

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

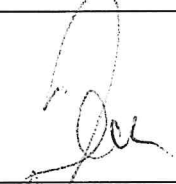

Gremien	Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim
---------	---

Sitzung am	Montag, 10.05.2021
Sitzungsort	Zugangsdaten über , www.vg-nieder-olm.de
Sitzungsraum	Videokonferenz
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:15 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: 
Schriftführer/in	: 

Der Ortsbürgermeister Thomas Barth eröffnet als Vorsitzender die digitale Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist. Die Sitzung wird als Videokonferenz stattfinden, interessierte Bürger*innen können über die Homepage der VG der Sitzung folgen.

- TOP 1. Bebauungsplan "Südlich der Selz" der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim**
- a) Information über die Aussetzung des Ratsbeschlusses vom 26.04.2021 gem. § 42 GemO**
 - b) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**
 - c) Erlass einer Veränderungssperre gem. § 14 BauGB**

Frau Burkhart und Herr Goldschmitt nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

- a) Der Vorsitzende informiert, dass bei der letzten Beschlussfassung am 26.04.2021 ein Ratsmitglied mitgestimmt hat, welches als befangen gilt. Daher muss der Beschluss aufgehoben und heute neu gefasst werden.

Sachbericht:

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und zur Integration bestehender und absehbarer Nutzungen, beabsichtigt die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim, die Flächen südlich der Selz einer neuen Entwicklung zuzuführen.

Eine Bebauung der Flächen ist zurzeit gem. § 34 BauGB, "Innenbereich", möglich. Danach wäre eine Bebauung zulässig, die sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Zur Sicherung ihrer Ziele will die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim in diesem Bereich die künftige bauliche Entwicklung steuern und beabsichtigt daher den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans zu fassen.

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 6, Parzellen 330/2, 399/3 tlw., 600/2, 600/3, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 641 tlw., 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730 und 731/2 und hat eine Größe von ca. 7 ha.

Zur Sicherung des Bebauungsplans kann die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim für den Planbereich eine Veränderungssperresatzung nach § 14 BauGB erlassen. Die Satzung hat zum Ziel, dass bis zum Abschluss des Bebauungsplanverfahrens, jedoch längstens zwei Jahre, keine baulichen Veränderungen im Plangebiet vorgenommen werden dürfen.

Voraussetzung zum Erlass der Veränderungssperresatzung ist jedoch, dass ein Mindestmaß an einer konkretisierten Planungsabsicht vorliegt und eine erkennbare Konzeption für die gewünschte Nutzung des Gebietes erkennbar ist.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der Entwurf der Veränderungssperresatzung ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt:

b)) die Aufstellung des Bebauungsplans „Südlich der Selz“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 6, Parzellen 330/2, 399/3 tlw., 600/2, 600/3, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 641 tlw., 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730 und 731/2

c) die Veränderungssperresatzung für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Südlich der Selz". Die Veränderungssperresatzung umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Stackeden, Flur 6, Parzellen 330/2, 399/3 tlw., 600/2, 600/3, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604, 605/1, 605/2, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640/1, 640/2, 641 tlw., 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681/1, 681/2, 681/3, 682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730 und 731/2 und hat eine Größe von ca. 7 ha.

Die Verwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Frau Burkhart und Herr Goldschmitt nehmen wieder an der Sitzung teil.

**TOP 2. Haus des Kindes hier:
Einleitung eines Vergabeverfahrens für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten**

Herr Zaun hatte im Vorfeld der Sitzung die Frage gestellt, ob der Punkt 1.17 in dem LV gerechtfertigt sei.

Nach Rücksprache mit dem Architekturbüro Schuster stellt der Vorsitzende klar, dass es sich hier um eine Vorsichtsplanung handelt und diese Maßnahme nur nach Erfordernis umgesetzt wird. Weitere Fragen liegen nicht vor.

Sachbericht:

Der Verwaltung liegt ein Leistungsverzeichnis für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten begonnen werden.

In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 36502.25.7852300
Bezeichnung
Produkt Kindertagesstätte „Haus des Kindes“
Maßnahme Anbau Kindergarten
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
737.089,95 EUR	700.000 EUR	-	454.068,40 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
858.244,94 EUR	124.776,61 EUR		

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2021 wurden Mittel in Höhe von 700.000 EUR veranschlagt. Weiter stehen Mittel in Höhe von 737.089,95 EUR aus einer Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr zur Verfügung. In der Auftragsverwaltung sind Mittel in Höhe von 858.244,94 EUR für bereits beauftragte Leistungen gebunden. Folglich sind noch 124.776,61 EUR verfügbar. Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

*nachrichtlich: Übersicht über die Haushaltsansätze/ Zahlungen
nach Haushaltsjahren der Maßnahme*

Planungsstelle:

Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
-------------	-----------	-----------------	---------------	------------	----------------

2019		150.000,00	0,00	150.000,00	0,00	
2020	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	243.647,33	737.089,95
2021	700.000,00		737.089,95	1.437.089,95	454.068,40	
		1.850.000,00			697.715,73	

Die aktuellen Gesamtkosten gemäß Kostenübersicht der Fachabteilung betragen 1.447.468,13 EUR.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt das beigefügte Leistungsverzeichnis und die Einleitung des Vergabeverfahrens, sowie die Vergabe des im Sachbericht genannten Gewerks an den wirtschaftlich günstigsten Bieter und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 19.15 Uhr.

Teilnehmerverzeichnis

Gremien Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim
 Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim

Sitzung am Montag, 10.05.2021
Sitzungsort Zugangsdaten über , www.vg-nieder-olm.de
Sitzungsraum Videokonferenz
Sitzungsbeginn 19:00 Uhr
Sitzungsende 19:15 Uhr

Anwesend:

- Stimmberechtigt:

<u>Name, Vorname</u>	<u>Funktion</u>	<u>Anwesenheit / Bemerkung</u>
Barth, Thomas		anwesend
Beinlich, Hartmut		anwesend
Binz, Karlheinz		anwesend
Burkhart, Heidi		anwesend
Eppelmann, Timo		anwesend
Fürst, Birgit		anwesend
Glöckner, Stephan		anwesend
Goldschmitt, Christian		anwesend
Harth, Volker		anwesend
Kerl, Ricarda		anwesend
Krützfeld, Sönke Erich		anwesend
Laufersweiler, Yannick		anwesend
Laukhardt, Sophie		anwesend
Odelga, Sabrina		anwesend
Paschke, Michael		anwesend
Ruf, Wolfgang		anwesend
Schwerdt, Peter		anwesend
Stabel, Alexandra		anwesend
Zaun, Kurt		anwesend

- Nicht stimmberechtigt:

Horst, Heiko	anwesend
--------------	----------

Entschuldigt fehlend:

Doll, Erika	entschuldigt
Strutz, Walter	entschuldigt