

Niederschrift über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

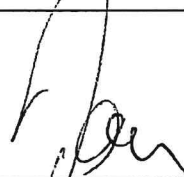

Gremien	Ortsgemeinderat Stadecken-Elsheim Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim
---------	---

Sitzung am	Montag, 02.05.2022
Sitzungsort	Auf der Langweid 10, 55271 Stadecken-Elsheim
Sitzungsraum	Rheinhessen-Stuben
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:35 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: 
Schriftführer/in	: 

Der Ortsbürgermeister Barth eröffnet als Vorsitzender die Sitzung um 19.00 Uhr. Er stellt fest, dass fristgerecht eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist. Er begrüßt Herrn Messenbrink, stellvertretender Leiter der Abteilung „Bauen, Umwelt und Verkehr“ der VG, alle anwesenden Räte und die Öffentlichkeit.

Der Rat stimmt der veröffentlichten Tagesordnung einstimmig zu.

Öffentlich:

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 2. Neubaugebiet Friedhofstraße hier: Vergabe Erweiterung der Straßenbeleuchtung

19.05 Uhr Herr Zaun nimmt an der Sitzung teil.

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt die Erweiterung der Straßenbeleuchtung für das Baugebiet Friedhofstraße. Im Zuge dieser Maßnahme sollen in diesem Bereich 17 Straßenleuchten installiert und ca. 700 m Kabel verlegt werden.

Insgesamt wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Zwei Firmen haben kein Angebot abgegeben.

Die EWR Netz GmbH, Alzey, welche im Zuge der Installationsmaßnahmen im Gebiet tätig sein wird, hat hierfür ein Angebot mit detaillierter Kostenaufstellung in Höhe von brutto 30.596,60 € (netto 25.711,43 €) abgegeben.

Das Angebot beinhaltet alle Leistungen wie das Aufstellen, Verkabeln und Anschließen für insgesamt 17 Stück Straßenleuchten.

Die hierfür erforderlichen Tiefbauarbeiten (Leitungsgräben, Mastgruben etc.) sind im Leistungsverzeichnis der Straßenbauarbeiten mit enthalten und bereits vergeben.

Da die EWR Netz GmbH als leistungsfähige Firma bekannt ist und bereits Maßnahmen dieser Art in der Verbandsgemeinde Neider-Olm betreut hat, empfiehlt die Verwaltung den Auftrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Friedhofstraße an die EWR Netz GmbH, Alzey, zu vergeben.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle	52200.1006.7853300
Bezeichnung	
Produkt	Wohnungsbauförderung
Maßnahme	Baugebiet Friedhofstraße
Konto	Auszahlungen für Baumaßnahmen (Infrastrukturvermögen)

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
835.910,18 EUR	400.000 EUR	-	41.219,58 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
1.030.307,21 EUR	164.383,39 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurden 400.000 EUR für das Neubaugebiet „Friedhofstraße“ eingeplant. Es wurden Ermächtigungen i.H.v. 835.910,18 EUR gebildet. Des Weiteren wurden bereits Mittel i.H.v. 41.219,58 EUR verausgabt und es sind Aufträge i.H.v. 1.030.307,21 offen. Daraus ergeben sich verfügbare Mittel i.H.v. 164.383,39 EUR. Somit stehen genügend finanzielle Mittel zur Verfügung.

Beschluss:

Der Gemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt den Auftrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet Friedhofstraße in Höhe von **brutto 30.596,60 €** an die EWR Netz GmbH, Alzey, zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 3. Herstellung Bushaltestellen Schwalbenruh
Hier: Vergabe von Planungsleistungen**

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beabsichtigt die Entwicklung des Neubaugebietes („Auf der Schwalbenruh“) am östlichen Ortseingang von Stackeden-Elsheim.

In diesem Zuge sollen zwei neue barrierefreie Bushaltestellen, eine in Richtung Nieder-Olm und eine in Richtung Ortsmitte (nördliche Haltestelle), errichtet werden. Der Bus-Stop in Richtung Nieder-Olm soll unmittelbar am Neubaugebiet entstehen, der Bus-Stop Richtung Ortsmitte aus Platzgründen ca. 40 m ortseinwärts.

Da die Herstellungskosten für die zwei Haltestellen bei Nutzung der Fördermittel-Möglichkeit für die Ortsgemeinde geringer ausfallen werden, als bei einer Herstellung über den Erschließungsträger, haben sich die Ortsgemeinde und der Erschließungsträger Weber-Consulting Beratungs GmbH darauf geeinigt, dass die Ortsgemeinde selbstverantwortlich nach Vorliegen der Fördermittelbewilligung den Bau der beiden barrierefreien Bushaltestellen über ein separates Ingenieurbüro realisiert, was Voraussetzung für eine Förderung darstellt.

Mit dem Erschließungsträger wurde außerhalb der Regelungen im Erschließungsvertrag vereinbart, dass auf Basis der Kalkulation der Leistungsphasen 1-4 von Weber-Consulting der Fördermittelantrag zur Herstellung von 2 barrierefreien Bushaltestellen gestellt wird, was auch erfolgte.

Aufgrund der geringeren Kosten für die Bushaltestellen durch eine Planung und Umsetzung losgelöst vom Erschließungsträger muss der Vergabebeschluss vom 07.02.2022 aufgehoben werden. Der Auftrag für die Leistungsphasen 1-5 für die nördliche Bushaltestelle (ortseinwärts) und die Leistungsphasen 6-9 plus örtliche Bauüberwachung für beide Haltestellen muss dagegen neu vergeben werden, insgesamt zu einer Bruttosumme in Höhe von 18.146,86 € (netto 15.249,46 €).

Die Leistungen der Leistungsphasen 1-5 für die Bushaltestelle in Richtung Nieder-Olm werden vom Ingenieurbüro IGW von Weber Consulting übernommen.

Der Fördermittelantrag für die geplante Baumaßnahme ist gestellt, die Bewilligung wird in den nächsten Wochen erwartet.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 54111.88.7852300
Bezeichnung
Produkt Gemeindestraßen, Wege, Plätze
Maßnahme Errichtung Bushaltestelle
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
-	180.000 EUR	-	-

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	150.000 EUR	-30.000 EUR	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 54111.88.7852300 ein Ansatz i. H. v. 180.000 EUR gebildet. Im Zuge der Genehmigung des Haushaltes wurden 30.000 EUR des Ansatzes durch die Kommunalaufsicht gem. Änderungsverfügung vom 22.03.2022 gestrichen, somit stehen im Jahr 2022 Mittel i. H. v. 150.000 EUR zur Verfügung. Verausgabe wurden hier keine Mittel.

Laut Aussage der Fachabteilung sind die o. g. Kosten in der Gesamtkalkulation berücksichtigt. Somit stehen ausreichend Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

In der Bauausschusssitzung wurden die besonderen Leistungen im Angebot der Firma Weiland, Zornheim hinterfragt. Diese wurden nach Rücksprache um € 500,-- minimiert. Daher ergibt sich ein Netto Angebotspreis von € 14.749,46 netto = brutto € 17.551,86.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Vergabe der Leistungsphasen 1-5 für die nördliche Bushaltestelle (ortseinwärts) und die Leistungsphasen 6-9 für beide Bushaltestellen an das Ingenieurbüro IGW AG, Zornheim, zu einem Brutto-Honorar in Höhe von 17.551,86 € für beide Haltepunkte.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 4. Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen in der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim

Sachbericht:

Im Zuge des DSD (Dualen Systems Deutschland) wurde im Jahr 2019 zwischen der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim und der Firma Knettenbrech - Gurdulic, Wiesbaden-Biebrich, ein Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen zwecks Glassammlung abgeschlossen. Die Vertragslaufzeit wurden vom 01.01.2019 an beginnend fest für 3 Jahre bis 31.12.2021 vereinbart.

Mit Datum vom 31.12.2021 ist der o. g. Vertrag ausgelaufen. Eine Verlängerungsoption ist im Vertragstext nicht enthalten, sodass ein neuer Vertrag geschlossen werden muss, um auch weiterhin die Bereitstellung und Entleerung der Glascontainer gewährleisten zu können.

Für die Erfassung gebrauchter Glasverpackungen hat die Bietergemeinschaft Braig-Hörger, Peter und Paul Weg 46, 89584 Ehingen-Berkach, den Auftrag für das Vertragsgebiet Landkreis Mainz-Bingen für die Zeit 01.01.2022 bis 31.12.2024 nach einem von der DSD (Duales System Deutschland GmbH) durchgeführten Vergabeverfahren erhalten.

Der Vertragstext ist gleichlautend zu dem bisherigen Vertrag.

Der Vertragstext ist gleichlautend zu dem bisherigen Vertrag.

Der Vorsitzende informiert, dass die Dualen Systeme gemäß einer Abstimmung mit dem Landkreis als sogenannte Nebenentgelte für die Bereitstellung und Reinigung von Standplätzen für Depotcontainer einen jährlichen Betrag in Höhe von 1,08 €/Einwohner an den Abfallwirtschaftsbetrieb zahlen. Dieser gibt davon 0,885 €/Einwohner an die Gemeinden und 0,195 €/Einwohner an den Dienstleister ab. Daher gibt es keine Zahlung der Gemeinden an den Dienstleister. Es stellt sich hier die Frage, wo die Zahlung im Haushalt zu finden ist. Der Vorsitzende meint, da der Kreis für Müllentsorgung kostenfreie Container bereitstellt, dies damit beglichen wird. Er wird dies noch abschließend klären.

Beschluss:

Der Gemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt den Vertrag über die Bereitstellung von Iglu-Standplätzen wie im Sachbericht erwähnt bis 31.12.2024 mit der Bietergemeinschaft Braig-Hörger, Peter und Paul Weg 46, 89584 Ehingen-Berkach abzuschließen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 5. Vereinsheim
hier: Nachtrag der Firma Wöbau wegen Lichthof am Untergeschoss

Sachbericht:

Im Zuge des Neubaus des Vereinsheim wurde festgestellt, dass die bisher angenommene Böschung vom Kellergeschoss zu Erdgeschoss aus Sicherheitsgründen so nicht ausgeführt werden kann ohne Unfälle zu verursachen. Aus diesen Gründen kamen die Planer überein, um die Fenster des Kellergeschosses einen Lichthof aus L-Steinen zu formen und mit Gitterrost abzudecken. Die Fa. Wöbau hat hierfür ein Nachtragsangebot in Höhe von netto 8.337,80 EUR – brutto 9.921,98 EUR abgegeben.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 42412.35.7852300
Bezeichnung
Produkt Vereinsheim
Maßnahme Neubau Vereinsheim
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
1.543.512,70 EUR	150.000 EUR	-	171.889,90 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
984.314,22 EUR	537.308,58 EUR	-	-

Neubau Vereinsheim

Konto 7852300 - Auszahlungen für Baumaßnahmen

	Plan EUR	NT EUR	EÜ a. VJ EUR	gesamt EUR	Ist EUR	geb. EÜ EUR
2018	1.450.000,00			1.450.000,00	37.163,29	1.412.000,00
2019	350.000,00		1.412.000,00	1.762.000,00	102.389,81	1.656.005,50
2020	800.000,00		1.656.005,50	2.456.005,50	767.386,38	1.687.146,28
2021	500.000,00		1.687.146,28	2.187.146,28	643.633,58	1.543.512,70
2022	150.000,00		1.543.512,70	1.693.512,70	1.156.204,12	
	3.250.000,00				2.706.777,18	

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 42412.35.7852300 ein Ansatz i. H. v. 150.000 EUR gebildet. Aus dem Jahr 2021 wurden Mittel i. H. v. 1.543.512,70 EUR

übertragen. Verausgabt wurden bisher 171.889,90 EUR, weitere 984.314,22 EUR sind in der Auftragsverwaltung gebunden. Die verfügbaren Mittel belaufen sich auf 537.308,58 EUR. Laut Aussage der Fachabteilung sind die o. g. Kosten in der Gesamtkostenkalkulation enthalten. Die aktuellen Gesamtkosten belaufen sich auf 3.029.451,78 EUR (Stand: 21.04.2022). Somit stehen ausreichend Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Beauftragung des Nachtragsangebotes der Fa. Wöbau mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 9.921,98 EUR gemäß dem Sachbericht und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 6. Kita Zwergenhaus
hier: Vergabe der Verschattung von zwei Räumen**

Sachbericht:

Im Zuge des Austausches zweier Fenster sollen die zwei Schlafräume im Obergeschoss der Kita Zwergenhaus verdunkelt werden. Eine optimale Mittagsruhe soll so für die Kleinsten gewährleistet sein.

Für die Verdunkelung wurden drei Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zwei Firmen gaben ein Angebot ab.

Nach Prüfung und Wertung ergeben sich folgende Brutto-Angebotssummen:

Fa. Voss, Nieder-Olm	netto 3.716,00 EUR	brutto 4.422,04 EUR
N.N.	netto 4.100,00 EUR	brutto 4.879,00 EUR

Die Verwaltung empfiehlt, den Zuschlag an die Fa. Voss, Nieder-Olm auf das Angebot in Höhe von netto 3.716,00 EUR – 4.422,04 EUR brutto zu erteilen.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 36501.93.7852300
Bezeichnung
Produkt Kindertagesstätte „Zwergenhaus“
Maßnahme Optimierung Raumklima
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
-	35.000 EUR	-	2.722,72 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	32.277,28 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 36501.93.7852300 ein Ansatz i. H. v. 35.000 EUR gebildet. Verausgabt wurden hier Mittel i. H. v. 2.722,72 EUR. Die verfügbaren Mittel belaufen sich auf 32.277,28 EUR.

Laut Aussage der Fachabteilung sind die o. g. Kosten in der Gesamtkalkulation berücksichtigt. Somit stehen ausreichend Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Vergabe der Verdunkelung an die günstigste bietende Fa. Voss, Nieder-Olm zum Preis von brutto 4.422,04 EUR und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

**TOP 7. Kita Zwergenhaus
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für den Einbau eines Klimagerätes
in der Küche**

Sachbericht:

In der Küche der Kita Zwergenhaus staut sich die Hitze im Sommer auf sehr hohe Temperaturen. Eine Querlüftung ist durch die bauliche Begebenheit nicht möglich. Aus diesem Grund empfiehlt die Fachabteilung der Verbandsgemeinde Nieder-Olm den Einbau eines Klimagerätes, welches durch die vorhandene PV-Anlage Klimaneutral betrieben werden kann. Der Verwaltung liegt eine Kostenschätzung für den Einbau eines Klimagerätes vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens begonnen werden. In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 36501.93.7852300
Bezeichnung
Produkt Kindertagesstätte „Zwergenhaus“
Maßnahme Optimierung Raumklima
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
-	35.000 EUR	-	2.722,72 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	32.277,28 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 36501.93.7852300 ein Ansatz i. H. v. 35.000 EUR gebildet. Verausgabt wurden hier Mittel i. H. v. 2.722,72 EUR. Die verfügbaren Mittel belaufen sich auf 32.277,28 EUR.

Laut Aussage der Fachabteilung ist das o. g. Vorhaben in der Gesamtkalkulation berücksichtigt. Somit stehen ausreichend Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Herr Zaun bittet darum ihm die Raumgröße und die Leistung des vorhandenen Lüftungsgerätes mitzuteilen. Er kann die notwendige Leistung des Lüftungsgerätes berechnen.

Aus dem Bauausschuss erging die Frage, ob eine Klimaanlage in einer Küche sinnvoll und gewünscht ist. Zumal hierdurch die Fenster nicht mehr geöffnet werden sollten, was bei Abzugshauben und Gaskochgeräten problematisch ist. Auf dieser Grundlage kann keine Empfehlung gemäß der Vorlage ergehen. Daher beschließt der Rat folgenden Wortlaut:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Verwaltung mit der Prüfung zu beauftragen, welche Möglichkeiten zur Senkung der Temperatur in der Küche in Frage kommen und in einer nächsten Sitzung die nächsten Schritte zur entsprechenden Umsetzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 8. Amtshaus
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für Malerarbeiten**

Sachbericht:

Da die Fassade im Norden des Amtshauses (Burggrabenstraße) bei vergangenen Sanierungsmaßnahmen ausgelassen worden ist, soll dies nun nachgeholt und die teils brüchigen Verputzarbeiten erneuert und angestrichen werden.

Der Verwaltung liegt eine Kostenschätzung für die Malerarbeiten am Amtshaus vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens begonnen werden. In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 57317.5231000
Bezeichnung
Produkt Burg Stacked
Konto Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
-	36.000 EUR	-	926,41 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	35.073,59 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 57317.5231000 ein Ansatz i. H. v. 36.000 EUR gebildet. Verausgabt wurden bisher Mittel i. H. v. 926,41 EUR, die verfügbaren Mittel belaufen sich somit auf 35.073,59 EUR. Der Ansatz für die Malerarbeiten ist in diesen Mitteln einkalkuliert.

Somit stehen Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Der Vorsitzende sagt zu, dass die Denkmalspflege mit eingebunden wird. Eine evtl. Bezuschussung soll geprüft werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Malerarbeiten am Amtshaus, sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 9. Römer-Infopoint
hier: Einleitung des Vergabeverfahrens für die Erdarbeiten**

Sachbericht:

Am Römer-Infopoint in Stackeden-Elsheim sollen die Erdarbeiten für die Parkplätze, die Stromversorgung und das Fundament der Stele stattfinden.

Der Verwaltung liegt hierfür eine Kostenschätzung für die Erdarbeiten am Römer-Infopoint vor. Somit kann mit der Einleitung eines Vergabeverfahrens begonnen werden.

In einer beschränkten Ausschreibung werden zuverlässige Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Zuschlag wird dem wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 28110.13.7852300
Bezeichnung
Produkt Heimat- und sonstige Kulturpflege – Förderung von Einrichtungen
Maßnahme Römerroute
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
102.622,38 EUR	15.000 EUR	-	2.234,82 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	115.387,56 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 28110.13.7852300 ein Ansatz i. H. v. 15.000 EUR gebildet. Aus dem Jahr 2021 wurden Mittel i. H. v. 102.622,38 EUR übertragen. Verausgabt wurden bisher 2.234,82 EUR, die verfügbaren Mittel belaufen sich somit auf 115.387,56 EUR.

Laut Aussage der Fachabteilung sind die o. g. Kosten in der Gesamtkalkulation berücksichtigt. Somit stehen ausreichend Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Der Vorsitzende wird die VG befragen, ob in diesem Bereich bereits Leerrohre für Versorger liegen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Stackeden-Elsheim beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens für die Erdarbeiten am Römer-Infopoint sowie die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 10. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz

Sachbericht:

Gemäß § 94 Abs. 3 GemO i.V.m. § 24 Abs. 3 GemHVO entscheidet der Ortsgemeinderat über die Annahme einer Spende (Geld- und Sachspende), die den Betrag/Wert von 100,00 € übersteigt.

Es handelt sich hier um eine Spende von Herrn Hans Rehm für seine Dienstleistung für die Durchführung des Sprachkurses für den Deutsch-Französischen Partnerschaftsausschuss in Höhe von € 3.750,--.

Die Verwaltung schlägt vor, den in der/n beiliegenden Zuwendungsanzeige/n aufgeführten Spende/n zuzustimmen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim beschließt der Annahme der Spende von Herrn Hans Rehm in Höhe von € 3.750,00. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 11.1. Bauantrag, Errichtung Wintergarten mit Befreiung, Am Saulheimer Pfad

Sachbericht:

00006/22

Baugrundstück: Stackeden-Elsheim, Saulheimer Pfad 5
Gemarkung: Stackeden **Flur:** 7 **Nr.:** 60/5
Bauvorhaben: Anbau eines Wintergartens
hier: Befreiung bzgl. Überschreitung der Baugrenze und
Überschreitung der GRZ

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nördlich Saulheimer Pfad“. Der Antragsteller beabsichtigt eine Wohnraumerweiterung durch einen Anbau eines Wintergartens. Der o.g. Bebauungsplan setzt u.a fest, dass eine GRZ von 0,3 zulässig ist. Durch den Anbau des Wintergartens mit einer Größe von ca. 18 m² entsteht eine GRZ von 0,35. Hiervon wird eine Befreiung beantragt. Solche Befreiungen sind der Verwaltung bereits bekannt und wurden genehmigt. Somit bestehen aus Sicht der Verwaltung gegen das beantragte Vorhaben samt der Befreiung keine Bedenken. Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Bei Einhaltung der

sonstigen Festsetzungen erfolgt Zustimmung. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim beschließt dem Bauantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP Bauantrag, Errichtung Werbeanlage, Schulstraße
11.2.

Sachbericht:

00057/22

Baugrundstück: Stadecken-Elsheim, Schulstraße 55
Gemarkung: Elsheim Flur: 7 Nr.: 358/7
Bauvorhaben: Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage am Vereinsheim

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten. Die Antragstellerin beabsichtigt die Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage am Eingang des Neubaus vom Vereinsheim. Die Werbeanlage soll mit einer Größe von 300 cm x 45 cm (ca. 1,35 m²) errichtet werden, womit nach § 62 LBauO die Genehmigungsfreie Grenze von 1 m² überschritten wird. Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben zuzustimmen. Neuer Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist gesichert. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stadecken-Elsheim beschließt dem Bauantrag zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP Bauantrag, Errichtung Fahrrad-Abstellraum mit Befreiung, Straussweg
11.3.

Sachbericht:

00058/22

Baugrundstück: Stadecken-Elsheim, Straussweg 12
Gemarkung: Stadecken Flur: 6 Nr.: 885
Bauvorhaben: Neubau eines Fahrrad-Abstellraumes

hier: Befreiung bzgl. Überschreitung der Baugrenze

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kleinfeld III“. Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Fahrrad-Abstellraumes. Der o.g. Bebauungsplan setzt u.a. fest, dass bauliche Anlagen in den Vorzonen (zw. Baugrenze und Straßenbegrenzungslinie) die eine Höhe von max. 1,40 m und einen umbauten Raum von max. 2,00 m³ nicht überschreiten, zulässig sind. Der Fahrrad-Abstellraum soll mit einer Höhe von 2,75 m und einem umbauten Raum von 80,30 m³ außerhalb der überbaubaren Fläche errichtet werden. Hiervon wird eine Abweichung beantragt. Solche Abweichungen sind der Verwaltung nicht bekannt. Die Verwaltung empfiehlt das geplante Vorhaben abzulehnen. Neuer Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die entwässerungs- und verkehrstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Bauantrag abzulehnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	19
Enthaltungen:	0

TOP 12. Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert, dass die Submission für den Sportboden im Vereinsheim abgeschlossen ist. Die Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH ist der günstigste Anbieter mit einer Gesamtsumme von € 63.680,46 brutto.

Die Submission für die Erschließung Neubaugebiet Friedhofstraße, Gewerk Straßenbauarbeiten (Los 1 a) ergab eine Gesamtsumme von € 717.858,29 brutto an Fa. Knebel.

Die noch anstehenden Baumaßnahmen an der Straßenbaustelle am Rebenhügel werden direkt nach der Elsheimer Kerb durchgeführt.

Der Vorsitzende lädt ein zur Kerbeeröffnung am Samstag, den 07. Mai 2022 um 17.00 Uhr auf den Dorfplatz.

Auf den Hieberg wird noch anlässlich der Kerb die Fahne gehisst.

Die Einladung zur Elsheimer Kerb wird den ukrainischen Flüchtlingen auf ukrainisch zugesandt. Dies wollte der 1. Beigeordnete Herr Krützfeld übernehmen.

Der Vorsitzende lädt ein zu einer Gedenkstunde am Mittwoch, den 25. Mai 2022 um 18.00 Uhr auf den Friedhof in Elsheim. Zum 80. Mal jährt sich die Hinrichtung des polnischen Zwangsarbeiters Leon Szczepaniak.

Der 1. Beigeordnete Krützfeld informiert die Ratsmitglieder über die Wahl zur Jugendvertretung am Montag, den 04.07.2022 um 17.30 Uhr in den Rheinessenstuben.

Der Vorsitzende informiert über den Fund zweier Skelette im Bereich Baugebiet Friedhofstraße. Diese werden z.Zt. bei der GDKE untersucht. Des Weiteren werden noch Untersuchungen einer Bodenstelle, die verschiedene Farbstrukturen aufweist, durchgeführt. Dadurch wird der Zeitplan nicht verändert. Der Abschluss der Untersuchungen ist auf Ende Mai terminiert.

Herr Beinlich informiert über den heutigen Fund von Gebäuderesten auf dem Terrain.

Herr Schwerdt fragt an, wann die Grünflächen in der Mainzer Straße wieder hergerichtet werden. Der LBM hat hierzu eine Ausschreibung laufen, so der Vorsitzende.

Der Vorsitzende informiert weiter, dass im Bereich der Bushaltestelle am Baugebiet Schwalbenruh und dem Römer Infopoint noch Bodengutachten in Auftrag gegeben werden müssen. Außerdem muss die Oppenheimer Straße für Fahrbahnerneuerungen im Bereich Baugebiet „Schwalbenruh“ für 2 Wochen komplett gesperrt wird.

Frau Kerl bittet darum die Beete am Dorfplatz Elsheim zu pflegen. Dies sei in Arbeit, so der Vorsitzende.

19.55 Uhr der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und entlässt die Öffentlichkeit.

Öffentlich:

TOP 16. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende informiert, dass

- im Flurbereinigungsgebiet – Stackeden Projekt VI – Grundstücke für insgesamt € 21.400,00 übernommen werden.
- die ersten 7 Grundstücke in den Baugebieten „Schwalbenruh“ und „Friedhofstraße“ vergeben wurden.
- ein Gestattungsvertrag und die Eintragung einer Grunddienstbarkeit mit der Firma Netz GmbH beschlossen wurde.

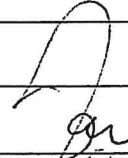
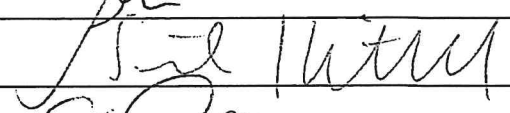


Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 20.35 Uhr.

ORTSGEMEINDE STADECKEN-ELSHEIM

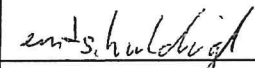
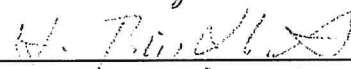
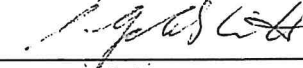
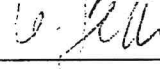
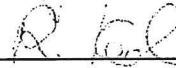

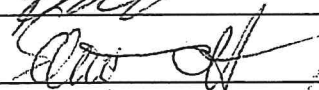
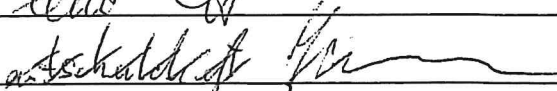

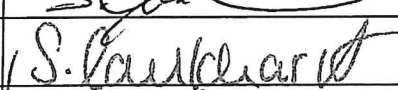
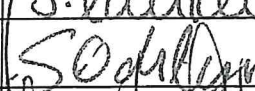
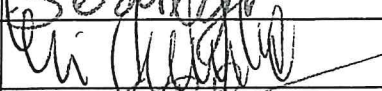

ANWESENHEITSLISTE zur Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim am Montag, 02. Mai 2022

Beginn:	19.00 Uhr	Ende:	20.35 Uhr
----------------	-----------	--------------	-----------

Verwaltung:

Ortsbürgermeister Thomas Barth (Vorsitz)	
1. Beigeordneter Sönke Krüzfeld	
Beigeordnete Erika Doll	
Beigeordneter Heiko Horst	

Ratsmitglieder:

Binz, Karlheinz	(SPD-Fraktion)	
Burkhart, Heidi	(SPD-Fraktion)	
Goldschmitt, Christian	(SPD-Fraktion)	
Harth, Volker	(SPD-Fraktion)	
Kerl, Ricarda	(SPD-Fraktion)	
Krüzfeld, Sönke	(SPD-Fraktion)	s. Verwaltung
Yannick Laufersweiler	(SPD-Fraktion)	
Schwerdt, Peter	(SPD-Fraktion)	
Zaun, Kurt	(SPD-Fraktion)	
Doll, Erika	(CDU-Fraktion)	s. Verwaltung
Eppelmann, Timo	(CDU-Fraktion)	
Glöckner, Stephan	(CDU-Fraktion)	
Laukhardt, Sophie	(CDU-Fraktion)	
Odelga, Sabrina	(CDU-Fraktion)	
Paschke, Michael	(CDU-Fraktion)	
Ruf, Wolfgang	(CDU-Fraktion)	

Stabel, Alexandra	(CDU-Fraktion)	D. Abel
Fürst, Birgit	(FWG-Fraktion)	B. Fürst
Hartmut Beinlich	(FWG-Fraktion)	Hartmut Beinlich
Strutz, Walter	(FDP)	W. Strutz

Schriftführerin:		Ulrich
VG-Verwaltung:		
Messenbreit		F. M. L.
Seniorenvertreter/in:		
Gäste:		