

## Niederschrift über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

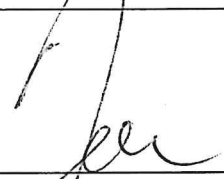
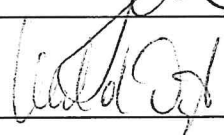
Gremien	Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim
---------	---

Sitzung am	Montag, 15.03.2021
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stadecken-Elsheim
Sitzungsraum	Selztalhalle
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	22:30 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: 
Schriftführer/in	: 

### Öffentlich:

Der Ortsbürgermeister Thomas Barth eröffnet als Vorsitzender die Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist. Er weist daraufhin, dass keine Bild- und Tonaufnahmen von der Sitzung gemacht werden dürfen.

Der veröffentlichten Tagesordnung wird der TOP „Anträge“ hinzugefügt. Hier wird die CDU-Fraktion einen Antrag vorbringen.

Der Gemeinderat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Der Vorsitzende informiert, dass die Öffentlichkeit die Sitzung live über die Homepage der VG verfolgen kann.

Der Fraktionsvorsitzende der SPD-Fraktion Herr Goldschmitt trägt folgende Eingabe vor: In Bezug auf den zu erstellenden Bebauungsplan „Windhäuser Hof“ sollen die folgenden Fragen des Gemeinderates mitberücksichtigt werden:

### Fragen zum Windhäuser Hof vor dem Entwurf eines Bebauungsplanes

Im Vorfeld des ersten Bebauungsplanentwurfs sollen folgende Fragen von Seiten der Besitzer bzw. der Investoren gegenüber der Verwaltung und dem Gemeinderat schriftlich beantwortet

werden, damit diese Antworten und die daraus resultierenden Wünsche des Gemeinderates in den Bebauungsplan einfließen können.

Folgende Fragen wurden vom Gemeinderat gesammelt und sind im Vorfeld der Erstellung des Bebauungsplans zu beantworten:

- Was genau ist beabsichtigt am Windhäuser Hof zu realisieren?
- Wie groß ist der Gaststättenraum geplant? Anzahl der Plätze?
- Wie groß ist der Außenbereich geplant? Anzahl der Plätze? – Wird ein Einbezug der Anlage rund um das Tempelchen auch in Betracht gezogen?
- Gibt es eine Event-Location? Anzahl der Plätze?
- Wie viele Personen könnten zeitgleich vor Ort (Gäste plus Personal) sein?
- Werden große Events geplant (Konzertveranstaltungen, OpenAir, Hochzeiten)? – Sollen die Events in regelmäßigen Abständen erfolgen? Wird die Location nur im Sommer für Events angeboten – Gibt es hier zeitliche Konstanten?
- Ist bereits ein Betreiber an der Gastronomie?
- Obliegt die Verkehrssicherungspflicht beim Investor?
- Wie genau ist die Zuwegung und Anfahrt angedacht?
- Wer wird diese Zuwegung ausbauen bzw. Instand halten? Falls die Location auch im Winter genutzt wird, wer kümmert sich um die Sicherheit bei Glätte?
- Wie steht der Bauern- und Winzerverband zur Nutzung der landwirtschaftlichen Wege?
- Wie wird während der Weinlese die Zufahrt erfolgen?
- Sind Haltebuchten geplant?
- Stehen genügend Parkflächen zur Verfügung?
- Wird zur Sicherung ein finanzieller Fonds durch den Investor angelegt, um ggf. Instandsetzungs-Maßnahmen der Zuwege ausführen zu können.
- Wie hoch wird die zusätzliche Verkehrsbelastung im Ort in den einzelnen Straßen sein?
- Welche Zuwegungen sind geplant und mit welchen Verkehrsaufkommen wird jeweils gerechnet (Zu- und Abfahrten)?
- Inwieweit tangiert die geplante Umgehungsstraße das Vorhaben?
- Wären die Investoren bereit, die Kosten für eine eigene Abfahrt von der Umgehungsstraße zu tragen, wenn diese gebaut wird?

## **TOP 1. Neubaugelbiet Friedhofstraße hier: Einleitung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens**

---

### **Sachbericht:**

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt die verkehrliche Erschließung des Neubaugelbietes „Friedhofstraße“.

Die Vergabestelle ermittelt durch Ausschreibung den wirtschaftlichsten Bieter und die Fachabteilung vergibt den Auftrag an diesen.

Das Büro Retzler, welches mit der Planung der Bauausführung beauftragt ist, hat hierzu eine Leistungsbeschreibung für das Projekt erstellt. Das Projekt wird durch das Büro vorgestellt.

### **Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

<b>Planungsstelle</b>	52200.1006.7853300
<b>Bezeichnung</b>	
Produkt	Wohnungsbauförderung
Maßnahme	Baugebiet Friedhofstraße

Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
743.204,01 EUR	400.000 EUR	-	0 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
0 EUR	1.143.204,01 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 400.000 EUR veranschlagt. Des Weiteren stehen Mittel aus einer Ermächtigungsübertragung in Höhe von 743.204,01 EUR zur Verfügung.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel, vorbehaltlich der Genehmigung der Einzelkreditgenehmigung durch die Kommunalaufsicht, zur Verfügung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung der Einzelkreditgenehmigung durch die Kommunalaufsicht, den Ausbau des Neubaugebietes Friedhofstraße gemäß der vorgestellten Planung und beauftragt die Verwaltung mit der Einleitung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens sowie der abschließenden Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Bieter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 0

**TOP 2. Infopoint-Römer hier:  
Fortführung der Planungsleistungen LPH 4-9**

---

**Sachbericht:**

Nachdem die Infopoint-Römer baurechtlich genehmigt wurde, soll das Planungsbüro Expofaktum mit den Planungsleistungen LPH 4-9 fortführend beauftragt werden und den Infopoint-Römer zum Abschluss bringen. Das Honorar beläuft sich auf 5.117,00 EUR brutto inkl. Nebenkosten.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

**Planungsstelle** 28110.13.7852300  
**Bezeichnung**  
Produkt Heimat- und sonstige Kulturpflege  
Maßnahme Römerroute  
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
0 EUR	105.000 EUR	-	0 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
0 EUR	105.000 EUR		

Somit stehen genügend finanzielle Mittel, vorbehaltlich der Einzelkreditgenehmigung durch die Kommunalaufsicht, zur Verfügung.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Vergabe der Planungsleistungen LPH 4-9 zu einem Honorar von 5.117,00 EUR brutto an das Planungsbüro Expofaktum und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 3. Haus des Kindes**  
**Hier: Auftragsvergabe SiGeKo an das Ingenieurbüro BauSecur AG**

---

**Sachbericht:**

Für die Aufstockungsarbeiten an der Kita „Haus des Kindes“ wird ein Sicherheits – und Gesundheitskoordinator (SiGeKo) gebraucht. Von der Verwaltung wurden 3 Ingenieurbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, 3 Ingenieurbüros haben ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung und Wertung ergeben sich folgende Brutto-Angebotssummen:

1. BauSecur AG, Bad Kreuznach	4.605,30 €
2. N.N.	5.054,16 €
3. N.N.	5.580,15 €

**Stellungnahme der Finanzabteilung:**

Planungsstelle 36502.25.7852300  
Bezeichnung  
Produkt Kindertagesstätte „Haus des Kindes“  
Maßnahme Anbau Kindergarten  
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
737.089,95 EUR	700.000 EUR	-	81.730,21 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
1.291.178,12 EUR	64.181,62 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 700.000 EUR veranschlagt. Weitere verfügbare Mittel wurden durch die Bildung von Ermächtigungsübertragungen bereitgestellt.

Gemäß der unten beigefügten Übersicht wurden für die Maßnahme 1.850.000 EUR zur Verfügung gestellt. Laut aktueller Kostenübersicht belaufen sich die Gesamtkosten auf insgesamt 1.425.270,59 EUR.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

*nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen  
nach Haushaltsjahren der Maßnahme*

**Planungsstelle:**

	Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
2019		150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	
2020	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	243.647,33	737.089,95
2021	700.000,00		737.089,95	1.437.089,95	81.730,21	
	1.850.000,00			325.377,54		

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt, die Auftragsvergabe an das Ingenieurbüro BauSecur AG in Höhe von 4.605,30 EUR brutto zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 4. Haus des Kindes hier:  
Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Gewerke Estrich-, Fliesenarbeiten und Türen**

---

**Sachbericht:**

Der Verwaltung liegt jeweils ein Leistungsverzeichnis für die Gewerke Estrich-, Fliesenarbeiten und Türen vor.

Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Gewerke Estrich-, Fliesenarbeiten und Türen begonnen werden.

In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

**Planungsstelle** 36502.25.7852300  
**Bezeichnung**  
Produkt Kindertagesstätte „Haus des Kindes“  
Maßnahme Anbau Kindergarten  
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
737.089,95 EUR	700.000 EUR	-	81.730,21 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
1.291.178,12 EUR	64.181,62 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 700.000 EUR veranschlagt. Weitere verfügbare Mittel wurden durch die Bildung von Ermächtigungsübertragungen bereitgestellt.

Gemäß der unten beigefügten Übersicht wurden für die Maßnahme 1.850.000 EUR zur Verfügung gestellt. Laut aktueller Kostenübersicht belaufen sich die Gesamtkosten auf insgesamt 1.425.270,59 EUR.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen  
nach Haushaltsjahren der Maßnahme

Planungsstelle:

	Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
2019		150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	
2020	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	243.647,33	737.089,95
2021	700.000,00		737.089,95	1.437.089,95	81.730,21	
	1.850.000,00				325.377,54	

Herr Zaun moniert, dass bei Fingerschutzrollo & Türzargen der Markenname Küffner ausgeschrieben wurde. Dies ist seines Erachtens nicht zulässig. Ansonsten gibt es auch andere Anbieter für das gleiche Produkt. Er sieht die Drückerhöhe von 850 mm als zu gering und für die Kinder ein Gefahrenpotential, besser wäre eine Drückerhöhe von 1050 mm.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die beigefügten Leistungsverzeichnisse und die Einleitung der Vergabeverfahren sowie die Vergaben der im Sachbericht genannten Gewerke an die wirtschaftlich, günstigsten Bieter und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 13  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1

**TOP 4. Sanierung Haus des Kindes hier:  
Förderprogramm zum Investitionsprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern (Umsetzung Finanzhilfen des Bundes) – Behindertengerechter Aufzug Haus des Kindes**

---

**Sachbericht:**

Das Ministerium für Bildung Rheinland-Pfalz hat Informationen zum o.g. Förderprogramm den Trägern von Ganztagschulen und Tageseinrichtungen in Rheinland-Pfalz zur Verfügung gestellt und mitgeteilt, dass Mittel von rund 36,2 Mio zur Verfügung stehen. Der Anteil der Bundesmittel an dem Gesamtinvestitionsvolumen der jeweiligen Gemeinde beträgt 70 % der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Die Verbandsgemeinde Nieder-Olm hat die Ortsgemeinden mit Tageseinrichtungen informiert und möchte Mittel aus dem Förderprogramm generieren, wobei die zeitlichen Rahmenbedingungen eng gefasst sind und somit Eile geboten ist. Das Förderprogramm stellt u. a. folgende Rahmenbedingungen:

Vorhaben müssen bis zum 30.06.2021 begonnen und die dafür aufzuwendenden Mittel bis

zum 31.12.2021 verausgabt sein. Ab dem 17.06.2020 begonnene aber noch nicht abgeschlossene Maßnahmen können aufgenommen werden. Die Gesamtausgaben müssen mindestens 1.000 € betragen.

Der zulässige Förderhöchstsatz beträgt regelmäßig 70 % der förderfähigen Ausgaben. Die Fachabteilungen werden ein Maßnahmenprogramm zusammenstellen und die entsprechenden Zuschussanträge stellen. Sodann sind die notwendigen Ausschreibungen vorzunehmen. Aufgrund des engen Zeitrahmens soll ein Grundsatzbeschluss herbeigeführt werden, dass Ausschreibungen vorgenommen werden können und die notwendigen Auftragsvergaben erfolgen, damit die Arbeiten zeitnah beginnen können.

In den folgenden Sitzungen wird fortlaufend über den Stand der Maßnahme berichtet.

- a. Auftragsvergabe an das Architekturbüro Schusterarchitekten für die Stellung des Bauantrags, der Erstellung der Pläne, und das Honorar in Höhe von ca. 3.000,00 EUR brutto;
- b. Auftragsvergabe für die Elektroplanung an das Ingenieurbüro Tiefepplan mit dem Honorar von ca. 3.000,00 EUR brutto;
- c. Auftragsvergabe für Statik an die IG Tragwerk Angnes+Meister mit dem Honorar von ca. 5.000,00 EUR brutto;
- d. Ermächtigung zur Vergabe der Aufträge an die einzelnen Gewerke

Kosten gesamt: 67.050,00 € EUR brutto

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den Herbst 2021 vorgesehen.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

Planungsstelle            36502.25.7852300  
Bezeichnung  
Produkt                    Kindertagesstätte „Haus des Kindes“  
Maßnahme                Anbau Kindergarten  
Konto                        Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
737.089,95 EUR	700.000 EUR	-	81.730,21 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
1.291.178,12 EUR	64.181,62 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 700.000 EUR veranschlagt. Weitere verfügbare Mittel wurden durch die Bildung von Ermächtigungsübertragungen bereitgestellt.

Gemäß der unten beigefügten Übersicht wurden für die Maßnahme 1.850.000 EUR zur Verfügung gestellt. Laut aktueller Kostenübersicht belaufen sich die Gesamtkosten auf insgesamt 1.425.270,59 EUR. Nach Rücksprache mit der Fachabteilung sind die Kosten für den behindertengerechten Aufzug in der Gesamtkostenkalkulation enthalten.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

*nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen  
nach Haushaltsjahren der Maßnahme*

Planungsstelle:

Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
-------------	-----------	-----------------	---------------	------------	----------------

2019		150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	
2020	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	243.647,33	737.089,95
2021	700.000,00		737.089,95	1.437.089,95	81.730,21	
				1.850.000,00	325.377,54	

Laut dem Vorsitzenden entfällt der Punkt a) „Auftragsvergabe an das Architekturbüro Schusterarchitekten für die Stellung des Bauantrags, der Erstellung der Pläne, und das Honorar von ca. 3.000,-- EUR brutto“, da diese bereits in der Gesamtplanung beinhaltet ist. Die Kosten für Elektro und Statik sind nach Rücksprache mit der Fachabteilung der VG konservativ geschätzt.

*Frau Kerl nimmt nicht an der Abstimmung teil.*

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt:

1. an dem Förderprogramm des Bundes zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern teilzunehmen und die entsprechend umsetzbaren Maßnahmen zu beantragen;
2. nach Erteilung der Bewilligung des Zuschusses durch das Ministerium für Bildung die Einleitung der Vergabeverfahren;
3. die Vergaben der im Sachbericht genannten Projekte mit den jeweiligen Einzelgewerken an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 1

**TOP 6. Vereinsheim hier:  
Einleitung eines Vergabeverfahrens für das Gewerk Fliesen**

**Sachbericht:**

Der Verwaltung liegt nun ein Leistungsverzeichnis für das Gewerk Fliesen vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahren für das Gewerk Fliesen begonnen werden. In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

**Planungsstelle** 42412.35.7852300  
**Bezeichnung**  
 Produkt Vereinsheim  
 Maßnahme Neubau Vereinsheim  
 Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
1.687.146,28 EUR	500.000 EUR	-	0 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-----------------	-------------------	-------------	-------------------



1.355.225,13 EUR	831.921,15 EUR	
------------------	----------------	--

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 500.000 EUR zur Verfügung gestellt. Des Weiteren wurde eine Ermächtigungsübertragung in Höhe von 1.687.146,28 EUR beschlossen und bereitgestellt.

Nach Rücksprache mit der Fachabteilung ist das Gewerk in der nachstehenden Gesamtkostenkalkulation enthalten. Insgesamt wurden in Haushaltsplan Mittel in Höhe von 3,1 Mio EUR veranschlagt, verausgabt wurden bislang 961.457,37 EUR.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen  
nach Haushaltsjahren der Maßnahme

Planungsstelle:

	Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
2018	1.450.000,00				37.163,29	1.412.000,00
2019	350.000,00		1.412.000,00	1.762.000,00	106.192,36	1.656.005,50
2020	800.000,00		1.656.005,50	2.456.005,50	818.101,72	1.687.146,28
2021	500.000,00		1.687.146,28	2.187.146,28		
	3.100.000,00				961.457,37	

Herr Goldschmitt moniert, dass sich im LV noch Änderungen – so der Planer – ergeben können. Sollten sich Änderungen ergeben, fordert er die Information an den Ältestenrat. Der Vorsitzende sagt zu, das geprüfte LV an den Rat zu verschicken.

Herr Zaun fragt an, ob die in der AG besprochenen Details eingearbeitet wurden.

Herr Krützfeld bittet um die Einleitung des Vergabeverfahrens, um eine Zeitverzögerung beim Bau des Vereinsheims zu verhindern. Details sollen in einer Sonder-Bauausschusssitzung besprochen und vom Ältestenrat vergeben werden.

Herr Ruf schlägt vor, das LV mit einer zweiten – günstigeren Position – auszuschreiben.

Der Vorsitzende sagt zu das LV mit einer zweiten günstigeren Position der Fliesen – wie gewünscht – auszuschreiben, in einem Sonder-Bauausschuss das erweiterte LV zu besprechen und freigeben zu lassen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt das beigefügte Leistungsverzeichnis mit einer zweiten günstigeren Position von Fliesen grundsätzlich freizugeben und überträgt dem Bauausschuss die abschließende Erteilung des geprüften LV bei diesem Gewerk.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltungen: 1

**TOP 7. Eilentscheidung gem. § 48 GemO:  
Hier: Zustimmung zur Beauftragung des Einbaus von Vorinstallationen für  
Sportgeräte im neuen Vereinsheim**

---

Der Vorsitzende informiert, dass die Vergabe zur Aufhängung an Deckenbalken sowie Reckstangen-  
gehülsen zeitnah eingebaut werden müssen und er dafür den Auftrag an die Firma Fratufa in  
Höhe von € 4.301,04 vergeben hat.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt der Vergabe des Einbaus von  
Vorinstallationen für Sportgeräte im neuen Vereinsheim in Höhe von € 4.301,04 an die Firma  
Fratufa.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 8. Bauhof hier:  
Beschluss über den Bau einer Lagerhalle**

---

**Sachbericht:**

Dem Bauhof in Stackeden-Elsheim mangelt es an geeigneter, witterungsunabhängiger Lager-  
fläche. Um diese zu schaffen, soll eine Lagerhalle von ca 100m<sup>2</sup> vor das jetzige Gebäude ge-  
baut werden.

Im Haushalt 2021 wurden hierfür samt Planung 100.000,00 EUR eingeplant. Es wird vorge-  
schlagen, dass eine vorgelagerte Fertighalle geplant und gebaut wird.

**Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:**

Planungsstelle 11430.90.7852300  
Bezeichnung  
Produkt Bauhof  
Maßnahme Bau einer Halle  
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
0 EUR	100.000 EUR	-	0 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
0 EUR	100.000 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden auf der o.g. Planungsstelle Mittel in Höhe von  
100.000 EUR zur Verfügung gestellt.

Gemäß der Haushaltsverfügung wird die Maßnahme durch die Kommunalaufsicht unter den Vor-  
behalt einer Zuwendungsmöglichkeit gestellt. Des Weiteren unterliegt die Maßnahme der Einzel-  
kreditgenehmigung.

Somit stehen genügend finanzielle Mittel nach Klärung einer möglichen Inanspruchnahme einer  
Zuwendung sowie der Einzelkreditgenehmigung durch die Kommunalaufsicht zur Verfügung.

Nach einer Besichtigung des Bauhofs wird der Bedarf einer geschlossenen Lagermöglichkeit festgestellt. Dies soll ergebnisoffen geprüft und nach Fördermöglichkeiten gesucht werden.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim erkennt die Notwendigkeit für zusätzlichen überdachten und geschlossenen Lagerplatz und beschließt eine ergebnisoffene Prüfung und Planung sowie Beantragung entsprechender Fördermittel.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Bauantrag, Errichtung MFH mit 4 WE, Im Selztal**

---

Herr Ruf schlägt vor gemeinsam mit der VG und einem Planer das Baugebiet in seiner jetzigen Struktur zu sichern. Dies soll in einem Sonder-Bauausschuss diskutiert werden, so Herr Strutz.

**Sachbericht:**

**00041/21**

**Baugrundstück:** Stackeden-Elsheim, Im Selztal 6  
**Gemarkung:** Stackeden **Flur:** 6 **Nr.:** 714  
**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

**Erläuterungen:**

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist somit nach §34 BauGB zu beurteilen. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines MFH mit insgesamt 4 WE. Das Gebäude soll auf einer Grundfläche von ca. 222 m<sup>2</sup> errichtet werden und mit einem Satteldach ausgebildet werden. Die Traufhöhe beträgt ca. 3,85 m und die Firsthöhe beträgt ca. 9,40 m. An der Westseite des Gebäudes sollen jeweils 2 Terrassen (für die WE im Erdgeschoss) und 2 Balkone (für die WE im OG) errichtet werden. Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen das beantragte Vorhaben keine Bedenken. Stellplatznachweis (6 Stck.) ist erbracht. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt das Bauvorhaben abzulehnen. Da es sich nicht in die benachbarte Bebauung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1  
Nein-Stimmen: 17  
Enthaltungen: 1

**TOP 10. Bauantrag, Anbringung Klapp-Fensterläden, Mülhstraße**

---

**Sachbericht:**

00033/21

**Baugrundstück:** Stackeden-Elsheim, Mülhstraße 2  
**Gemarkung:** Elsheim **Flur:** 6 **Nr.:** 42/8  
**Bauvorhaben:** Anbringung von Klapp-Fensterläden

**Erläuterungen:**

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB i.V.m. der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zu beurteilen. Die Antragstellerin beabsichtigt die Anbringung von insgesamt 32 Klapppläden an 16 Fenstern in der Farbe „pastellblau“. Die positive Stellungnahme des Dorfplaners, Herrn Wolf, ist dieser Vorlage beigefügt. Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen das beantragte Vorhaben keine Bedenken. Neuer Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt den Bauantrag in seiner vorgelegten Form abzulehnen. Alu-Klapppläden werden erlaubt, in der Farbgebung dieser soll sich an die Gestaltungs- und Erhaltungssatzung gehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 18  
Enthaltungen: 1

**TOP 11. Abrissantrag Wohnhaus, Ingelheimer Straße**

---

**Sachbericht:**

00042/21

**Baugrundstück:** Stackeden-Elsheim, Ingelheimer Straße 1  
**Gemarkung:** Elsheim **Flur:** 6 **Nr.:** 347/4  
**Bauvorhaben:** Abbruch eines Wohnhauses

**Erläuterungen:**

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB i.V.m. der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zu beurteilen. Die Antragsteller beabsichtigen den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses. Gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung wird die Genehmigungsfreiheit nach § 62 LBauO vollständig aufgehoben. Dementsprechend sind Abbrüche, wie hier be-

antrag, genehmigungspflichtig. Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen das beantragte Vorhaben keine Bedenken. Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die Erschließung ist gesichert. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 12. Anträge**

---

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag auf Bereitstellung von Geldern für eine Aufwertung/Erweiterung der Dirtbike-Strecke.

Die Dirtbike-Strecke wird von den Kindern und Jugendlichen sehr gut angenommen. Freizeitaktivitäten zur Förderung der Bewegung an der frischen Luft sind für Heranwachsende sehr wichtig und sollten auch von Seiten der Gemeinde unterstützt werden. Um die Strecke sinnvoll für die Nutzer/innen auszubauen und die Jugendarbeit zu fördern, sollten die Kinder und Jugendliche zum einen an der Planung einer Aufwertung/Erweiterung beteiligt und (soweit möglich) auch bei deren Umsetzung aktiv mit einbezogen werden.

Dies wird vom Gemeinderat auch so gesehen. Herr Krützfeld bittet den Generationenausschuss mit einzubeziehen.

Herr Paschke bittet darum die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.

Frau Kerl bittet zu prüfen, ob über die Ehrenamtsförderung oder einen anderen Fördertopf eine Bezuschussung erlangt werden kann.

Der Vorsitzende informiert, dass im Haushalt 2021 ein Ansatz für Jugendarbeit von € 2.000,- eingestellt ist. € 1.000,- könnten für die Dirtbike-Strecke genutzt werden.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt den Antrag der CDU-Fraktion „Bereitstellung von Geldern für eine Aufwertung/Erweiterung der Dirtbike-Strecke“ anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 13. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz**

---

**Sachbericht:**

Gemäß § 94 Abs. 3 GemO i.V.m. § 24 Abs. 3 GemHVO entscheidet der Ortsgemeinderat über die Annahme einer Spende (Geld- und Sachspende), die den Betrag/Wert von 100,00 € übersteigt.

Hier: Spende über € 200,-- von der Rheinhessen-Touristik zweckgebunden für die Bücherei.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt der Spende über € 200,- zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 14. Verschiedenes**

---

Der Vorsitzende informiert, dass im Flächennutzungsplan 2025 – 2. Änderung der VG Nieder-Olm – die vorgetragenen Punkte „Regenrückhaltung Friedhofstraße“ und „Römerinfopunkt“ eingearbeitet wurden.

Der Vorsitzende informiert weiter, dass für das Baugebiet „Schwalbenruh“ das LV ab dem 15.03.21 an die Bieter gesendet werden. Die Angebote sollen bis zum 20.04.21 vorliegen. Die Vergabeverhandlungen sollen im April/Mai 2021 durchgeführt werden, der Baubeginn der Erschließung ist für Mai/Juni 2021 geplant, Bauende zum Jahreswechsel 2021/2022. Demnach kann der Hochbau zum Jahresbeginn 2022 erfolgen.

Der Vorsitzende informiert weiter, dass ab Anfang Mai 2021 ein Kinderarzt seine Praxis in der Schulstraße eröffnet.

Herr Goldschmitt bedankt sich bei allen freiwilligen Helfer/innen für die gute Unterstützung und Durchführung der Landtagswahl. Er gratuliert Herrn Barth zu seiner Wiederwahl als Landtagsabgeordneter.

Frau Burkhart moniert, dass die Protokolle des Bau- und Hauptausschusses nicht in Dipolis eingestellt wurden. Dies sei von Seiten der Verwaltung erfolgt, allerdings gibt es hier wohl ein technisches Problem. Die Verwaltung wird dies prüfen und bereinigen lassen.

Herr Ruf fragt, ob bei zukünftigen Präsenzsitzungen im Vorfeld Schnelltests den Räten angeboten werden können. Dies wird der Vorsitzenden bei der VG erfragen.

*20.35 Uhr Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.*

**Öffentlich:**

**TOP 20. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung**

Der Vorsitzende informiert, dass

- ein Gestattungsvertrag für die Verlegung von Stromleitungen durch gemeindeeigene Parzellen beschlossen wurde.
- für Grundstücksankäufe im geplanten Gewerbegebiet „Untere Grasehr“ der Vorsitzende bis zu einer Obergrenze zu Kaufverhandlungen bevollmächtigt wurde.
- eine Kaufoption für ein Pachtgrundstück abgelehnt wurde.

*Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22.30 Uhr.*

## Teilnehmerverzeichnis

Gremien                    Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim  
                                   Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim

Sitzung am                Montag, 15.03.2021  
 Sitzungsort               Auf der Langweid 10, 55271 Stadecken-Elsheim  
 Sitzungsraum             Selztalhalle  
 Sitzungsbeginn          19:00 Uhr  
 Sitzungsende             22:30 Uhr

### Anwesend:

#### - Stimmberechtigt:

Name, Vorname	Funktion	Anwesenheit / Bemerkung
Barth, Thomas	Bürgermeister	anwesend
Krützelfeld, Sönke Erich	1. Beigeordneter	anwesend
Doll, Erika	ehrenamtl. Beigeordnete	anwesend
Kerl, Ricarda	Ratsmitglied	anwesend
Schwerdt, Peter	Ratsmitglied	anwesend
Goldschmitt, Christian	Ratsmitglied	anwesend
Burkhart, Heidi	Ratsmitglied	anwesend
Binz, Karlheinz	Ratsmitglied	anwesend
Zaun, Kurt	Ratsmitglied	anwesend
Harth, Volker	Ratsmitglied	anwesend
Ruf, Wolfgang	Ratsmitglied	anwesend
Stabel, Alexandra	Ratsmitglied	anwesend
Paschke, Michael	Ratsmitglied	anwesend
Odelga, Sabrina	Ratsmitglied	anwesend
Glöckner, Stephan	Ratsmitglied	anwesend
Laukhardt, Sophie	Ratsmitglied	anwesend
Fürst, Birgit	Ratsmitglied	anwesend
Beinlich, Hartmut	Ratsmitglied	anwesend
Strutz, Walter	Ratsmitglied	anwesend

#### - Nicht stimmberechtigt:

Horst, Heiko	ehrenamtl. Beigeordneter	anwesend
--------------	--------------------------	----------

#### Entschuldigt fehlend:

Laufersweiler, Yannick	Ratsmitglied	entschuldigt
Eppelmann, Timo	Ratsmitglied	entschuldigt