

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim
---------	---

Sitzung am	Montag, 26.07.2021
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stadecken-Elsheim
Sitzungsraum	Selztalhalle
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:27 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

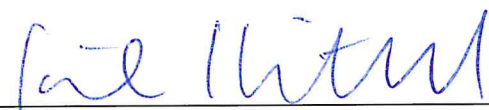
Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

:



Schriftführer/in

:

Herr Krützfeld eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates in Präsenz.
Er begrüßt den Gemeinderat sowie Bürger*innen. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2. Vereinsheim Stadecken-Elsheim
Einleitung des Vergabeverfahrens für das Gewerk Maler- und
Tapezierarbeiten**

Sachbericht:

Der Verwaltung liegt ein Leistungsverzeichnis für das Gewerk Maler- und Tapezierarbeiten vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens für das oben genannte Gewerk begonnen werden.

In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle	42412.35.7852300
Bezeichnung	
Produkt	Vereinsheim
Maßnahme	Neubau Vereinsheim
Konto	Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
1.687.146,28 EUR	500.000 EUR	-	280.539,03 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
1.662.915,58 EUR	243.691,67 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 500.000 EUR veranschlagt. Weitere Mittel stehen aus einer Ermächtigungsübertragung aus 2020 in Höhe von 1.687.146,28 EUR zur Verfügung. Die aktuellen Gesamtkosten belaufen sich, gemäß Auskunft der Fachabteilung auf 2.687.835,65 EUR.

Die o.g. Auftragsvergabe für das Gewerk Maler- und Tapezierarbeiten ist in der Summe offene Aufträge hinterlegt. Somit stehen gemäß der Fachabteilung genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen nach Haushaltsjahren der Maßnahme

Planungsstelle:

	Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
2018	1.450.000,00				37.163,29	1.412.000,00
2019	350.000,00		1.412.000,00	1.762.000,00	102.389,81	1.656.005,50
2020	800.000,00		1.656.005,50	2.456.005,50	767.386,38	1.687.146,28
2021	500.000,00		1.687.146,28	2.187.146,28	280.539,03	
	3.100.000,00				1.187.478,51	

Herr Zaun erläutert einige Positionen, die nicht passen, er stellt der Verwaltung eine Liste zur Verfügung. Herr Ruf bittet darum, trotz der Kritik die Einleitung des Vergabeverfahrens mit den von Herrn Zaun vorgenannten Einwänden zu beschließen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe des im Sachbericht genannten Gewerks unter Berücksichtigung der genannten Einwände an den wirtschaftlichsten Bieter und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3. Stellung eines Förderantrages zur Errichtung von zwei Bushaltestellen im Zuge der Erschließung des Baugebietes "Auf der Schwalbenruh, Stackeden-Elsheim"

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt die Entwicklung eines Neubaugebietes („Auf der Schwalbenruh“) westlich des Schildweges am östlichen Ortseingang von Stackeden. In diesem Zuge sollen zwei neue, barrierefreie Bushaltestellen, eine in Richtung Nieder-Olm und eine in Richtung Ortsmitte, errichtet werden. Der Busstop in Richtung Nieder-Olm soll unmittelbar am Neubaugebiet errichtet werden, der Busstop Richtung Ortsmitte soll, aus Platzgründen, ca. 80 m Orts einwärts errichtet werden.

Eine grobe Kostenschätzung des Planungsbüros beläuft sich auf rund 63.000 EUR. Zur finanziellen Unterstützung soll ein Förderantrag gem. LVFGKom gestellt werden. Die mögliche Zuwendung beträgt 85 % der förderfähigen Gesamtkosten.

Stellungnahme Fachbereich Finanzen:

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden für die Errichtung von zwei barrierefreien Bushaltestellen in dem Baugebiet „Schwalbenruh“ in 2021 Mittel in Höhe von 25.000 EUR für die Planungskosten und in 2022 Mittel in Höhe von 180.000 EUR für die Durchführung der Maßnahme veranschlagt. Ein dazu passender Ansatz für die Vereinnahmung der Förderung wurde ebenfalls berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beauftragt die Verwaltung mit der Stellung eines Förderantrages zur Errichtung von zwei Bushaltestellen im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Auf der Schwalbenruh“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4.a. Bauantrag, Errichtung Garagenanlage, Winzersteg

Sachbericht:

00075/21

Baugrundstück: Stackeden-Elsheim, Winzersteg
Gemarkung: Stackeden Flur: 3 Nr.: 792/18
Bauvorhaben: Neubau einer Garagenanlage

Erläuterungen siehe Vorlagebericht

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Garagenanlage. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.04.2021 das gemeindliche Einvernehmen versagt. Im Nachgang dazu hat der Bauherr Umplanungen vorgenommen. Nun werden ein Garagenstellplatz und ein Carport mit zwei Stellplätzen errichtet. Außerdem wird die Garage mit einem Abstand von 1,50 m zum Fußgängerweg

errichtet (vorher nur 1,0m). Die Planungen sind mit der Aufsichtsbehörde, der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, bereits vorabgestimmt. Aus Sicht der Verwaltung bestehen keine Bedenken. Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Christian Goldschmitt erläutert, warum durch die SPD-Fraktion nochmals die Diskussion im Rat gewünscht wurde. Wolfgang Ruf erläutert, warum er zustimmen kann. Karlheinz Binz ergänzt, dass die Garage schon relativ nah an der Straße steht, aber akzeptabel wäre. Walter Strutz weist darauf, dass die Erstellung von Garagen das weitere Zuparken von Straßen vermindert.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Bauantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 4

TOP 4.b. Bauantrag, Abriss Wohnhaus, Gartenstraße

Herr Ruf nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Sachbericht:

Baugrundstück: 00149/21
Gemarkung: Stackeden-Elsheim, Gartenstraße
Bauvorhaben: Elsheim Flur: 6 Nr.: 367
Abbruch eines Wohnhauses

Erläuterungen siehe Vorlagebericht

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB i. V. m. der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zu beurteilen. Der Antragsteller beabsichtigt den Abbruch eines bestehenden Wohnhauses. Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen das beantragte Vorhaben keine Bedenken. Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Herr Binz fragt, ob auf Grundlage der Satzung Einfluss auf die zukünftige Bebauung genommen werden kann. Herr Paschke erwidert, dass es hier nur um den Abriss geht, eine Einflussnahme zu einem späteren Zeitpunkt möglich ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag auf Abbruch zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 5. Anträge
a) SPD-Fraktion - Schottergärten
b) SPD-Fraktion - Kreiswohnungsbaugesellschaft

a) SPD-Fraktion – Schottergärten

Herr Goldschmitt erläutert den Antrag der SPD-Fraktion. Frau Stabel bringt die Erstellung einer Begrünungssatzung ins Gespräch. Herr Strutz empfiehlt eine grundsätzlichere und breitere Diskussion und die Einholung fremder Expertise.

Im Antrag soll folgende Ergänzung aufgenommen werden: „Zudem wird die Verwaltung beauftragt, dazu Gesprächspartner*innen einzuladen“.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme des Antrags der SPD-Fraktion bzgl. Schottergärten mit der obigen Ergänzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

b) SPD-Fraktion – Kreiswohnungsgesellschaft

Herr Goldschmitt erläutert den Antrag der SPD-Fraktion. Herr Ruf erläutert, warum hier keine Eile geboten ist und er dagegen stimmen wird. Herr Schwerdt spricht dagegen, dass die Gemeinde doch Grundstücke hätte z.B. zur Doppelhausbebauung. Herr Paschke fragt nach Leistungen der Kreiswohnbaugesellschaft. Frau Doll fehlen die Informationen zur Zusammenarbeit zwischen Ortsgemeinde und Kreiswohnbaugesellschaft. Herr Ruf fragt nach den Kriterien. Herr Krützfeld schlägt vor, zunächst einen Vertreter der Gesellschaft im Gemeinderat zu hören und anschließend zu entscheiden.

Anpassung Antrag: Streichung „kommenden“, Ergänzung „...zudem wird die Kreiswohnbaugesellschaft durch die Verwaltung gebeten, ihre Pläne und Ziele im Gemeinderat vorzustellen.“

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Antrag der SPD-Fraktion bzgl. Kreiswohnbaugesellschaft mit den genannten Ergänzungen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 6
Enthaltungen: 4

TOP 6. Verschiedenes

Herr Goldschmitt dankt, dass das Thema ÖPNV wieder auf der Tagesordnung ist. Er bedankt sich weiter für die Informationen zu Bebauungsplänen und fragt nach weiteren Plänen.

Herr Ruf bietet an, Informationen zum Onlineportal zu geben.

Herr Schwerdt fragt nach der Kostenaufstellung zu den Parkplätzen „Am Woog“.

Frau Stabel fragt nach dem Sachstand bezüglich der Mountainbikestrecke. Herr Krützfeld erwidert, dass er im Gespräch mit den Jugendlichen steht. Sie werden einen Plan erarbeiten und diesen in den Ausschüssen bzw. im Rat nach den Sommerferien vorstellen.

Herr Krützfeld sagt eine Bürgerinformation auf der Homepage und möglichst im Nachrichtenblatt zum Stand der Straßensanierung mit Dank für die Rücksichtnahme zu. Ein Aufruf zum Säubern der Bürgersteige wird gestartet.

Herr Eppelmann sieht einen Rückschnitt von Hecken als notwendig. Er merkt an, dass durch den Neubau des Vereinsheims Umkleiden für Fußballer fehlen. Herr Krützfeld erläutert, dass dieses Thema z.Zt. geklärt wird.

Herr Eppelmann kritisiert das Vorgehen zur Vergrämung der Zauneidechsen durch Abdeckung mit Folien, da diese wiederum weitere Schäden verursachen.

Herr Paschke bittet zu prüfen, ob eine Umstellung der Strahler an der Kirche auf LED sinnvoll wäre. Er wird der Verwaltung und dem Gemeinderat eine Vergleichsberechnung zustellen.

Herr Ruf bittet angesichts der tragischen Ereignisse, die durch Starkregen verursacht worden sind, um Prüfung der Entscheidung des AVUS, Totholz in der Selz zu belassen. Dadurch könnte der Abfluss größerer Wassermassen gestört sein.

Herr Zaun bittet darum, die Einrichtungsplanung und die Fertigstellung des Vereinsheims besser zu planen.

Herr Binz bittet um Informationen zur Kanalbefahrung, hier insbesondere zum Ortsringweg.

Herr Goldschmitt weist nochmal auf die Probleme in der Ortsdurchfahrt hin und bittet darum den Druck auf die zuständigen Ämter und Behörden zu erhöhen.

Frau Kerl fragt nach der „Deutschen Glasfaser“. Herr Krützfeld verweist auf den nächsten Rat, bei dem eine Information zum Thema auf der Tagesordnung stehen wird.

Frau Kerl bittet darum zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, Fahrradabbiegespuren, wie in Schwabenheim, einzurichten. Herr Krützfeld wird die Idee u.a. bei der Planung zum rheinhessischen Radwegplan einbringen.

Herr Krützfeld beendet die Sitzung um 20.27 Uhr.

Teilnehmerverzeichnis

Gremien	Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim
Sitzung am	Montag, 26.07.2021
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsraum	Selztalhalle
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:27 Uhr

Anwesend:

- Stimmberechtigt:

Name, Vorname	Funktion	Anwesenheit / Bemerkung
Krützfeld, Sönke Erich	1. Beigeordneter	anwesend
Doll, Erika	ehrenamtl. Beigeordnete	anwesend
Kerl, Ricarda	Ratsmitglied	anwesend
Schwerdt, Peter	Ratsmitglied	anwesend
Goldschmitt, Christian	Ratsmitglied	anwesend
Burkhart, Heidi	Ratsmitglied	anwesend
Binz, Karlheinz	Ratsmitglied	anwesend
Zaun, Kurt	Ratsmitglied	anwesend
Laufersweiler, Yannick	Ratsmitglied	anwesend
Ruf, Wolfgang	Ratsmitglied	anwesend
Stabel, Alexandra	Ratsmitglied	anwesend
Eppelmann, Timo	Ratsmitglied	anwesend
Paschke, Michael	Ratsmitglied	anwesend
Odelga, Sabrina	Ratsmitglied	anwesend
Glöckner, Stephan	Ratsmitglied	anwesend
Laukhardt, Sophie	Ratsmitglied	anwesend
Beinlich, Hartmut	Ratsmitglied	anwesend
Strutz, Walter	Ratsmitglied	anwesend

- Nicht stimmberechtigt:

Horst, Heiko	ehrenamtl. Beigeordneter	anwesend
--------------	--------------------------	----------

Entschuldigt fehlend:

Barth, Thomas	Bürgermeister	entschuldigt
Harth, Volker	Ratsmitglied	entschuldigt

Nicht anwesend:

Fürst, Birgit	Ratsmitglied	nicht anwesend
---------------	--------------	----------------