

Niederschrift über die öffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim
---------	---

Sitzung am	Montag, 09.01.2023
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stackeden-Elsheim
Sitzungsraum	Rheinhessen-Stuben
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:13 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: _____
Schriftführer	: _____

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Thomas Barth, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Er wünscht allen Ratsmitgliedern ein gutes neues Jahr 2023 und gratuliert Frau Kerl (SPD) nachträglich zu deren Geburtstag.

Der vorliegenden Tagesordnung wird dahingehend einstimmig zugestimmt, dass der TOP 3 als erstes behandelt wird.

Öffentlich:

Beratung und Beschlussfassung:

**TOP 3. Baugebiet "Friedhofstraße" und Baugebiet "Schwalbenruh"
hier: Festsetzung des Kaufpreises für die gemeindeeigenen Grundstücke**

Die Beratung und Beschlussfassung erfolgt getrennt nach den Baugebieten.

Der Vorsitzende informiert die Ratsmitglieder entsprechend der allen Ratsmitglieder vorliegenden Beschlussvorlage. Er weist insbesondere daraufhin, dass die Preise jeweils je Quadratmeter und inkl. der erstmaligen Erschließung gelten.

Der Ortsgemeinderat fasst anschließend folgende Beschlüsse:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt, den Kaufpreis je Quadratmeter inkl. der erstmaligen Erschließung für das Baugebiet Schwalbenruh wie folgt:

Baugebiet „Schwalbenruh“	
Einfamilienhaus- und Mischgebietsgrundstücke	410,00 €
Grundstücke „Privates Grün“ angrenzend an Mischgebiet	369,00 €
Mehrfamilienhausgrundstücke	560,00 €

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

Frau Stabel (CDU), Herr Schwerdt (SPD), Frau Fürst (FWG) und Herr Beinlich (FWG) sind gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung zum Baugebiet „Friedhofstraße“ ausgeschlossen und begeben sich in den Zuhörerraum.

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt, den Kaufpreis je Quadratmeter inkl. der erstmaligen Erschließung für das Baugebiet Friedhofstraße wie folgt:

Baugebiet „Friedhofstraße“	
Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke	460,00 €

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

TOP 1. Erschließung des Baugebietes "Friedhofstraße II" in der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim
hier: Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim und dem Abwasserzweckverband "Untere Selz" (AVUS) zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung

Frau Stabel (CDU), Herr Schwerdt (SPD), Frau Fürst (FWG) und Herr Beinlich (FWG) sind gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begeben sich in den Zuhörerraum.

Der Ortsgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt, dem Abschluss einer Vereinbarung mit dem Abwasserzweckverband „Untere Selz“ (AVUS) zum Zwecke der abwassermäßigen Erschließung sowie zur Finanzierung der Herstellungskosten für die Erschließung des Baugebietes „Friedhofstraße II“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs **nicht zuzustimmen** und damit **die Vereinbarung abzulehnen**.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

TOP 2. Erschließung von Grundstücken des Baugebietes "Friedhofstraße" in Stackeden-Elsheim; Festsetzung der Erschließungsbeiträge / Ablösebestimmungen

Frau Stabel (CDU), Herr Schwerdt (SPD), Frau Fürst (FWG) und Herr Beinlich (FWG) sind gem. § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und begeben sich in den Zuhörerraum.

Der Ortsgemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt, den Erlass der beigefügten Ablösebestimmungen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm mit der weiteren Abwicklung.

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig.

Verschiedenes:

- a) Frau Stabel fragt, warum die seitherigen Hebesätze zur Grundsteuer im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Nieder-Olm veröffentlicht wurden.

Herr Ott von der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm erläutert, dass erst nach der Genehmigung des Haushaltes 2023 die neuen Hebesätze gelten und eine neue Veröffentlichung erfolgt. Gleichzeitig erhalten die Steuerpflichtigen einen geänderten Bescheid.

- b) Herr Beinlich fragt nach dem Stand der Erschließungsarbeiten im Baugebiet Friedhofstraße.

Ortsbürgermeister Thomas Barth berichtet, dass es lediglich durch die kurze Schlechtwetterphase zu Verzögerungen gekommen ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Thomas Barth, um 19.13 Uhr, mit einem Dank an die Ratsmitglieder, die Zuhörer, die Presse und die Mitarbeiter der Verwaltung die Sitzung.