage wird direkt nach Eingang der Genehmigung durchgeführt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe für die Erd-/Baggerarbeiten zum Maximalpreis von brutto € 3.500,--.

***TOP 10: Friedhöfe Stackeden-Elsheim – Neuausschreibung Vergabe von Grabaushubarbeiten***

Z.Zt. wird diese Tätigkeit von Unternehmen Eichenhof, Stackeden-Elsheim, durchgeführt. Der Vertrag mit dem Unternehmen läuft mittlerweile unverändert seit 20 Jahre; der Vertrag wurde fristgerecht zum Jahresende gekündigt. Daher ist nun ein neuer Rahmenvertrag zu vereinbaren. Die Leistung soll nun als Rahmenvereinbarung beschränkt gemäß § 3 VOL/A ausgeschrieben werden. Der Rahmenvertrag soll mit einer Laufzeit von 48 Monaten geschlossen werden. Es besteht bei beidseitiger Einigung die Option um Verlängerung um max. 4 Jahre. Die in der Rahmenvereinbarung genannten Einheitspreise sind Festpreise für die gesamte Vertragslaufzeit. Das wirtschaftlichste Angebot bekommt den Zuschlag.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einholung von Angeboten laut dem erstellten Leistungsverzeichnis. Das günstigste Unternehmen erhält den Zuschlag.

***TOP 11: Neubau Vereinsheim***

#### **a) Beauftragung Sicherungsmaßnahmen für Teilabriss**

Beigeordneter Ruf informiert, dass mit der TSVgg und dem Planer über einen Teilabriss diskutiert wurde. Der Teilabriss würde vorerst nur den Teil TT-Raum und die im Keller befindlichen Umkleieräume mit Duschen betreffen. Der Technikraum, die Gaststube, die Küche, der Schiedsrichterraum etc. würden vorerst erhalten bleiben, bis das neue Vereinsheim erstellt ist. Dadurch kann die Infrastruktur (Flutlichtanlage, Bewässerungsanlage, Strom, Wasser) während der Bauphase genutzt werden, ohne dass ein Provisorium errichtet werden muss.

Die Umkleieräume würden in den Kellerräumen, die noch vorhanden sind, verteilt. Für Duschen würden zwei entsprechende Container gestellt.

Die TSVgg möchte diesen Teilabriss in Eigenleistung durchführen. Der Statiker muss noch prüfen, welche zusätzliche Sicherungsmaßnahmen am Bestand notwendig werden. Die Mehrkosten für die Sicherungsmaßnahmen wurden auf max. 30.000 € geschätzt, demgegenüber stehen Einsparungen für die Gemeinde von 12.000,-- € für die Notabdichtung des Kellergeschosses und ca. 25.000,-- € Einsparung an Abrisskosten für den Bereich des Tischtennisraumes. Daraus würden Einsparungen für die Gemeinde von ca. € 7.000 bis € 15.000 resultieren.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den bereits beauftragten Statiker Jörg für die Baumaßnahme mit der Prüfung des Gebäudes bei Teilabriss auf Stundenbasis (€ 75,-/h) zu beauftragen.

#### **b) SiGe-Koordination gemäß Baustellenverordnung**

Für die SiGe-Koordination liegt der Verwaltung ein Angebot der BauSecur AG, Bad Kreuznach in Höhe von pauschal € 6.250,-- netto vor.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der SiGe-Koordination an die BauSecur AG, Bad Kreuznach in Höhe von pauschal € 6.250,-- netto.

*20.23 Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.*

#### **c) Vergabe landespflegerischer Begleitplan**

Um mit der Baumaßnahme Planungskosten einzusparen, soll das Büro Ruf & Welter GbR beauftragt werden, den landespflegerischen Begleitplan weiterzuführen, der bereits in 2014 begonnen wurde. Die Kosten betragen € 500,-- netto, zzgl. 5 % Nebenkosten und 19 % MwSt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des landespflegerischen Begleitplans an das Büro Ruf & Welter GbR und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung.

Der Nettobetrag wird vom Büro Ruf & Welter GbR der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim gespendet.

*20.24 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

#### **TOP 12: Bauanträge / Bauvoranfragen**

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 136/8**  
Bauantrag: Neubau von zwei 2 FH mit insgesamt 4 WE und 4 Garagen  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Voranfrage abzulehnen, da sich die Maßnahme nach § 34 nicht in die Umgebung einfügt.
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 326/1**  
Bauantrag: Nutzungsänderung von Kelterhaus und Nebengebäude in Produktions- und Präsentationsraum.  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Nutzungsänderung zuzustimmen.
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 315/73**  
Voranfrage: Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses, insgesamt 4 WE mit Bistro  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Voranfrage abzulehnen.

*20.34 Uhr Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.*

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 284**  
Bauantrag: Ausbau einer Scheune zu einer Wohnung mit Fassadenänderung Wohnhaus  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zuzustimmen.

*20.37 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

#### **TOP 13: Anträge / Anfragen**

Antrag der SPD-Fraktion „Einrichtung einer Arbeitsgruppe zur Planung der Umleitung während der Sanierung L426/L428“



Herr Goldschmitt erläutert den Antrag. Frau Stabel von der CDU-Fraktion stellt den weitergehenden Antrag, dass nicht nur die Anwohner, sondern auch die ORN bei der Planung der Umleitung mit einbezogen werden soll.

Die Verwaltung erläutert, dass im Januar in der Verbandsgemeinde ein Konzept erarbeitet wird. Dieses Konzept wird im AK „Parken und Verkehr“ behandelt und anschließend in einer Bürgerinformation den Bürgerinnen und Bürger vorgestellt. Diese haben dann die Gelegenheit eigene Vorstellungen vorzubringen, die dann evtl. mit eingearbeitet werden sollen. Die ORN ist auf jeden Fall mit einzubeziehen.

Da die Fraktionen mit der Vorgehensweise der Verwaltung einverstanden sind, ergeht kein Beschluss zur Annahme des Antrags.

**Antrag der SPD-Fraktion „Einrichtung einer Mitfahrerborse auf der gemeindeeigenen Homepage“**

Die Verwaltung wird sich hinsichtlich der evtl. entstehenden Kosten informieren. Auch wird geprüft, ob eine solche Mitfahrerborse bereits auf anderen Homepages der VG existiert. Fragen zum Datenschutz müssen ebenfalls geklärt werden.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Antrag anzunehmen.

#### ***TOP 14: Information – Sachstand Baugebiet Schwalbenruh***

Der Vorsitzende informiert, dass angedacht wird, das Regenwasser direkt auf den Grundstücken versickern zu lassen. Das Oberflächenwasser der Straßen wird über eine Kastenrinne in der Straßenmitte aufgefangen, unter dieser ist ein Substrat eingebaut, in dem das Wasser versickert. Das Filtersubstrat muss alle 15- 20 Jahre ausgetauscht werden.

AVUS und Verbandsgemeinde begrüßen das Versickerungskonzept zur Regenentwässerung des Baugebiets, da das anfallende Niederschlagswasser am Ort des Anfalls zurückgehalten und dem Naturkreislauf wieder zugeführt wird. Zudem ist die Versickerungslösung die deutlich kostengünstigere Variante der Regenentwässerung des geplanten Baugebietes.

Die Versickerungskonzeption wird derzeit vom Erschließungsträger ausgeführt und eine Kostenschätzung erstellt. Auf dieser Grundlage wird eine Schätzung der Gesamt-Erschließungskosten ermittelt. Dies ist Grundlage für die nächsten Eigentümergespräche, die in der Woche nach dieser Sitzung stattfinden. Hier wird ermittelt, welche Eigentümer ihre Grundstücke selbst erschließen werden.

***TOP 15: Sachstand Photovoltaikanlage Kita „Zwergenhaus“***

Der Vorsitzende informiert, dass z.Zt. noch auf die Info der Verbandsgemeinde bzgl. der Planung gewartet wird. Erst wenn diese vorliegt, kann die Angebotseinholung erfolgen.

***TOP 16: Information – Verträge zwischen Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim und dem Ortsbürgermeister sowie den Beigeordneten***

Der Vorsitzende informiert, dass gem. §33 GemO keine Verträge zwischen der Ortsgemeinde und dem Bürgermeister, den Beigeordneten und Ratsmitgliedern bestehen.

***TOP 17: Sachstand Planung „50 Jahre Stackeden-Elsheim“***

Der Vorsitzende informiert, dass das Jubiläum am 15./16. Juni 2019 stattfindet. Zur Zeit werden Beiträge für die Chronik – erarbeitet vom Heimat und Geschichtsverein – gesammelt. Es wurde ein Arbeitskreis „Festumzug“, Vorsitz Thomas Barth eingerichtet. Der Arbeitskreis „Festmeile“ wird von Frau Alexandra Stabel geleitet. Interessierte können sich gerne noch mit einbringen.

Für die akademische Feier am Samstag können noch Ideen für Programmpunkte benannt werden.

***TOP 18: LEADER-Projekt „Kryptahaus“***

In der letzten LAG-Vorstandssitzung lagen unerwartet viele Anträge vor. Daher wurde das Projekt Kryptahaus zunächst zurückgestellt. Die LAG sieht die Kosten für das Projekt kritisch, auch weil das Grundstück weiter in Besitz der Kirche bleibt. Im Januar findet deshalb ein Gespräch mit LAG und der Dorferneuerung statt, um das Projekt ggf. aufzuteilen. Ferner teilt der Vorsitzende mit, dass für den Erbbaupachtvertrag als pachtbedingende Summe nicht 315.000 EUR (inkl. Submissionspuffer), sondern die im Förderantrag benannten 260.000 EUR gelten, was einer Laufzeit von 37 Jahre entspricht. Dies ist jedoch wegen der Kostensteigerungsoption für den Vertrag unschädlich. Sicher ist, dass das Projekt nur umgesetzt und der Vertrag nur dann wirksam wird, wenn Fördergelder fließen.


***TOP 19: Verschiedenes***

Der Vorsitzende informiert,


- dass am 14.01.2019 ein Bedarfsgemeinderat terminiert ist.
- dass die konstituierende Sitzung nach der Kommunalwahl 2019 am 12.08.2019 stattfinden soll.

Herr Ruf moniert, das Privateigentümer Hinweisschilder bzgl. Privatparkplätzen aufstellen, obwohl die Stellfläche öffentlicher Raum ist. Dies ist nicht zulässig.

*21.04 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.*

Vorsitzender : 

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin : 



*Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.*

***TOP 23: Information über die im nichtöffentliche Teil gefassten Beschlüsse.***

Der Vorsitzende informiert die Öffentlichkeit,

- dass mehrheitlich beschlossen wurde, einen Stellplatz für das Grundstück Gemarkung Stackeden, Flur 1, Parzellen 338 und 340 abzulösen.
- dass ein Nutzungsvertrag für das neue Vereinsheim und ein Pflegevertrag der Sportanlage mit der TSVgg Stackeden-Elsheim einstimmig beschlossen wurde.
- dass ein Grundstück in der Gemarkung Stackeden, Flur 8, Nr.176/17 mit einer Größe von 385 qm veräußert wird.

Der Vorsitzende informiert ferner, dass ein für heute terminierter Gesprächstermin mit dem Architekten Schlimmer und einem Investor bzgl. Baugebiet Kreuznacher Straße/Talstraße krankheitsbedingt ausgefallen ist, dieser aber kurzfristig nachgeholt wird. Der Investor hat zugesagt, 2 Wohneinheiten für die in.betrieb zur Verfügung zu stellen und darüber hinaus bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Der Bauherrengemeinschaft fehlen noch 3 Interessenten. Der Investor der Verwaltung könnte sich eine Beteiligung bei der Bauherrengemeinschaft vorstellen.

*Der Vorsitzende schließt um 21.45 Uhr die Sitzung.*

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

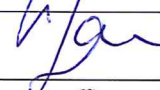

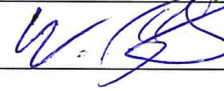
Schriftführerin :

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

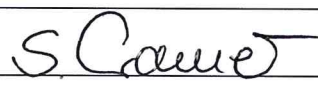
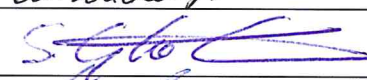
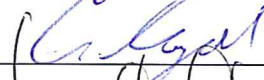
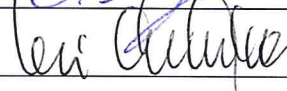

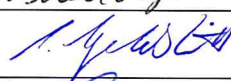

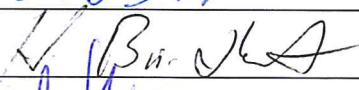
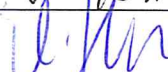
## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 17. Dezember 2018

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	21.45 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

### Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

### Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	entschiedigt
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	entschiedigt
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	<i>[Signature]</i>
Saßmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	<i>J. Saßmannshausen</i>
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	<i>-e-</i>
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	<i>-e-</i>
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	<del><i>entschiedend</i></del> <i>Schwerdt</i>
Horst, Heiko	(FWG)	<i>[Signature]</i>
Klonek, Jürgen	(FDP)	

Schritfführerin:	<i>[Signature]</i>
VG-Verwaltung:	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	<i>Marion Puntkeller (VG) [Signature]</i>
	<i>Helmut Dommermann [Signature]</i>