

# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

## NIEDERSCHRIFT

30.10.2018

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 29. Oktober 2018
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	22.17 Uhr
<b>Teilnehmende:</b> Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Wolfgang Ruf (Ratsmitglied), Beigeordneter Walter Strutz. Ratsmitglieder Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Stephan Glöckner, Christian Goldschmitt, Volker Harth, Heiko Horst, Jürgen Klonek, Sönke Krützfeld, Carsten Mengel, Michael Paschke, Manfred Rau, Julia Saßmannshausen, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Ellen Willersinn. Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Doris Leininger-Rill (1. Beigeordnete VG)	

### *TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung*

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Gemeinderat dem am 04. Oktober 2018 verstorbenen ehemaligen Ratsmitglied und Beigeordneten Herrn Dr. Hans-Joachim Breter. Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die neue 1. Beigeordnete der VG Frau Doris Reininger-Rill, die Ratsmitglieder, die Presse sowie Bürgerinnen und Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Sitzung bittet der Vorsitzende den TOP 17 „Antrag der SPD-Fraktion – Prüfung möglicher Unterstellmöglichkeiten an Bushaltestellen“ aufzunehmen und den TOP 30 „Vertragsangelegenheiten – Information“ in „Vertragsangelegenheiten – Beschlüsse“ zu ändern.

**Beschluss:** Der Gemeinderat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Öffentlich:

2.	Einwohnerfragestunde
3.	Nachwahl von Ausschussmitgliedern
4.	Sanierung der OD Stackeden-Elsheim durch den LBM, L426/L428: Hier: Abschluss des Trägerbeteiligungsverfahrens
5.	Selztalhalle: Änderung des Contracting-Energielieferungsvertrags mit der EDG
6.	Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens zur Verlagerung des bestehenden REWE-Marktes
7.	Geplantes Neubaugebiet „Schwalbenruh“: Hier: Beauftragung weiterer Vermessungsarbeiten
8.	Bebauungsplan „Friedhofstraße“: a) Beschlüsse über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB b) Beschluss über das Ergebnis der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB
09.	Bebauungsplan „Kleinfeld III – 4. Änderung vom 05.02.2018“: a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
10.	Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil I – 5. Änderung vom 29.10.2018“: a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrags c) Änderung des Durchführungsvertrags
11.	Spielplatz Kleinfeld III: Hier: Auftragsvergabe zur Nachpflanzung von 5 Bäumen
12.	Spielplatz Birkenstraße: Hier: Beschluss zur Pflanzung von 3 Spalierbäumen
13.	Parkplätze am Woog: a) Vorstellung Entwurfskonzept und Kostenschätzung b) Vergabe der Tiefbauarbeiten
14.	Bauhof: Anschaffung eines Heckenschneidgeräts und Inzahlungnahme eines Holders
15.	Aufwertung Quelle Weidenborn: a) Vorstellung des Plans b) Zustimmung zur Materialbeschaffung

16.	Zustimmung zur Annahme von Spenden
17.	Bauanträge / Bauvoranfragen
18.	Antrag SPD-Fraktion: Prüfung möglicher Unterstellmöglichkeiten an Bushaltestellen
19.	Bericht AK „Sport“: Sachstandsbericht Neubau Sport- und Vereinsheim - Information
20.	Bericht AK „Parken und Verkehr“: Bewohnerparkzonen – Planung und Kosten - Information
21.	Bericht AK „50 Jahre Stackeden-Elsheim“: Sachstand - Information
22.	Gestaltung Ortseingang: Vorstellung Planung - Information
23.	Erweiterung der Versicherung gemeindlicher Gebäude um eine Elementarversicherung Information
24.	Projekt „Blühende Wiesen in der VG Nieder-Olm“ - Information
25.	Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Kleinfeld III - Information
26.	Mitteilung über die Anzahl der zu wählenden Ratsmitglieder bei der Kommunalwahl 2019 Information
27.	Verschiedenes

**Nicht-öffentlich:**

28.	Erlass einer Forderung
29.	Personalangelegenheiten
29.	Grundstücksangelegenheiten
30.	Vertragsangelegenheit – Beschlüsse

**Öffentlich:**

31.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
-----	---

**TOP 2: Einwohnerfragestunde**

Ein Mitbürger fragt an, ob gegen verdichtetes Parken von Wohnmobilen auf öffentlichem Gelände vorgegangen werden kann. Frau Leininger-Rill wird sich dieser Sache annehmen und das Ordnungsamt mit der regelmäßigen Kontrolle beauftragen.

**TOP 03: Nachwahl von Ausschussmitgliedern**

Herr Burkhard Rehn (FWG) hat sein Mandat im Ausschuss für Generationen, Ehrenamt, Kultur und Sport niedergelegt. Als ordentliches Mitglied wird Herr Hartmut Beinlich, als stellvertretendes Mitglied Herr Heiko Horst vorgeschlagen. Gegen eine Wahl per Handzeichen ergeben sich keine Gegenstimmen.



**Beschluss:** Der Gemeinderat wählt in offener Abstimmung einstimmig Herrn Hartmut Beinlich als Mitglied und Herrn Heiko Horst als stellvertretendes Mitglied.

**TOP 04: Sanierung der OD Stackeden-Elsheim durch den LBM, L 426/L428 – Abschluss des Trägerbeteiligungsverfahrens**

Der Vorsitzende erläutert das bis dato stattgefundene Procedere und erläutert kurz die von der Gemeinde eingegebenen Änderungswünsche und deren Umsetzung. Im Wesentlichen gibt es keine Einwände des LBM gegen Anregungen von Beteiligten.

Die SPD-Fraktion sieht die Einwände der Bürger als nicht umgesetzt. Insbesondere die Installation eines Minikreisel an der Ortseinfahrt von Essenheim aus kommend sieht die SPD-Fraktion als nicht zielführend für eine Geschwindigkeitsreduzierung an. Hier hätte sich die SPD-Fraktion eine Verschwenkung vor der OD Stackeden-Elsheim gewünscht bzw. eine festinstallierte Blitzanlage.

Der Vorsitzende sagt zu Blitzer zu beantragen. Eine Verschwenkung in diesem Bereich ist, weil vor der OD Stackeden-Elsheim, nicht Bestandteil des heute zu beschließenden Trägerverfahrens.

Herr Ruf stellt fest, dass es heute nur um 2 Variantenmöglichkeiten geht. Einmal der Ausbau mit Minikreisel im Bereich Einfahrt von Essenheim kommend, Am Kirschgarten, Am Rebenhügel und der Ausbau an gleicher Stelle ohne Minikreisel.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Trägerbeteiligungsverfahren der L 428 von Spielbergstraße bis Kreisel – Ortsmitte zuzustimmen.

Das Ratsmitglied Ruf beantragt eine namentliche Abstimmung der Variante mit Ausbau eines Minikreisel am OD Stackeden-Elsheim Richtung Essenheim.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt bei 8 Ja-Stimmen und 9 Enthaltungen der namentlichen Abstimmung zuzustimmen.

Namentliche Abstimmung:

		Ja	Nein
Barth, Thomas	Ortsbürgermeister	X	
Doll, Erika	CDU	X	
Ruf, Wolfgang	CDU	X	

Glöckner, Stephan	CDU	X	
Mengel, Carsten	CDU	X	
Paschke, Michael	CDU	X	
Stabel, Alexandra	CDU	X	
Willersinn, Ellen	CDU	X	
Goldschmitt, Christian	SPD		X
Binz, Karlheinz	SPD		X
Burkhart, Heidi	SPD		X
Harth, Volker	SPD		X
Krützfeld, Sönke	SPD		X
Sassmannshausen, Julia	SPD		X
Rau, Manfred	SPD		X
Schwerdt, Peter	SPD		X
Horst, Heiko	FWG	X	
Klonek, Jürgen	FDP		X

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt, die Variante mit Minikreisel mit 9 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen abzulehnen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Trägerbeteiligungsverfahren abzuschließen.

***TOP 05: Selztalhalle – Änderung des Contracting-Energielieferungsvertrag mit der EDG***

Der 2004 geschlossene Energielieferungsvertrag zwischen der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, der VG Nieder-Olm und der EDG endet zum 31.08.2019 nach 14-jähriger Laufzeit. Ab dem 01.09.2019 bietet die EDG ab dem 01.09.2019 zum heutigen Preisstand einen Wärme-Grundpreis von 16,00 €/kWh pro Jahr Netto (z.Zt. 46,84 €/kWh) und einen Arbeitspreis von 6 ct/kWh Netto (z.Zt. 7,334 ct/kWh) an. Der Wärmepreis Netto würde dann 7,54 ct/kWh betragen im Vergleich hierzu liegt der heutige Wärmepreis bei 13,69 ct/kWh. Wie von der EDG zugesagt, reduziert sie auch die Vertragsleistung (Kesselleistung) von 240 kW auf 170 kW.

Die Stromkosten netto würden sich verteuern, alles in allem würden sich allerdings die Energielieferkosten um ca. € 11.334,80/Jahr verringern.

Der Vorsitzende wird informiert, dass jederzeit eine Überprüfung möglich ist.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, vorbehaltlich der Zustimmung des Verbandsgemeinderates, den Änderungsvertrag mit der VG Nieder-Olm und der EDG abzuschließen.

***TOP 06: Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens zur Verlagerung des bestehenden REWE-Marktes***

Die Firma REWE sichert schon seit Jahren die örtliche Nahversorgung im Ortsteil Stackeden mit einem Vollsortimentsmarkt und einem Getränkemarkt im Altobjekt und ist an die Ortsgemeinde herangetreten mit dem Wunsch, den bestehenden und räumlich getrennten Getränkemarkt in den Lebensmittelmarkt zu integrieren. Nach Prüfung und Diskussion verschiedener Ansätze am bisherigen Standort wurde stattdessen ein Neubau auf der anderen Straßenseite vorgeschlagen.

Da für das benötigte Vorhaben eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich ist und die benötigte Verkaufsfläche des neuen Lebensmittelmarktes von den Festsetzungen des LEP IV abweicht, ist die Einreichung eines Antrages auf Zielabweichung erforderlich. Die benötigten Unterlagen werden vom Büro ISU, Kaiserlautern vorbereitet. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 2.500,--.

Mit der Umsiedlung der beiden Märkte eröffnet die Gemeinde die Möglichkeit, das funktionale Ortszentrum aufzuwerten und weiterzuentwickeln. Dieser Ansatz soll daher aufgegriffen und die schon länger betriebenen Überlegungen zur Ausdehnung nach Westen mit integriert werden.

Die SPD-Fraktion fordert eine Auswirkungsanalyse von REWE, bevor ein Zielabweichungsverfahren beschlossen wird.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das zur Verlagerung des REWE-Marktes in der Gemarkung Stackeden notwendige Zielabweichungsverfahren mit der Forderung einer Auswirkungsanalyse einzuleiten und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

***TOP 07: Geplantes Neubaugebiet „Schwalbenruh“ – Beauftragung weiterer Vermessungsarbeiten***

*20.24 Uhr Frau Willersinn nimmt im Zuschauerraum Platz.*



Zur weiteren detaillierten Entwässerungsplanung für das Neubaugebiet „Auf der Schwalbenruh“ wird die Höhenvermessung eines Grundstückes im Osten der Straße „Am Schildweg“ benötigt. Ziel ist es, durch die Höhenvermessung eine Grundlage für die weitere entwässerungstechnische Planung des Baugebietes zu schaffen.

Das Vermessungsbüro Neuroth, Mainz bietet die Leistung zur Durchführung der Höhenvermessung des Neubaugebietes zum Bruttopreis von € 3.867,50 an. Da das Vermessungsbüro Neuroth bereits mehrere Vermessungen für die Verwaltung durchgeführt hat, empfiehlt die Verwaltung den Auftrag zur Durchführung der Vermessung an das Vermessungsbüro Neuroth, Mainz zu vergeben.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag zur Vermessung der Erweiterung des Neubaugebietes „Auf der Schwalbenruh“ nach Osten an das Vermessungsbüro Neuroth, Mainz zu einem Bruttopreis von € 3.867,50 zu vergeben und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

**TOP 08: BBP „Friedhofstraße“**

- a) Beschlüsse über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB
- b) Beschluss über das Ergebnis der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB

*20.25 Uhr Frau Stabel und Herr Schwerdt nehmen im Zuschauerraum Platz.*

Der Vorsitzende fasst die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit kurz zusammen. Die Auswertung der eingegangenen Anregungen erfolgte durch das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern.

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig zu den vortragenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet. Die Auswertung ist Bestandteil dieses Beschlusses.

b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig zu der vorgetragenen Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend der Beschlussempfehlung des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern zu verfahren. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur Offenlage eingearbeitet. Die Auswertung und der Beschluss sind Bestandteil dieses Beschlusses.

*20.31 Uhr Frau Stabel und Frau Willersinn nehmen wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 09: Bebauungsplan „Kleinfeld III – 4. Änderung vom 05.02.2018“:**

- a) Beschluss über die Auswertungen aus der Offenlage gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a BauGB
- b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

*20.31 Uhr Herr Goldschmitt nimmt im Zuschauerraum Platz.*

Der Vorsitzende fasst die Auswertungen aus der Offenlage kurz zusammen.

**Beschluss:**

Zu a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig zu den vorgetragenen Anregungen aus der Offenlage entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die redaktionellen Änderungen werden in die Planung eingearbeitet.

Zu b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Kleinfeld III – 4. Änderung vom 05.02.2018“ als Satzung. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 895/2, 893, 852, 853, 854, 855, 894/2, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 894/3 864, 865, 866, 867, 868, 870/2, 870/1, 871; 894/6, 894/7, 891, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 894/4, 880/5, 880/4, 880/3, 880/2, 880/1, 885, 886, 887, 888, 889, 890 und 896.

*20.33 Uhr Herr Goldschmitt und Herr Schwerdt nehmen wieder an der Sitzung teil.*

**TOP 10: Bebauungsplan „Gewerbegebiet Elsheim Teil I – 5. Änderung vom 29.10.2018“:**

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
- b) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages



Die Taunus Bauträger GmbH ist Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/28, 311/27 und 311/26. Der Vorhabenträger beabsichtigt die Errichtung von sechs Doppelhäusern. Diese Maßnahme ist bereits abgeschlossen.

Im südlichen Teil des Grundstücks soll zusätzlich ein Gebäude mit gewerblicher Nutzung errichtet werden, für das nun, nach langer Suche, ein Interessent gefunden wurde. Um das geplante Vorhaben realisieren zu können, ist eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans hat eine Größe von ca. 0.15 ha und umfasst die Grundstücke Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/63 und 311/27.

Der Investor erklärt sich bereit, das Bebauungsplanverfahren auf eigene Kosten durchzuführen. Die Planung wird vom Investor dem Planungsbüro ISU, Kaiserslautern übertragen. Der Ortsgemeinde entstehen durch das Bebauungsplanverfahren keine Kosten. Die Verantwortung der Ortsgemeinde für das gesetzlich vorgesehene Bauleitplanverfahren bleibt hiervon unberührt. Zur Umsetzung des geplanten Vorhabens wird zwischen der Ortsgemeinde und dem Investor ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB abgeschlossen.

#### c) Änderung und Ergänzung des Durchführungsvertrages

Im Zuge der Änderung des Bebauungsplans muss auch der hierfür abgeschlossene Durchführungsvertrag geändert bzw. ergänzt werden. In der Ergänzung des Durchführungsvertrages sind folgende Dinge festgehalten:

- Errichtung einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung
- OKF EG wird bei 138,00 üNN festgelegt
- OK First/Attika wird auf max. 144,20 üNN festgelegt
- Fertigstellung des Vorhabens bis spätestens 31.12.2020
- Lagerhalle wird vor dem Wohngebäude, oder zeitgleich mit dem Wohngebäude errichtet

Alle weiteren Bestimmungen des Durchführungsvertrages vom 27.11.2015 gelten weiterhin.

#### **Beschluss:**

a) Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Elsheim Teil I – 5. Änderung vom

29.10.2018“. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 311/27 und 311/63.

b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zwischen der Ortsgemeinde und dem Investor, der Taunus Bauträger GmbH, Wiesbaden zuzustimmen.

c) Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Ergänzung des Durchführungsvertrages zwischen der Ortsgemeinde und dem Investor, der Taunus Bauträger GmbH, Wiesbaden zuzustimmen und die Verwaltung mit der Abwicklung zu beauftragen.

***TOP 11: Spielplatz Kleinfeld III – Auftragsvergabe zur Nachpflanzung von 5 Bäumen***

Die Ortsgemeinde möchte auf dem Spielplatz „Kleinfeld III“ fünf Bäume als zukünftige Schattenspenden nachpflanzen.

Vergleichsangebote wurden von der VG eingeholt.

Die Firma Münch, Stackeden-Elsheim hat das günstigste Angebot über € 2.472,23 brutto abgegeben.

Angeboten wurden 1 Kastanie, 1 Blutbuche, 2 Hainbuchen und eine Vogelbeere mit einem Stammumfang von 20 – 25 cm.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Nachpflanzungen von fünf Bäumen auf dem Spielplatz „Kleinfeld III“ an die Firma Münch zum Bruttoangebotspreis in Höhe von € 2.472,32 zu vergeben und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

***TOP 12: Spielplatz Birkenstraße – Beschluss zur Pflanzung von 3 Spalierbäumen***

Der Verwaltung liegt ein Angebot des Landschaftsarchitekten Harald Heims, Mainz vor. Die Gesamtkosten für die Pflanzung von 3 Spalierbäume Amberbaum werden auf € brutto 11.513,25 geschätzt. Die Planungskosten des Herrn Heims belaufen sich auf € 2.618,-- brutto.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme und einer Enthaltung, der Pflanzung von 3 Spalierbäumen (Amberbäume) auf dem Spielplatz Birkenstraßen mit Kosten von € 11.513,25 brutto und zusätzlichen Planungskosten von € 2.618,-- brutto zuzustimmen.

*TOP 13: Parkplätze am Woog*

*20.45 Uhr Herr Rau nimmt im Zuschauerraum Platz.*

Der Vorsitzende informiert, dass das Offenlegungsverfahren der B-Planaufstellung derzeit läuft. Um die Maßnahme allerdings zügig in 2019 umzusetzen, soll mit der Ausschreibung begonnen werden. Hierfür hat das Planungsbüro Dörhöfer, Engelstadt eine Ausschreibung und Kostenermittlung erstellt. Diese beläuft sich für 35 Parkplätze auf € 90.862,-- brutto. Der Rückbau vorhandener Aufbauten wird durch den Bauhof und die ASSE erfolgen, daher ist mit einer Verringerung der Rückbaukosten zu rechnen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Ausschreibung für die Tiefbauarbeiten und Vergabe der Arbeiten in Höhe von brutto € 90.862,-- durchzuführen.

*20.49 Uhr Herr Rau nimmt wieder an der Sitzung teil.*

*TOP 14: Bauhof – Anschaffung eines Heckenschneidgeräts und Inzahlungnahme eines gebrauchten Holders*

Der Verwaltung liegt ein Angebot der Firma Freund Landmaschinen GmbH aus Partenheim vor. Dieses beläuft sich auf € 8.192,56 brutto. Gleichzeitig liegt von der Firma Freund ein Angebot für die Rücknahme des gebrauchten Holders für € 1.500,-- vor. Nach Rücksprache mit der VG handelt es sich hierbei um das günstigste Angebot.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Heckenschneidgerät für brutto € 8.192,56 anzuschaffen und den gebrauchten Holder für € 1.500,-- zu verkaufen.

*TOP 15: Aufwertung der Quelle Weidenborn*

Der Vorsitzende informiert, dass die bestehende Quelle um ein rechteckiges, tiefer gesetztes Becken Richtung Graben erweitert wird. Die Pflasterung um das bestehende Becken wird in Natursteinpflaster ausgeführt. Die Abgrenzung zum Weg und dem Absatz zu den Becken wird mit ca. 10 Meter Natursteinquadern erfolgen. Das bestehende Geländer wird durch ein Füllstabgeländer ausgetauscht. Tiefbauarbeiten eines ortsansässigen Unternehmens werden mit Stundensatz abgerechnet. Ansonsten soll die Maßnahme in Eigenleistung mit den „ASSEN“ und dem Bauhof durchgeführt werden.

Für die Materialbeschaffung liegen der Verwaltung 2 Angebote vor. Das günstigere Angebot der Firma Menz Naturbaustoffe GmbH, Wiesbaden beläuft sich auf € 3.737,43 brutto.



Hinzukommen zusätzlich noch Kosten für das Becken, das Geländer und die Tiefbauarbeiten.

Die Maßnahme ist mit Gesamtkosten von € 18.800,-- angesetzt.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Materialbeschaffung zu maximal Kosten von brutto € 18.800,-- zuzustimmen.

*TOP 16: Zustimmung zur Annahme von Spenden*

20.56 Uhr Frau Doll nimmt im Zuschauerraum Platz.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig eine Spende des Weinguts Posthof Doll & Göth in Höhe von € 454,-- zuzustimmen.

*20.57 Uhr Frau Doll nimmt wieder an der Sitzung teil.*

*TOP 17: Bauanträge / Bauvoranfragen*

*20.57 Uhr Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.*

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 7, Nr. 336/2 und 336/7**

Erweiterung Gutsschänke

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*20.59 Uhr Herr Krützfeld verlässt die Sitzung.*

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 254, 255**

Bauantrag: Errichtung Mehrzweckraum, Kelterhaus und Leergutlager

Hier: Abweichung bzgl. Dachneigung

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 5, Nr. 350/7**

Voranfrage: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 494/4**

Voranfrage: Neubau einer Wohnanlage mit einem 6-Familienwohnhaus und einem Doppelhaus

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Bauantrag an das Planungsbüro Wolf, Kaiserslautern zur Prüfung hinsichtlich der Gestaltungssatzung zu schicken. Ein Beschluss wird in der Dezembersitzung erfolgen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 367, 380, 384**  
Bauantrag: Sanierung EFH und Ausbau Scheune zu zwei Wohnungen  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

*21.08 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.*

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 5, Nr. 60**  
Bauantrag: Aufstellung eines mobilen Hühnerstalls  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 338 und 340**  
Bauantrag: Umnutzung einer Bäckerei in Pizzeria  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit einer Enthaltung, dem Bauantrag zuzustimmen.

#### **Tiny-Häuser:**

Der Vorsitzende informiert über eine Anfrage eines Grundstücksbesitzers in der Gemarkung Stackeden, Auf der Silz. Hier möchte der Besitzer 4 Tiny-Häuser im Garten errichten. Dazu würde allerdings eine Bebauungsplanänderung erforderlich.

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Antrag abzulehnen und keine Bebauungsplanänderung vorzunehmen.

#### ***TOP 18: Antrag SPD-Fraktion – Prüfung möglicher Unterstellmöglichkeiten an Bushaltestellen***

**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag der SPD-Fraktion anzunehmen.

#### ***TOP 19: Information – AK Sport – Sachstandbericht Neubau Sport- und Vereinsheim***

Der Vorsitzende informiert über Punkte, die beim Neubau noch eingearbeitet wurden:

- Oberlichter statt Fenster im Flur des Sportbereichs
- Glaswindfang von der Terrasse aus zum Gastraum
- Nebeneingang großer Sportraum doppeltürig und mit abnehmbarem Geländer

Er informiert weiter, dass der landespflegerische Begleitplan nunmehr abgegeben wurde. Ein Teilabriss des Gebäudes wird in Erwägung gezogen, hierfür war ein Statiker zur Prüfung vor Ort. In der nächsten Sitzung des AK Sport wird dieser sein Ergebnis darstellen. Der Abriss ist für Januar 2019 geplant.

*TOP 20: Information – AK Parken und Verkehr - Bewohnerparkzonen*

Der Vorsitzende informiert, dass die VG ein Bewohnerparken ohne Gebühr mittlerweile als möglich ansieht. Hierbei müssten in den jeweiligen Straßen entsprechende Schilder installiert (pro Schild ca. € 250,--) und Stellplätze eingezeichnet werden. Für Bewohner werden Ausweise vergeben, die keine eigenen Stellplätze auf ihrem Anwesen haben; dies muss bei Beantragung des Ausweises nachgewiesen werden (€ 20,--/Ausweis/Jahr). Pro Wohneinheit wird allerdings nur ein Ausweis vergeben. Die Verwaltung schlägt vor dieses Bewohnerparken als Pilotprojekt durchzuführen und nach 2 – 3 Jahren die Situation zu prüfen.

Die Maßnahme wird jedoch erst dann umgesetzt, wenn die Parkplätze am Woog fertiggestellt sind, damit den Anwohnern Ausweichparkmöglichkeiten angeboten werden können.

*TOP 21: Information – Bericht AK „50 Jahre Stackeden-Elsheim“ - Sachstand*

Herr Strutz informiert über die bereits stattgefundenen Gespräch mit sehr positiver Resonanz. Für die nächste Sitzung am 26. November 2018 werden die Einladungen mit dem Protokoll der letzten Sitzung zeitnah verschickt.

Beim Neujahrsempfang am 11.01.2019 wird das erste Mal auf die Feierlichkeiten eingegangen, am 03.02.2019 wird eine Lichtbrücke von der Stackeder Warte zum Hieberturm installiert, hier findet eine kleine öffentliche Veranstaltung statt. Am 04.02.2019 wird während der Gemeinderatssitzung auf den Jahrestag der Verabschiedung des Landesgesetzes eingegangen. Am 14.06.2019 gibt es eine „softe“ Eröffnung des Feierwochenendes durch KiStE in der Burgscheune. Die akademische Feier findet am 15.05.2019 in der Selztalhalle statt, danach eröffnet die Festmeile auf dem Selztalparkplatz. Am 16.06.2019 wird nach dem ökumenischen Gottesdienst in der Selztalhalle, ein Festumzug stattfinden, danach ist wieder die Festmeile geöffnet.



Die Umfrage zum Logo ergab: „...Einfach lebenswert“

***TOP 22: Information – Gestaltung Ortseingang***

Herr Ruf zeigt anhand von Plänen eventuelle Möglichkeiten zur Verbesserung der Eingangssituation. Kostenvoranschläge dafür werden eingeholt. Der LBM muss der Maßnahme zustimmen.

***TOP 23: Information -Erweiterung der Versicherung gemeindlicher Gebäude um eine Elementarversicherung***

Der Vorsitzende informiert, dass zur Zeit eine Gebäudeversicherung ohne Elementarversicherung in Höhe von € 10.500,-/Jahr bei der GVV läuft. Eine zusätzliche Elementarversicherung (abgedeckt sind zusätzlich Überschwemmung/Vulkanausbruch/Erdbeben/Flugzeugabsturz) würde zusätzlich € 3.455,04/Jahr kosten.

***TOP 24: Information – Projekt „Blühende Wiesen in der VG Nieder-Olm“***

Der Vorsitzende informiert, dass eine Arbeitsgruppe sich dieses Themas angenommen hat und noch weitere Grünflächen sucht. Hier sollen Landwirte gezielt auf die Verwaltung zukommen. Die OG hat zahlreiche Flächen, die für blühende Wiesen in Betracht kommen.

***TOP 25: Information – Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Kleinfeld III***

Der Vorsitzende informiert, dass 2 Anwohner des Kleinfeld III eine Umfrage bei den Anliegern durchgeführt haben. Hieraus ist ersichtlich, dass eine Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Kleinfeld III nicht von allen gewünscht sei. Eine Anwohnerversammlung wird zu diesem Thema einberufen. Dazu wird auch das Ordnungsamt eingeladen.

***TOP 26: Mitteilung über die Anzahl der zu wählenden Ratsmitglieder bei der Kommunalwahl 2019***

Die Einwohnerzahl (Einwohner mit Hauptwohnsitz) von Stackeden-Elsheim lag am Stichtag 30.06.2018 bei 4.906 Einwohner. Daraus ergibt sich, dass bei der nächsten Kommunalwahl in 2019 erneut 20 Ratsmitglieder zu wählen sind.

***TOP 27: Verschiedenes***

Herr Harth bittet darum die Plakatierung in der Ortslage Stackeden-Elsheim zu kontrollieren, nicht entfernte Plakate zu entfernen und den Aufstellern in Rechnung zu stellen.

Auf dem Parkplatz Friedhof Elsheim wird ein Wohnmobil mit Saisonkennzeichen geparkt.

Das Ordnungsamt informieren, dass dies im November geprüft wird.  
Ein Schild sollte aufgestellt werden „Nur PKWs“.

Herr Mengel fragt an, ob die Hütte an den Tennisplätzen mit einer Beleuchtung versehen werden soll. Dies ist nicht geplant, so der Vorsitzende.

Herr Goldschmitt fragt an, ob während des Jahres Feuerwehrrkörper gezündet werden dürfen. Der Vorsitzende erläutert, dass dies mit einer Genehmigung der Kreisverwaltung u.U. erlaubt wird.

Herr Schwerdt fragt an, ob die Behauptung, dass die Bands zur Stadecker Kerb € 7.000,-- gekostet hätten, wahr sei. Dies sei nicht so, so der Vorsitzende.

*21.40 Uhr Herr Rau verlässt die Sitzung.*

*21.40 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.*

Vorsitzender :



Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :



*TOP 32: Information über die im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse*

Der Vorsitzende informiert, dass

- einstimmig beschlossen wurde, dass eine Forderung in Höhe von € 6.995,-- aufgrund dauerhafter Aussichtslosigkeit erlassen wird;
- einstimmig beschlossen wurde, dass zum 01.12.2018 bis 15.10.2019 kommissarisch die Leitungsstelle im Haus des Kindes wieder besetzt wird.
- einstimmig beschlossen wurde, dass die Gemeinde das Grundstück Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 441/4 mit einer Größe von 43 qm für € 14.041,28 veräußert;
- mehrheitlich beschlossen wurde, dass die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 9, Nr. 77 und 76 mit 5.129 qm zum Kaufpreis von € 128.225,-- sowie die Grundstücke, Gemarkung Stackeden, Flur 9, Nr. 91 bis 95 mit 33.578 qm zum Kaufpreis von € 318.991,-- zuzüglich der anfallenden Grunderwerbsnebenkosten in Höhe von rund € 36.000,- angekauft werden.
- mehrheitlich festgelegt wurde, dass zukünftige Grundstücke für Baugebiet auch weiterhin für maximal € 90,--/qm angekauft werden.
- mehrheitlich beschlossen wurde, den Abschluss eines Vertrages über die Herstellung bzw. Nichtherstellung von KfZ-Stellplätzen und die Zahlung eines Ablösevertrages abzulehnen.
- einstimmig ein Gestattungsvertrag für die Installation einer Akkuladestation beschlossen wurde.

*Der Vorsitzende schließt um 22.17 Uhr die Ratssitzung.*

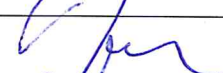
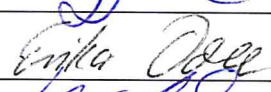
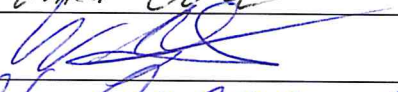



# ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

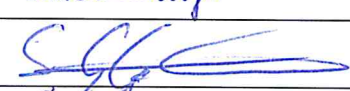

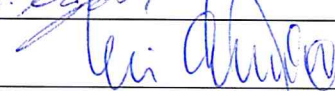
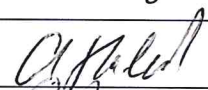
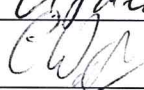
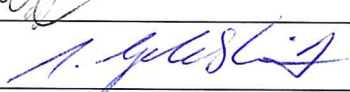
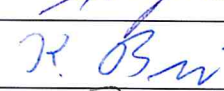
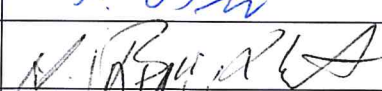
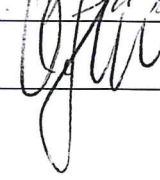
## ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim am Montag, 29. Oktober 2018

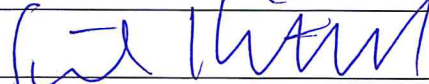



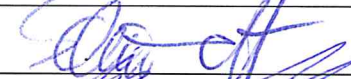


Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	22.17 Uhr
---------	-----------	-------	-----------



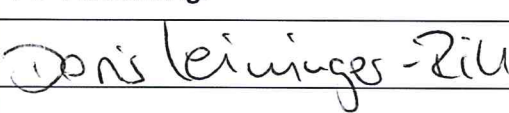
### Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

### Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	
Saßmannshausen, Julia	(SPD-Fraktion)	
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Horst, Heiko	(FWG)	
Klonek, Jürgen	(FDP)	

Schriftführerin:	
VG-Verwaltung:	
	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	