

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

NIEDERSCHRIFT

24.10.2017

über die Sitzung:

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 23. Oktober 2017
Sitzungsraum:	Ratssaal
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr
Sitzungsende:	20.20 Uhr

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Der Bürgermeister begrüßt als Vorsitzender die Ratsmitglieder, Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse.

Frau Stephanie Cramer wird per Handschlag vom Ortsbürgermeister verpflichtet. Der Vorsitzende dankt dem ausscheidenden Ratsmitglied Maximilian Bernhart für sein Engagement und die Arbeit im Gemeinderat.

Der Vorsitzende stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Zu der veröffentlichten Tagesordnung wird unter TOP 5 „Baugebiet Schwalbenruh“ der Unterpunkt „Topographische Vermessung“, außerdem wird der TOP 14 „Spenden“ der Tagesordnung hinzugefügt. Die restlichen TOPs verschieben sich entsprechend.

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.

Die Tagesordnung sieht die folgenden Punkte vor:

Öffentlich:

2.	Einwohnerfragestunde
3.	2. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung: Wiesengräber und anonyme Baumbestattungen auf dem Friedhof Elsheim
4.	5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren: Anonyme Baumbestattungen auf dem Friedhof Elsheim
5.	Baugebiet „Schwalbenruh“: a) Beauftragung einer schalltechnischen Untersuchung

	b) Beauftragung eines Bodengutachtens c) Topographische Vermessung
6.	Neubau Sport- und Vereinsheim: Vergabe der Architektenleistungen
7.	Selztalhalle: Vergabe von Dachsanierungsarbeiten
8.	Kindergarten Zwergenhaus: Anschaffung eines Sonnensegels für den neu gestalteten Außenbereich
9.	Amtshaus Burg Stacked: Anschaffung eines elektronischen Schließsystems im EG
10.	Anschaffung von Defibrillatoren
11.	Nutzungsordnung zur Nutzung von Räumlichkeiten der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim: Bildung einer Arbeitsgruppe
12.	Informationen: <ul style="list-style-type: none"> • Einwohnerversammlung zum Thema „Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge“ • Öffentliches WLAN • Rückblick 2. Sicherheitstag am 10.10. • Rückblick Stackeder Kerb 2017 Ausblick Weihnachtsmarkt 2017
13.	Antrag der SPD-Fraktion: Mobilität in Stackeden-Elsheim
14.	Zustimmung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO
15.	Bauanträge / Bauvoranfragen
16.	Mitteilungen / Verschiedenes

Nicht-öffentlich:

17.	Personalangelegenheiten
18.	Pachtangelegenheiten
19.	Grundstücksangelegenheiten
20.	Mitteilungen / Verschiedenes

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 03: 2. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung:

Wiesengräber und anonyme Baumbestattungen auf dem Friedhof Elsheim

§ 19 Abs. 4 der Friedhofsordnung regelt u.a. die Gestaltung der Wiesengräber. Bisher waren Grabplatten in der Größe 40 x 50 cm erlaubt und das Auslegen von Grabschmuck grundsätzlich untersagt. Bei Wiesengräbern ist dies zumindest in der Vegetationszeit, unerlässlich, da nur so eine effektive Pflege des Grabfeldes gewährleistet werden kann. An die Gemeinde wurden folgende Änderungswünsche herangetragen:

Zulassen von ebenerdigen Grabplatten bis zu einer Größe von 50 x 70 cm

Erlaubnis, Grabschmuck zumindest außerhalb der Vegetationszeit (Mitte April bis Mitte Oktober), wenn nicht gemäht werden muss, ablegen zu dürfen

Seitens der Verwaltung bestehen dagegen keine Bedenken.

Darüber hinaus wurde die Möglichkeit geschaffen, anonyme (Baum)Bestattungen vorzunehmen. Dabei kommen ausschließlich verrottbare Urnen zum Einsatz, die ein späteres Öffnen und Umbetten der Grabstelle unmöglich machen. Es sind keinerlei Grabschmuck oder sonstige Kennzeichnungen der Gräber erlaubt. Allerdings soll ein zentral aufgestellter Stein mit einheitlich zu verwendenden Namensschildern der Bestatteten möglich sein.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die 2. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung.

TOP 04: 5. Änderungssatzung zur Friedhofssatzung:

Anonyme Baumbestattungen auf dem Friedhof Elsheim

Die anonymen Urnenbestattungen erfolgen der Reihe nach. Ein Ankauf ist erst nach Eintritt eines Todesfalles möglich. Es kann nur eine Urne pro Grabstelle bestattet werden. Die Ruhefrist bis zur möglichen Wiederbelegung beträgt 20 Jahre.

Die Pflege des Grabfeldes (Rasenfläche) erfolgt wie bisher ausschließlich durch das beauftragte Unternehmen. Der jährliche Pflegeaufwand des Grabfeldes ist nach Rücksprache mit dem beauftragten Unternehmen mit ca. € 500,--/Jahr anzusetzen. Diese Kosten werden auf die einzelnen Nutzer anteilmäßig umgelegt und bei Grabankauf für die Gesamtlaufzeit gefordert.

Überlassung einer anonymen Urnengrabstätte für die Dauer von 20 Jahren € 125,--

Anonyme Urnengrabstätte Pflege und Unterhaltung (20 Jahre) € 250,--

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die 5. Änderung zur Friedhofsgebührensatzung.

TOP 05: Baugebiet „Schwalbenruh“

19.08 Uhr Herr Schwerdt nimmt an der Sitzung teil.

Beauftragung einer schalltechnischen Untersuchung

Zur weiteren Detaillierung der Planungen für das Neubaugebiet Schwalbenruh wird neben anderen Gutachten auch ein Schallschutzgutachten benötigt. Hierin werden im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens die schalltechnischen Auswirkungen untersucht und beurteilt. Dies betrifft insbesondere zwei landwirtschaftliche Betriebe an der Peripherie des Baugebietes, den Straßenverkehr der L 413 sowie die durch das Neubaugebiet verursachten zusätzlichen Straßenverkehrsimmissionen. Auf der Grundlage dieser Untersuchungen werden entsprechende Vorschläge zu Lärmschutzmaßnahmen erarbeitet.

Hierfür wurde vom Büro Heine + Jud ein Honorarangebot angefordert, das sich auf € 6.902,-- brutto beläuft. Angesichts des aufgerufenen Leistungsumfanges ist das Angebot angemessen. Die Maßnahme ist vollständig im Haushalt abgedeckt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die schalltechnischen Untersuchungen im Neubaugebiet Schwalbenruh an das Büro Heine + Jud zum Bruttopreis von € 6.902,-- zu vergeben.

Beauftragung eines Bodengutachtens

Des Weiteren wird auch ein Bodengutachten benötigt. In dem Bodengutachten werden durch Kleinbohrungen und Rammkernsondierungen der Aufbau des Bodens eruiert, um Aussagen zur Standfestigkeit sowie den Versickerungseigenschaften des Untergrundes treffen zu können. Aussagen über Versickerungseigenschaften sind grundlegend für die Entscheidung, wie mit dem Oberflächenwasser verfahren werden kann (Versickerung oder Ableitung). Weiterhin wird im Rahmen des Bodengutachtens beprobt, ob es im Bereich des geplanten Neubaugebietes Bodenbelastungen gibt. Hierdurch kann eine Einstufung der Belastung und in der Folge eine Prognose über anfallende Kosten bei der Entsorgung und Deponierung des überflüssigen Erdaushubs erfolgen. Das vorliegende Angebot des Institutes Baucontrol aus Bingen beläuft sich auf brutto € 6.021,40 und ist angemessen. Im Haushalt ist die Maßnahme abgedeckt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für das Bodengutachten an das Institut Baucontrol, Bingen zum Bruttopreis € 6.021,40 zu vergeben.

Beauftragung einer topographischen Vermessung

Eine topographische Vermessung ist mit Blick auf die Entwässerung und der Höhenfeststellung notwendig. Ziel soll es sein, eine Grundlage für eine einwandfreie Planung des Vorhabens zu schaffen. Es ergeben sich rund 2,5 Hektar Aufnahme­fläche. Hierfür liegt der Verwaltung ein Angebot des Vermessungsbüro Neuroth, Mainz, für einen Bruttopreis von € 3.540,25 vor. Auch diese Maßnahme ist im Haushalt abgedeckt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der topographischen Vermessung an das Vermessungsbüro Neuroth, Mainz zum Bruttopreis von € 3.540,25.

19.12 Uhr Frau Willersinn nimmt an der Sitzung teil.

TOP 06: Neubau Sport- und Vereinsheim

Für die Planung des Gebäudes wurde vom Architekturbüro Bott aus Guldenthal ein Honorarangebot vorgelegt. Auf der Grundlage der Einstufung in Honorarzone III, Mindestsatz, und anrechenbaren Kosten in Höhe von € 1.213.455,--/netto, ergibt sich inkl. 5 % Nebenkosten und 19 % MwSt. ein Bruttohonorar von € 171.331,75.

Im Haushalt 2017 der OG Stackeden-Elsheim stehen beim Produkt 42411 „Maßnahme 06, für die Sanierung des Vereinsheims € 350.000,-- zur Verfügung. Die Vergabe der Planungsleistungen, die zudem nur zu einem Bruchteil in 2017 anfallen, ist somit vollständig abgedeckt. Die weiteren benötigten Haushaltsmittel für den Neubau müssen mit dem Haushalt 2018 veranschlagt werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung den Auftrag für die Planungsleistungen für den Neubau eines Vereinsheims bei Einordnung in die Honorarzone III, Mindestsatz, sowie 5 % Nebenkosten und 19 % MwSt. an das Architekturbüro Bott aus Guldenthal zu vergeben.

TOP 07: Selztalhalle - Dachsanierungsarbeiten

Der Vorsitzende informiert, dass es bei Starkregen und Wind zu Wassereintritten kommt. Der Verwaltung liegt ein Angebot der Firma Deimel Dach GmbH, Guntersblum über brutto € 3.999,89 vor.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Dachsanierungsarbeiten an die Firma Deimel Dach GmbH, Guntersblum für brutto € 3.999,89 zu vergeben.

TOP 08: Kindergarten Zwergenhaus – Anschaffung eines Sonnensegels

Die Verwaltung beabsichtigt im Außenbereich der Kita „Zwergenhaus“ den neuen Spielbereich mit Sonnensegel, die zwischen den vorhandenen Pfosten installiert werden sollen, abzudecken. Die Verwaltung hat bereits ein Angebot mit allen Materialien, Lieferung und Montage in Höhe von brutto € 3.220,59 von der Firma Inspirito, Klingenmünster eingeholt.

Der Preis wurde von der VG überprüft und ist angemessen. Die Verwaltung beauftragt die genannte Firma, um die Arbeiten in einer Hand zu belassen (Ausführung/Gewährleistung etc.) und um Schnittstellen zu vermeiden.

Die Festmontage erfolgt erst im nächsten Frühjahr.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Leistung in Höhe von brutto € 3.220,59 an die Firma Inspirito.

TOP 09: Amtshaus Burg Stadeck – Anschaffung eines elektronischen Schließsystems im EG

Aufgrund der vielfältigen Nutzung des Amtshauses ist es notwendig, die einzelnen Bereiche durch verschiedene Schließsysteme voneinander abzugrenzen. Die Gemeindeverwaltung verfolgt dabei das langfristige Ziel, in ihren gemeindeeigenen Gebäuden vollständig auf elektronische Schlüsselchips umzustellen. Im Erdgeschoss des Amtshauses sollen daher insgesamt 5 Digitalzylinder mit Zubehör beschafft, programmiert und eingebaut werden. Die Firma Paffrath, die bisher das elektronische Schließsystem der Gemeinde bereitgestellt hat und von der sowohl Hard- als auch Software zur Programmierung von der Gemeinde übernommen wurde, wurde beauftragt, dazu ein Angebot abzugeben. Das Angebot schließt ab mit einer Summe von brutto € 3.726,72.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Einbau eines elektronischen Schließsystems im Erdgeschoss des Amtshauses an die Fa. Paffrath für brutto € 3.726,72 zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 10: Anschaffung von Defibrillatoren

Es besteht die Möglichkeit über das Deutsche Rote Kreuz Defibrillatoren anzuschaffen, die sich dann auch um die Wartung dieser kümmert. Die Verbandsgemeindeverwaltung ist mit der Einholung von Angeboten beauftragt. Es wird mit Kosten von maximal brutto € 6.000,-- gerechnet. Um eine zeitnahe Umsetzung zu gewährleisten, ist ein Vorratsbeschluss erforderlich. Die Installationsorte werden zur gegebenen Zeit insbesondere für den Standort in Elsheim noch behandelt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf von 3 Defibrillatoren zum Maximalpreis brutto von € 6.000,--.

TOP 11: Nutzungsordnung zur Nutzung von Räumlichkeiten der OG Stackeden-Elsheim – Bildung einer Arbeitsgruppe

In dem Arbeitskreis soll die derzeit gültige Nutzungsordnung einer kritischen Überprüfung unterzogen und die Nutzungsentgelte, insbesondere für Vereine, überprüft werden.

Arbeitsgruppe:

SPD – Heidi Burkhart

CDU – Alexandra Stabel

FWG – Heiko Horst

Ein Vertreter der FDP wird nachgereicht.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einrichtung einer Arbeitsgruppe mit den oben genannten Personen.

TOP 12: Information

Einwohnerversammlung zum Thema „Wiederkehrende Straßenausbau-beiträgen“

Der Vorsitzende informiert, dass die Einwohnerversammlung am Dienstag, den 24. Oktober 2017 um 19.00 Uhr stattfindet. Eingeladen sind Herr Dr. Gerd Thielmann vom Gemeinde-

Städtebund, die Herren Ortsbürgermeister Dr. Dahmen und Blodt und die Herren Dvorak und Klos von der Verbandsgemeinde.

Öffentliches WLAN

Der Vorsitzende informiert über die Zusammenarbeit der Stadt Nieder-Olm mit e-rp, Alzey und der Installation öffentliches WLAN in der Stadt Nieder-Olm. Alle Gemeinden der Verbandsgemeinde werden nun über e-rp prüfen lassen, ob eine Installation auch in den Ortsgemeinden möglich ist. Daraus resultierend wird der Ortsgemeinde ein entsprechendes Angebot vorgelegt. Mit der Standortprüfung fallen keine Kosten an.

Herr Schwerdt meint, dass mittlerweile LTM-Verbindungen an vielen Punkten in der Ortsgemeinde vorhanden sind und deshalb öffentliches WLAN nicht nötig sei.

Rückblick 2. Sicherheitstag

Der Vorsitzende informiert, dass zum diesjährigen Sicherheitstag ca. 50 Bürger teilgenommen haben. Vorträge der Polizei und Herrn Thielemann (Sicherheitsbeauftragter für Senioren der VG) fanden guten Zuspruch. Die Veranstaltung wird in 2 Jahren wieder stattfinden.

Rückblick Stadecker Kerb 2017

Der Vorsitzende informiert, dass das neue Konzept fortgeschrieben und weiter verbessert wird. Ein Gespräch mit der Kerbejugend und Herrn Peter Kunze ist terminiert. Der Vorsitzende stellt sich zukünftig eine Weinkerb mit Einbeziehung des Rundlings, Schausteller an den Tennisplätzen vor. Der Weinstand auf der diesjährigen Kerb ist sehr gut angenommen worden. Die AG Kerb wird sich in den nächsten Sitzungen damit befassen.

Weihnachtsmarkt 2017

Auf der Grundlage der im letzten Jahr durchgeführten Umfrage soll der diesjährige Weihnachtsmarkt an 2 Tagen (Sa./So., 09./10.12.) stattfinden. Eine Abfrage bei den Anbietern läuft derzeit. Ein musikalisches Programm am Samstagabend wäre möglich, die Grundschule bietet ein Programm für sonntags an, die Beleuchtung wird verbessert.

Der Vorsitzende erinnert an die Weihnachtsmarktvorbesprechung am Montag, den 06.11.2017 um 18.00 Uhr im Mehrzweckraum.

TOP 13: Antrag der SPD-Fraktion – Mobilität in Stackeden-Elsheim

Herr Goldschmitt erläutert den Antrag. Hier ist angedacht, um die Mobilität der Bürger/innen zu verbessern, die Einrichtung eines Bürgerbusses nach Vorbild des Projektes des Landes

(www.buergerbus-rlp.de) sowie die Installation von Mitfahrerbanken (vgl. Mitfahrerbank der Stadt Nieder-Olm auf dem Goldberg) zu prüfen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Antrag der SPD-Fraktion „Mobilität in Stackeden-Elsheim“ anzunehmen.

TOP 14: Annahme von Spenden

Folgende Spenden liegen der Verwaltung vor:

- Fa. Fakundiny, Schreiben und Schenken: € 145,78 (Heliumballons für das Zwergenhaus)
- Herrn Hermann Müller € 350,00 (Montagekosten für Amtshaus)#
- Herrn Georg Stoll € 250,00 (Anschaffung einer Sitzbank)

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Spenden anzunehmen.

TOP 15: Bauanträge / Bauvoranfragen

Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 374.

Hier: Nachtrag zur Baugenehmigung – Ersatzneubau eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Café und 2 Wohneinheiten

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Nachtrag zur Baugenehmigung abzulehnen.

Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 1, Nr. 352/2, 352/3, 354.

Umbau Scheune zu Wohnzwecken

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 3, Nr. 301/2.

Voranfrage: Errichtung Photovoltaik-Anlage

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 6, Nr. 316/70.

Voranfrage: Neubau einer Pkw-Garage

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Bauvoranfrage abzulehnen, und fordert die korrekten GRZ-Berechnungen.

19.48 Herr Ruf nimmt im Zuschauerraum Platz.

Baugrundstück: Gemarkung Stackeden, Flur 2, Nr. 556.

Errichtung eines rollstuhlgerechten Zugangs mit Aufzug

Befreiung hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Baugrundstück: Gemarkung Elsheim, Flur 6, Nr. 399.

Umbau einer Scheune zu 2 WE

Hier: Abweichung bezüglich Dachneigung sowie Fenstergliederung und Fensterformate

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

19.50 Uhr Herr Ruf nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 16: Mitteilungen / Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass

- bzgl. des neuen Baugebiets Friedhofstraße z.Zt. positive Gespräche mit den Grundstücksbesitzern geführt werden. Der aktualisierte Aufstellungsbeschluss soll in der Dezember-Sitzung gefasst werden.
- für den Bereich Ingelheimer Straße/Gartenstraße ein Investor vorstellig wurde. Geplant ist ein Gesamtkonzept mit Ansiedlung von Gastronomie und Betreutes Wohnen sowie normaler Wohnbebauung. Ein Verkauf erfolgt nicht mehr in 2017.
- für das Baugebiet „Schwalbenruh“ im Ältestenrat ein neues Erschließungskonzept vorgestellt wurde. Mit dem Erschließungsträger wird ein Maßnahmenvertrag abzuschließen sein.

Frau Stabel bittet darum im Nachrichtenblatt hinzuweisen, dass Fundsachen im Fundbüro der Gemeindeverwaltung abgegeben werden können.

20.00 Uhr: Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

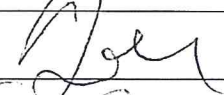
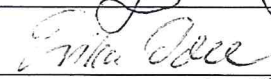

Schriftführerin :

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

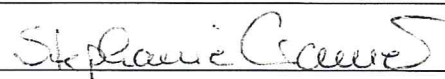

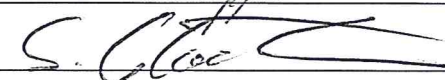
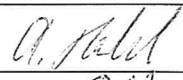


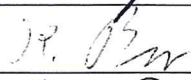
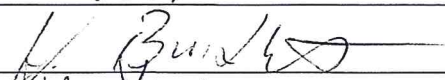

ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim am Montag, 23. Oktober 2017

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	20.20 Uhr
---------	-----------	-------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Wolfgang Ruf	
Beigeordneter Walter Strutz	entschuldigt

Ratsmitglieder:

Cramer, Stephanie (CDU-Fraktion)	
Doll, Erika (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo (CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan (CDU-Fraktion)	
Mengel, Carsten (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Paschke, Michael (CDU-Fraktion)	entschuldigt
Ruf, Wolfgang (CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Stabel, Alexandra (CDU-Fraktion)	
Willersinn, Ellen (CDU-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian (SPD-Fraktion, Vors.)	
Binz, Karlheinz (SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi (SPD-Fraktion)	
Harth, Volker (SPD-Fraktion)	

Krützfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	- e -
Rau, Julia	(SPD-Fraktion)	J. Rau
Rau, Manfred	(SPD-Fraktion)	
Schneller, Helga	(SPD-Fraktion)	Helge Schneller
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	Edo off
Horst, Heiko	(FWG)	Horst
Klonek, Jürgen	(FDP)	entschuldigt

Schritfführerin:	Udo et Off
VG-Verwaltung:	
Seniorenvertreter/in:	
Gäste:	