

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

12.06.2018

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 11. Juni 2018
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	22.30 Uhr
Teilnehmende: Ortsbürgermeister Thomas Barth, 1. Beigeordnete Erika Doll (Ratsmitglied), Beigeordneter Wolfgang Ruf (Ratsmitglied), Beigeordneter Walter Strutz. Ratsmitglieder Karlheinz Binz, Heidi Burkhart, Stephanie Cramer, Timo Eppelmann, Stephan Glöckner, Christian Goldschmitt, Volker Harth, Heiko Horst, Jürgen Klonek, Sönke Krützfeld, Michael Paschke, Manfred Rau, Helga Schneller, Peter Schwerdt, Alexandra Stabel, Ellen Willersinn. Für die Verbandsgemeindeverwaltung: Beigeordneter Erwin Malkmus	

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Thomas Barth begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, Herrn Beigeordneten Erwin Malkmus, Herrn Gerwin Köster von der VG, Herrn Wettig von der Deutschen Telekom, die Presse sowie Bürgerinnen und Bürger aus Stackeden-Elsheim und eröffnet die Sitzung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Sitzung bittet der Vorsitzende den TOP 14 „Verlegung von Telekommunikationsleitungen (Glasfaserkabel) im Bereich der Gemarkung Stackeden-Elsheim durch gemeindliche Wegen“ von der Tagesordnung zu nehmen. Der Punkt ist eine Zuständigkeit der Verwaltung.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der Absetzung einstimmig zu.

Öffentlich:

2.	Einwohnerfragestunde
----	----------------------

3.	<p>Jahresabschluss 2016:</p> <p>a) Zustimmung und Feststellung des Jahresabschlusses mit Schlussbilanz, Ergebnisrechnung und Finanzierung</p> <p>b) Entlastung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Des Ortsbürgermeisters der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Herrn Barth, für das Jahr 2016 • Der Beigeordneten der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Frau Doll, Herrn Ruf und Herrn Strutz, für das Jahr 2016 • Des Bürgermeisters der VG Nieder-Olm, Herrn Spiegler, für das Jahr 2016 • Der Beigeordneten der VG Nieder-Olm, Herrn Malkmus, Herrn Moschner und Frau Malkewitz für das Jahr 2016
4.	<p>Öffentliches WLAN in Stackeden-Elsheim</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorstellung durch Herrn Wettig, Deutsche Telekom • Beschluss zum weiteren Vorgehen
5.	Leitbild im Projekt „Kommune Inklusiv VG Nieder-Olm“
6.	Aufstellung der Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2019 – 2023 - Wahl
7.	Zuständigkeitsübertragung auf die VG Nieder-Olm gem. §67 Abs. 5 GemO: Benennung eines Datenschutzbeauftragten nach Artikel 37 DSGVO
8.	<p>Baulandumlegung Baugebiet „Friedhofstraße“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nachwahl des Vorsitzenden des Umlegungsausschusses sowie eines Vertreters • Nachwahl der Person(en) mit Befähigung zum Richteramt bzw. höheren allg Verwaltungsdienst • Festlegung der Entschädigung für ehrenamtliche Umlegungsausschussmitglieder
9.	<p>BBP „Weiherborn I – 1. Änderung v. 11.06.2018“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB • Auftragsvergabe der planerischen Leistungen • Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB
10.	<p>Verkehrsuntersuchung zur Planung der Andienung des Gewerbegebiets „Untere Grasehr“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vergabe der Planungsleistungen
11.	Amtshaus Burg Stackeden – Auftragsvergabe Vorhänge
12.	Grünpflege im Außenbereich - Auftragsvergabe
13.	Beschattung Spielplatz „Birkenstraße“ – Vorstellung des Planentwurfs und Zustimmung zum weiteren Verfahren
14.	Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Kleinfeld III – Beauftragung Markierungsarbeiten für Parkflächen
15.	Erstellung einer Telekommunikationslinie im Bereich der Gemarkung Elsheim für die

	Deutsche Telekom durch gemeindliche Wirtschaftswege
16.	Bauanträge / Bauvoranfragen
17.	Anträge <ul style="list-style-type: none"> • Antrag der CDU-Fraktion: „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“ • Antrag der CDU-Fraktion: „Wohnen und Leben im Alter in Stackeden-Elsheim“
18.	Informationen <ul style="list-style-type: none"> • Sanierung L 426/428 • Mitteilung Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen • Sachstand Defibrillatoren • Sachstand Effengraben und Weidenbornquelle • Beauftragung Zaun am Katharina-von-Bora-Garten

Nicht-öffentlich:

19.	Pachtvertragsangelegenheiten
20.	Grundstücksangelegenheiten

Öffentlich:

21.	Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
22.	Verschiedenes

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 03: Jahresabschluss 2016

Herr Rau übernimmt als Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden den Vorsitz.

Er erläutert detailliert das Ergebnis der Prüfung und stellt fest, dass in der Ergebnisrechnung ein Jahresfehlbetrag von € 443.196,52 erzielt wurde. Stand der liquiden Mittel zum 31.12.2016 waren € 725.885,36.

Er stellt weiter fest, dass keine Unstimmigkeiten gefunden wurden und attestiert der Verbandsgemeinde, Herrn Schlotter eine einwandfreie Buchführung.

Die Bilanzsumme beträgt € 42.347.849,30. Das bedeutet eine Abnahme von € 573.536,57 gegenüber 2015.

Herr Goldschmitt (SPD-Fraktion) stellt fest, dass die liquiden Mittel über die Jahre hin gesehen, weiter langsam abnehmen und vermieden werden muss, dass diese auf 0 fahren.

Die CDU-, FDP- und FWG-Fraktionen stimmen der SPD-Fraktion umfänglich zu. Die FWG-Fraktion wünscht sich ein einfacheres Werk des Ergebnishaushalts.

19.12 Uhr Herren Eppelmann und Krützfeld nehmen an der Sitzung teil.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Jahresabschluss mit Schlussbilanz, Ergebnis- und Finanzrechnung gemäß § 114 GemO für das Rechnungsjahr 2016.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Entlastung des Bürgermeisters der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, Herrn Barth für das Jahr 2016.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Entlastung der Beigeordneten der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim Frau Doll, Herrn Ruf und Herrn Strutz für das Jahr 2016.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Entlastung des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Spiegler, für das Jahr 2016.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Entlastung der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Herrn Malkmus, Herrn Moschner und Frau Malkewitz für das Jahr 2016.

TOP 04: Öffentliches WLAN in Stackeden-Elsheim

Herr Wettig von der Deutschen Telekom stellt die Möglichkeit eines öffentlichen WLANs anhand einer Präsentation vor. Dies wird über einen Hotspot realisiert und ist für die Nutzung der Bürger/innen kostenfrei. Die Bandbreite in Stackeden ist derzeit groß genug. Die Bandbreite in Elsheim wird derzeit ausgebaut und wird ab 2019 groß genug sein.

Der Vertrag mit der Deutschen Telekom läuft über 36 Monate und wird dann jährlich verlängert. Für die Gemeinde werden Kosten in Höhe von € 89,90/Monat netto und Standort anfallen. Die Kosten der Verkabelung trägt die Gemeinde umfänglich. Folgende Standpunkte (mit je maximal 4 Accesspoints) kämen insgesamt in Frage:

- Rathaus/Selztalhalle
- Burgscheune Stackeden
- Kirchenthing
- Dorfplatz Elsheim

- Sportplatz

Es entwickelt sich eine lebhafte Diskussion. Schließlich wird vorgeschlagen, zunächst an den Standorten Burgscheune und Selztalhalle zu beginnen und nach Auswertung der Nutzung über eine Erweiterung nachzudenken.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig für die zwei Standorte Selztalhalle und Burgscheune die Verkabelung auszuschreiben.

TOP 05: Leitbild im Projekt „Kommune Inklusiv VG Nieder-Olm“

Das Projekt „Kommune Inklusiv VG Nieder-Olm“ hat sich ein Leitbild gegeben. In diesem Leitbild, das mit Mitgliedern der Steuerungsgruppe erarbeitet und in einem Workshop überarbeitet wurde, fasst auf einen Blick zusammen, wer in dem Projekt aktiv ist, was erreicht werden soll, was hierfür zu tun und vor allem wichtig ist.

Ziele, Inhalte der Arbeit und auch Regeln der Zusammenarbeit wurden formuliert. Das Leitbild wurde an alle Akteure sowie an die VG Nieder-Olm mit der Stadt Nieder-Olm und ihren Gemeinden mit der Bitte um Unterzeichnung gegeben. Einzelne Unterzeichnungen durch die Akteure bzw. auch erforderlichen Zustimmungen durch zu beteiligenden Gremien in der Stadt/Gemeinden sind bereits erfolgt bzw. werden zur Zeit eingeholt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das als Anlage beigefügte Leitbild im Projekt „Kommune Inklusiv“ in der durch das Steuerungsgremium erarbeiteten Form.

TOP 06: Aufstellung und Vorschlagslisten für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2019-2023 - Wahl

Folgende Personen stellen sich zur Schöffenwahl:

- Herr Manfred Rau
- Herr Peter Schwerdt
- Frau Claudia Lörsch
- Frau Silvia Wolf
- Herr Roland Ryschka

Herr Harth beantragt offene Wahl durch Handzeichen. Der Rat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Beschluss: Der Gemeinderat wählt einstimmig per Handzeichen die oben aufgeführten Personen als in die gemeindliche Vorschlagsliste der Schöffen/Schöffinnen.

TOP 07: Zuständigkeitsübertragung auf die VG Nieder-Olm dem. § 67 Abs. 5 GemO

Benennung eines Datenschutzbeauftragten nach Artikel 37 DSGVO

Zum 25.05.2018 wird die EU-Datengrundschutzverordnung wirksam. Jede öffentliche Stelle muss die Vorgaben der DS-GVO in die tägliche Arbeit integrieren. Nach Artikel 37 der DS-GVO ist für jede Behörde oder öffentliche Stelle ein Datenschutzbeauftragter zu benennen. Jede Ortsgemeinde /Stadt muss einen eigenen Datenschutzbeauftragten benennen. Weiterhin besteht nach Artikel 37 (3) DS-GVO die Möglichkeit zur Benennung einen gemeinsamen Datenschutzbeauftragten. Nach Artikel 37 (5) DS-GVO erfolgt die Benennung auf Grundlage seiner beruflichen Qualifikation und insbesondere dem Fachwissen auf dem Gebiet des Datenschutzrechts und der Datenschutzpraxis. Die Aufgabenwahrnehmung erfolgt für die Ortsgemeinden/Stadt durch einen qualifizierten Beamten des gehobenen Dienstes.

Nach § 67 Abs. 5 GemO können die Ortsgemeinden/Stadt die Selbstverwaltungsaufgabe „Bestellung eines Datenschutzbeauftragten“ zur eigenverantwortlichen Wahrnehmung auf die VG Nieder-Olm übertragen.

Die VG Nieder-Olm hat sich bereit erklärt, diese Aufgabe für alle oder einzelne Ortsgemeinden bzw. die Stadt Nieder-Olm wahrzunehmen. Die Selbstverwaltungsaufgabe „Benennung eines Datenschutzbeauftragten“ wird vorbehaltlich der Zustimmung des Verbandsgemeinderates am 14.06.2018 ab dem 15.06.2018 übertragen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufgabenübertragung „Benennung eines Datenschutzbeauftragten nach Artikel 37 DS-GVO“ gemäß § 67 Abs. 5 GemO, vorbehaltlich der Zustimmung des Verbandsgemeinderates in seiner Sitzung am 14.06.2018, an die VG Nieder-Olm. Die Benennung eines Datenschutzbeauftragten obliegt der VG Nieder-Olm.

TOP 08: Baulandumlegung Baugebiet „Friedhofstraße“

20.17 Uhr die Damen Stabel, Willersinn und Herr Schwerdt nehmen im Zuschauerraum Platz.

a) Nachwahl des Vorsitzenden des Umlegungsausschusses sowie seines Vertreters, Nachwahl der Person(en) mit der Befähigung zum Richteramt bzw. höheren allgemeinen Verwaltungsdienst

Gemäß § 3 der Umlegungsausschussverordnung vom 27.06.2007 besteht der Umlegungsausschuss aus dem vorsitzenden Mitglied und weiteren vier ehrenamtlichen Mitgliedern. Für jedes Mitglied ist ein stellvertretendes Mitglied zu bestellen. Das vorsitzende

Mitglied sowie sein Vertreter werden vom Katasteramt Alzey benannt. In der letzten Sitzung wurde Herr Mainzer als Stellvertreter des Herrn Klemmer gewählt. Herr Mainzer ist jedoch Mitarbeiter der Geschäftsstelle Gutachterausschuss und kann deshalb nicht als Stellvertreter gewählt werden. Als Stellvertreter des Herrn Klemmer ist Herr Werner Langner, stellv. Abteilungsleiter der Abteilung Bodenmanagement, zu wählen.

Auch das stellvertretende Mitglied für Herrn Daniel Klein (Person mit der Befähigung zum Richteramt bzw. höheren allgemeinen Verwaltungsdienst) muss gewählt werden. Die Kreisverwaltung benennt hierzu Frau Stephanie Stein und Herrn Andreas Starzinsky. Es ist empfehlenswert beide Personen als Stellvertreter des Herrn Klein zu wählen, da die Mitarbeiter der Kreisverwaltung aufgrund anderer Termine nicht immer zur Verfügung stehen.

Herr Harth beantragt offene Wahl durch Handzeichen. Der Rat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Beschluss: Der Gemeinderat wählt einstimmig per Handzeichen Herrn Klemmer als Vorsitzenden des Umlegungsausschusses und Herrn Langner als seinen Stellvertreter sowie Frau Stephanie Stein und Herrn Andreas Starzinsky von der Kreisverwaltung Mainz-Bingen als Stellvertreter des Herrn Klein.

20.19 Uhr Frau Burkhart und Herr Glöckner nehmen im Zuschauerraum Platz

b) Festlegung der Entschädigung für ehrenamtliche Umlegungsausschussmitglieder

Die ehrenamtlichen Mitglieder des Umlegungsausschusses erhalten gemäß § 7 Umlegungsausschussverordnung eine Entschädigung pro Sitzung. Die Höhe der Entschädigung ist von der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim festzulegen. Bei anderen Ortsgemeinden beträgt die Entschädigung vergleichsweise € 25,-- pro Sitzung und Ausschussmitglied.

Beschluss: der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Entschädigung für Umlegungsausschussmitglieder auf € 25,-- pro Sitzung und Ausschussmitglied festzulegen.

20.20 Uhr die Damen Burkhart, Stabel und Willersinn sowie die Herren Glöckner und Schwerdt nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 09: *Bebauungsplan „Weiherborn I – 1. Änderung vom 11.06.2018“ der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim*

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB
- b) Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)
- c) Offenlegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB

In der laufenden Umsetzung des rechtskräftigen Bebauungsplans hat sich zum einen gezeigt, dass für landwirtschaftliche Bauten auch Flachdächer als Dachform benötigt werden. Zum anderen möchte die Gemeinde einen bisher öffentlich gewidmeten Parkplatz als private Stellplatzfläche ausweisen. Zu diesen beiden Teilaspekten soll der Bebauungsplan geändert werden. Die Gesamtfläche hat eine Größe von ca. 1,46 ha und umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 211/4, 216, 253/1, 254, 255, 256, 421 und Flur 7, Nr. 336/2 tlw., 336/7 und 396 tlw.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Das Büro ISU, Kaiserslautern, hat für die Aufstellung des Bebauungsplans ein Angebot vorgelegt. Zur Kalkulation der Bebauungsplanung bildet die HOAI 2013 die Grundlage. Das Bruttogehonorar beläuft sich demnach auf € 2.105,41

a) **Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Weiherborn I – 1. Änderung vom 11.06.2018“. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in Stackeden-Elsheim, Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 211/4, 216, 253/1, 254, 255, 256, 421 und Flur 7, Nr. 336/2 tlw., 336/7 und 396 tlw.

b) **Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag zur Aufstellung des Bebauungsplans „Weiherborn I – 1. Änderung vom 11.06.2018“ auf Grundlage des Honorar- und Leistungsangebots vom 11.06.2018 einschließlich 5 % Nebenkosten sowie der gesetzlichen Mehrwertsteuer, an das Planungsbüro ISU, Kaiserslautern, zu vergeben.

c) **Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Offenlage des Bebauungsplans „Weiherborn I – 1. Änderung vom 11.06.2018“ gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig mit der Offenlage durchgeführt.

TOP 10: Verkehrsuntersuchung zur Planung der Andienung des Gewerbegebietes „Untere Grasehr“ – Vergabe von Planungsleistungen

Im Rahmen der Planung des Gewerbegebietes „Untere Grasehr“, welches an das bestehenden Gewerbepark der Stadt Nieder-Olm anschließen soll, muss eine Verkehrsuntersuchung durchgeführt werden. Für dieses Vorhaben ist eine verkehrstechnische Untersuchung zu erstellen. Hierzu zählen die Verkehrsprognose für das

vorhabenbezogene Verkehrsaufkommen und die Beurteilung der Verträglichkeit der hierdurch erzeugten Verkehrszunahme auf das angrenzende Straßennetz.

Das Planungsbüro Lademacher aus Bochum hat der Gemeinde ein Honorarangebot in Höhe von € brutto 7.169,75 unterbreitet. Das Planungsbüro war bereits für die Stadt Nieder-Olm und die OG Klein-Winternheim zur Zufriedenheit tätig. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den Auftrag an das Planungsbüro Lademacher zu vergeben.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 17 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung, den Auftrag zur Erstellung einer Verkehrsuntersuchung zur Planung der Andienung des Gewerbegebietes „Untere Grasehr“ an das Planungsbüro Lademacher aus Bochum zu einem Brutto-Honorar in Höhe von € 7.169,75 zu vergeben und die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung zu beauftragen.

TOP 11: Amtshaus Burg Stadeck – Vergabe Vorhänge

Im Amtshaus sollen neue Vorhänge angebracht werden. Hierfür wurden drei Raumausstatter zu einer Angebotsabgabe aufgefordert. Die Verwaltung empfiehlt, den Zuschlag an die günstigst bietende Fa. Patrick Ebling, Saulheim in Höhe von brutto € 3.645,98 zu erteilen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Vergabe der Vorhänge an die günstigst bietende Firma Patrick Ebling, Saulheim, zum Preis von brutto € 3.645,98.

TOP 12: Grünpflege im Außenbereich

Die Ortsgemeinde hat entlang von Wirtschaftswegen Rückschnittsarbeiten in Höhe von brutto € 10.305,40 durchführen lassen. Dieser Rückschnitt im Außenbereich ist nur in der Vegetationspause (bis 28. Februar) erlaubt. Die Maßnahme war dringend geboten und wurde bis zum Ende der Vegetationspause durchgeführt. Eine Beschlussfassung in den Gremien war nicht mehr möglich, so dass die Vergabe der Arbeiten ohne Beschluss direkt durch den Bürgermeister erfolgt ist. Dieser Beschluss ist daher nachzuholen. Der Verwaltung lagen insgesamt 3 Angebote vor. Die Firma Debo, Agrarservice aus Nieder-Olm hat den Auftrag in Höhe von brutto € 10.305,40 erhalten.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 5 Enthaltungen, den Beschluss über die Vergabe der Rückschnittsarbeiten an die Firma Debo Agrarservice, Nieder-Olm nachzuholen.

TOP 13: Beschattung Spielplatz „Birkenstraße“

Der Vorsitzende informiert, dass für die Maßnahme € 25.000,-- im Haushalt eingestellt wurden. Der Planer schlägt für die Beschattung Spalierbäume im südlichen Bereich mit einer maximalen Höhe von 6 – 7 m vor. Kosten je Baum ca. € 2.500,-- zzgl. Planungskosten von € 1.000,--. Nach der Sommerpause wird zu einem Ortstermin der Planer, der Ausschuss geladen. Insbesondere die Hecke aus giftigem Kirschlorbeer wird begutachtet.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 18 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme auf Grundlage der vorliegenden Planung weiter zu planen.

Der Vorsitzende informiert, dass für die Beschattung des Spielplatzes im Kleinfeld III die Firma Inspirito, Klingenmünster ein Angebot über netto € 12.850,-- avisiert hat.

TOP 14: Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Kleinfeld III – Beauftragung Markierungsarbeiten für Parkflächen

Der Vorsitzende erläutert, dass der Wunsch der Anlieger sei, das komplette Baugebiet Kleinfeld III als Spielstraße auszuweisen. Dafür ist der Gemeinderat nicht zuständig, da es sich um eine Anordnung der Ordnungsbehörde VG Nieder-Olm handelt. 1. Beigeordneter Malkmus erklärt, dass der Wunsch des Rates aber umgesetzt wird. Der Vorsitzende stellt fest, dass in einem verkehrsberuhigten Bereich Parkplätze eingezeichnet bzw. markiert werden müssen. Bei einer Begehung des Kleinfeld III wurde festgestellt, dass insgesamt 24 Parkplätze markiert werden müssen, davon 6 Parkplätze durch Markierung und 18 Parkplätze durch Parknägel.

Der Verwaltung liegt ein Angebot für die Markierungen über netto € 3.496,00 vor. Weitere Angebote werden eingeholt.

Insbesondere der Übergang von Kleinfeld I in Kleinfeld III (Straussweg) muss markierungstechnisch vorgehoben werden, da es hier bereits zu Unfällen gekommen ist.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mit 16 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung die Markierung von Parkplätzen in Höhe von maximal netto € 3.498,-- zu vergeben, damit ein verkehrsberuhigter Bereich angeordnet werden kann.

TOP 15: Erstellung einer Telekommunikationslinie im Bereich der Gemarkung Elsheim für die Deutsche Telekom durch gemeindliche Wirtschaftswege

Die Deutsche Telekom plant in gemeindeeigenen Grundstücken (Wirtschaftswege) die Erstellung einer Telekommunikationslinie. Für die Grundstücke in der Gemarkung Elsheim, Flur 8, Parzelle 457 und Flur 7, Parzelle 374, 411, 373, 372, 369, 371 und 368 ist eine entsprechende Sicherung über einen Mitbenutzungsvertrag mit dinglicher Sicherung und die

Eintragungsbewilligung im Grundbuch vorzunehmen. Die unterirdische TK-Linie erstreckt sich auf eine Länge von ca. 760 m, jeweils in einer Breite von 1,10 m (inkl. des gesetzlich vorgeschriebenen notwendigen Schutzstreifens).

Die Telekom wird der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim für den entstehenden Verwaltungsaufwand eine einmalige Entschädigung von € 500,-- zahlen.

Zur Sicherstellung der Kabeltrassen benötigen sowohl der Grundstückseigentümer als auch die Telekom die entsprechende grundbuchrechtliche Eintragung, die mit der vorgelegten Eintragungsbewilligung erfüllt wird. Damit ist die Telekom berechtigt die Grundstücke, zur Errichtung, zum Betrieb, zur Änderung und zur Unterhaltung und sonstige notwendigen Arbeiten sowie die Telekommunikationsdienstleistung in Anspruch zu nehmen. Mögliche Kosten, die mit der Grundbucheintragung in Zusammenhang stehen, sind durch die Telekom zu tragen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Erstellung der Telekommunikationslinie auf den Grundstücken in der Gemarkung Elsheim, Flur 8, Parzelle 457 und Flur 7, Parzelle 374, 411, 373, 372, 369, 371 und 368 und der Unterzeichnung der entsprechenden Eintragungsbewilligung zur Sicherung im Grundbuch zuzustimmen und die Verwaltung mit der Abwicklung der entsprechenden Arbeiten zu beauftragen.

Bei der Abnahme der Maßnahme wird ein Vertreter des Bauern- und Winzervereins zugegen sein. Außerdem werden die Pläne der umgesetzten Leitungsverlegung der Verwaltung vorgelegt. Durch Unterschrift der durchführenden Firma werden die Grundstückseigentümer von der Haftung entbunden.

TOP 16: Bauanträge / Bauvoranfragen

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 494/4**
Vorfrage: Errichtung zweier Mehrfamilienwohnhäuser mit je 8 WE
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bauvoranfrage abzulehnen. Er bezweifelt, dass das Bauvorhaben in der gezeigten Form umgesetzt werden kann (Anfahrbarkeit der Stellplätze, Höhendarstellung).
- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 229/2**
Nachtrag zur Baugenehmigung 0027/15-B-807 – Errichtung eines Vordachs
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 229/4**
Errichtung einer Gartenhütte
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 228/2**
Nachtrag zur Baugenehmigung 0027/15-B-807 – Errichtung eines Vorbaus und Fassadenänderung
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 316/2**
Errichtung von fünf Großflächentafeln
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Standorten 1 + 5 ohne Auflagen zuzustimmen, die Standorte 3 + 4 mit der Auflage einer Absenkung der Tafeln zuzustimmen und den Standort 2 abzulehnen.

- **Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 122/1**
Herstellung einer Außentreppe, Nutzungsänderung zu 2 Wohneinheiten
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

21.16 Uhr Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz

- **Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 254, 255**
Errichtung Mehrzweckraum, Kelterhaus und Leergutlager – Abweichung Dachform
Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Bauvorhaben zuzustimmen.

21.18 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 17: Anträge

a) Antrag der CDU-Fraktion: „Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“

Dieser Antrag wird von allen Fraktionen positiv aufgenommen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag anzunehmen.

21.30 Uhr Herr Krützfeld verlässt den Sitzungssaal.

b) Antrag der CDU-Fraktion: „Wohnen und Leben im Alter in Stackeden-Elsheim“

Dieser Antrag wird von allen Fraktionen positiv aufgenommen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag anzunehmen.

21.33 Uhr Herr Krützfeld nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 18: Informationen

Sanierung L 426/L 428

a) Ausbau möglicher Verschwenkung

Der LBM hat eine 1. Variante für eine Planung einer Verschwenkung vor dem Ortseingang Elsheim der Verwaltung übergeben. Theoretisch ist diese Verschwenkung machbar, allerdings muss Gelände von zwei privaten Anliegern hierzu angekauft werden.

Diese Verschwenkung ist allerdings nach Aussage des LBM nicht in der Maßnahme „Sanierung Mainzer Straße“ inbegriffen, sondern muss als eigenständiges Verfahren behandelt werden. Der Vorsitzende sieht dadurch allerdings einen Ausbau dieser Verschwenkung vom LBM erst in den nächsten 4 – 5 Jahren nach der derzeitigen Sachlage. Die Verwaltung sieht daher die Notwendigkeit des Minikreisels immer noch gegeben. Der LBM vertritt die Auffassung, dass die Verschwenkung nicht nötig ist, da der Kreisels als Bremsfunktion dient. Daher ist eine Realisierung beider Baukörper seitens des LBM nicht notwendig.

Der Vorsitzende informiert, dass nach Rücksprache mit Anliegern, von denen jeweils ein Teilstück der privaten Fläche zur Realisierung der Verschwenkung gekauft werden müsste, diese zu einem Verkauf von Privatgelände nicht bereit sind.

b) Schreiben von Anliegern bzgl. Überquerungshilfe

Der Verwaltung liegt eine Petition der Anlieger der Mainzer Straße vor. Die Verwaltung schlägt vor einen runden Tisch mit den Anliegern, dem LBM, Eltern des Schulelternbeirats (gelbe Füße) dem Rat und der Verwaltung zu terminieren.

Mitteilungen Ergebnisse von Geschwindigkeitsmessungen

Ingelheimer Straße:

Bei den Ortsein- und Ortsausfahrten halten sich über 91 % der Fahrer an die vorgegebene Geschwindigkeit von 50 km/h.

Mainzer Straße:

Hier ist festzustellen, dass in beide Richtungen, auch mit Toleranzzugabe, nicht einmal die Hälfte der Fahrzeuge sich an die vorgeschriebenen 30 km/h halten. Hier muss die Beschilderung ausgebaut werden. Ein fester Blitzer ist sinnvoll.

Sachstand Defibrillatoren

Der Vorsitzende informiert, dass sich für die Anschaffung von 3 Defibrillatoren ein Verein gemeldet hat, der diese für die Gemeinde anschaffen würde.

Sachstand Effengraben und Weidenbornquelle

Der Vorsitzende informiert, dass ein Gespräch mit den Jugendlichen vom Jugendtreff gesucht wird, um gemeinsam mit den Jugendlichen das Gelände am Effengraben herzurichten.

Das für den Ausbau der Quelle Weidenborn vorliegende Planungsangebot übersteigt die bereits beschlossenen € 25.000,--. Daher wird nach Alternativen gesucht. Evtl. könnten die ASSE (Aktive Senioren Stackeden-Elsheim) hier tätig werden. Nach der Sommerpause wird ein Konzept erstellt.

Beauftragung Zaun am Katharina-von-Bora-Garten

Ein Angebot eines ortsansässigen Unternehmen in Höhe von brutto € 4.143,58 liegt der Verwaltung vor. Vergleichsangebote werden noch eingeholt. Ein weiterer Beschluss ist nicht erforderlich, da er Bestandteil des bereits beschlossenen und vollzogenen Grundstücksvertrags ist.

21.57 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

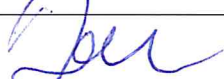
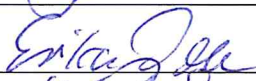


Schriftführerin :

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM



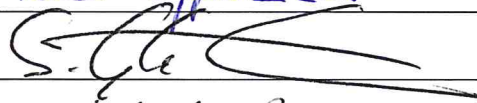
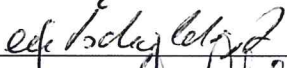
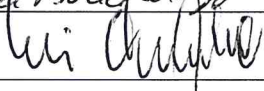




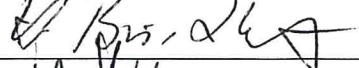
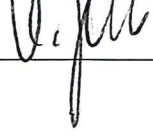
ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim am Montag, 11. Juni 2018

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	22.30 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	

Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	<i>s. Verwaltung</i>
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	J. Witten
Rau, Julia	(SPD-Fraktion)	ent SPD.
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	Handwritten signature
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	Helga Schneller
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	Handwritten signature
Horst, Heiko	(FWG)	Handwritten signature
Klonek, Jürgen	(FDP)	J. Klonek

Schriftführerin:	Ulrich J.
VG-Verwaltung:	L. Falk
	Iller
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	Gisela Gutth Telecom