

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung

Gremium:	Gemeinderat
Sitzungstermin:	Montag, den 19. Dezember 2011
Sitzungsraum:	Mehrzweckraum
Sitzungsbeginn:	18.00 Uhr
Sitzungsende:	21.15 Uhr

A) Öffentlicher Teil**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt als Vorsitzender um 18.00 Uhr Herrn Kowol, Herrn Moschner und Frau Knoblich von der VG Nieder-Olm, die Mitglieder des Gemeinderats, den Seniorenvertreter Herrn Thielemann, Mitbürgerinnen und Mitbürger aus Stackeden-Elsheim sowie die Presse. Er stellt fest, dass fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Rat beschlussfähig ist.

Der veröffentlichten Tagesordnung wird der TOP 06 „Dorfplatz Elsheim“ hinzugefügt. Der Rat stimmt der ausgeteilten Tagesordnung einstimmig zu. Diese sieht wie folgt aus:

02.	Einwohnerfragestunde
03.	Haushaltssatzung, Haushaltsplan der OG Stackeden-Elsheim für das Haushaltsjahr 2012
04.	Bebauungsplan Schulstraße
05.	Neue Sporthalle / Vereinsheimsanierung
06.	Dorfplatz Elsheim
07.	Beteiligung an der e-rp
08.	Küchensituation „Haus des Kindes“
09.	Vorkaufsrechtssatzung
10.	Änderung der Hauptsatzung
11.	Vergaben
12.	Festsetzung von Beiträgen für die Kosten der Weinbergshut
13.	Anträge / Spenden
14.	Mitteilungen
15.	Verschiedenes

B) Nicht-öffentlicher Teil

16.	Personalangelegenheiten
17.	Grundstücksangelegenheiten
18.	Bauanträge und Bauvoranfragen
19.	Mitteilungen
20.	Verschiedenes

TOP 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 3: Haushalt der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim für 2012

Der Vorsitzende erläuterte, dass die wesentlichen Investitionen im kommenden Jahr in dem Projekt Sporthalle und Vereinsheim sowie den Investitionen in den Kita's, der Burg Stacked, der Innenentwicklung von Stackeden-Elsheim, der Fertigstellung des naturnahen Spielraums „Hinter Woog“ und auf den Friedhöfen liegen. Er erläutert weiter, dass die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim in der finanziellen Lage ist die geforderten Eigenanteile für den „Dorfplatz Elsheim“ sowie die „Sanierung Vereinsheim und Bau der Sporthalle“ aufbringen zu können.

18.34 Frau Degreif nimmt an der Sitzung teil.

Die Fraktionen bedanken sich durchweg für den von der VG erarbeiteten Haushalt. Die GAL bittet darum über eine Erhöhung der Hundesteuer nachzudenken und die Ansätze für „Adam-Elsheimer“ herauszunehmen. Die SPD-Fraktion thematisiert die hohen Energiekosten der Selzalhalle.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem vorliegenden Haushaltsplan 2012 der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim zuzustimmen.

Der Vorsitzende erläutert die weitere Vorgehensweise bzgl. „Wasserschaden im Zwergenhaus“ und stellt fest, dass Vorleistungen in Höhe von ca. € 300.000,-- zu leisten sind, die im günstigsten Fall von der Versicherung rückwirkend erstattet werden. Für diese Maßnahme ist eine „Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt auf das Haushaltsjahr 2012 gemäß § 17 GemHVO.

Beschluss: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim stimmt einstimmig, der Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt in Höhe von € 300.000,-- in das Haushaltsjahr 2012 zu.

TOP 4: Bebauungsplan Schulstraße

Der Vorsitzende informiert über die vom Investor vorgestellt hintere Bebauung im Bereich der alten Rheinhessenhalle und der negativen Reaktion des Bauausschusses zu diesem Vorschlag.

In Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro ISU, Kaiserslautern wurde ein neuer Vorschlag entwickelt, der den Wünschen des Bauausschusses entspricht. Dieser Vorschlag sieht vor die hintere Bebauung mit zwei Einzelhäusern zu entwickeln, die durch einen zurückgesetzten Glaszugang verbunden ist und in dem die Liftanlage untergebracht werden kann. Die Gebäude werden sich höhenmäßig an die anschließende Bebauung anpassen (Weingüter Rutsch und Fürst). Die Trauf- bzw. Firsthöhen werden wie folgt festgesetzt:

MI 3: Traufhöhe 4,5 m und Firsthöhe 7,5 m

MI 4: Traufhöhe 5,0 m und Firsthöhe 8,0 m

Eine Begrenzung auf 18 Wohneinheiten auf dem Gelände sollen im Bebauungsplan festgeschrieben werden.

Der Bürgermeister nimmt an den Abstimmungen teil.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, zu den Anregungen entsprechend den Beschlussempfehlungen des Planungsbüros ISU, Kaiserslautern, zu verfahren bzw. stellt fest, dass keine Beschlüsse erforderlich sind. Die planungsrelevanten Anregungen werden in die Planung zur erneuten Offenlage eingearbeitet. Die Auswertungen und die Beschlüsse sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, gemäß § 4a Abs. 3 BauGB die erneute Offenlage des Bebauungsplans „Schulstraße“. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gleichzeitig mit der erneuten Offenlage durchgeführt. Die Offenlage wird als verkürzte Offenlage mit einer Frist von zwei Wochen durchgeführt.

TOP 5: Neue Sporthalle / Vereinsheim

Der Vorsitzende informiert, dass die Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim mit Ihrem Projekt „Sanierung Vereinsheim und Neubau Sporthalle“ weiter von Seiten des Kreises auf Platz 1 der zu fördernden Projekte steht.

Über einen Kontakt zum Ministerium soll in Erfahrung gebracht werden, wie hoch die zu erwartenden Fördermittel ausfallen werden, um dann unter den drei aufgezeigten Varianten des Sporthallenbaus zu entscheiden.

1. Variante: Spielfläche der Halle 18 x 24 m mit Tribüne im 1. Obergeschoss
2. Variante: Spielfläche der Halle 18 x 24 m mit nicht ausgebauter Tribüne im 1. Obergeschoss, lediglich dem Bau einer Treppe zur Tribüne.
3. Variante: Spielfläche der Halle 18 x 24 m ohne Tribüne.

TOP 6: Dorfplatz Elsheim

Der Vorsitzende erläutert die geplanten Maßnahmen hinsichtlich der Umgestaltung des Dorfplatzes in Elsheim mit den Eckpunkten „Pflasterung im oberen Bereich der Gartenstraße“, „Wasserrinne am östlichen Rand der Gartenstraße“, „Wasserführung zum oberen Brunnen des Platzes“ sowie „die Wasserführung über den Dorfplatz“ sowie Neugestaltung des Grünbereichs im oberen Teil des Dorfplatzes. Die untere Spitze des Platzes soll ebenfalls eine neue Pflasterung erhalten.

Die Ausschreibung sollte die Alternativpositionen „komplett neues Pflaster“ bzw. „gereinigtes, altes Pflaster“ auf der Parkplatzfläche enthalten.

Sollte die Ausschreibung die finanziellen Mittel nicht überschreiten, kann über die zusätzliche Planung eines Brunnens im unteren Bereich des Dorfplatzes nachgedacht werden.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Planungsbüro Wolf, Kaiserslautern zu beauftragen die Ausschreibung in Abstimmung mit der Ortsgemeinde und der Verbandsgemeinde zu erarbeiten. Angebote sollten im Januar vorliegen und dann zeitnah zu einer Entscheidung führen.

TOP 7: Beteiligung an der e-rp

Der Vorsitzende erläutert nochmals den Nutzen bzw. die Risiken bei einer Beteiligung an der e-rp und verweist auf sein Schreiben vom 14.12.2011 in dem die Sachlage detailliert dargestellt wurde sowie dem Vorlagebericht der VG.

Der Bürgermeister nimmt an der Abstimmung teil.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen den Abschluss des notariellen Kaufvertrags mit der Thüga als auch der e-rp GmbH Alzey.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich bei 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen, den kommunalen Anteilseignerverband Nieder-Olm für Energie, Verteilnetze und Energieversorgung beizutreten als auch der Verbandsordnung zuzustimmen.

TOP 8: Küchensituation „Haus des Kindes“

Die 1. Beigeordnete, Claudia Lörsch, informiert, dass z.Zt. im „Haus des Kindes“ bis zu maximal 160 Essen täglich frisch zubereitet werden können. Ab Januar 2012 wird sich der Bedarf an frisch zubereiteten Essensportionen erhöhen. Außerdem wird z.Zt. der Mathildienstift über einen Caterer versorgt. Eine Küchenerweiterung im „Haus des Kindes“ ist daher nötig, damit alle Kindertagesstätten aus dieser Küche versorgt werden können. Für die Küchenerweiterung werden € 140.000,-- veranschlagt.

TOP 9: Vorkaufsrechtssatzung

Der Vorsitzende verweist auf die ausgeteilten Vorlagen bzgl. Außenbereiche, für die eine Vorkaufsrechtssatzung festgelegt werden soll. Bis zur nächsten Bauausschuss- bzw. Ratssitzung sollen die Vorschläge der Verwaltung in den Fraktionen diskutiert werden und evtl. weitere Gebiete aufgenommen werden.

TOP 10: Änderung der Hauptsatzung

Der Vorsitzende erläutert, dass die Beschlussfassung „Änderung der Hauptsatzung“ in der Sitzung vom 20.12.2010 wegen eines Formfehlers ungültig war und deshalb in der Sitzung vom 20. Juni 2011 aufgehoben wurde und heute neu beschlossen werden soll.

19.48 Uhr Bürgermeister Müller verlässt den Sitzungssaal.

Frau Lörsch übernimmt den Vorsitz. Die SPD-Fraktion stellt den Antrag geheim über die Änderung der Hauptsatzung abzustimmen.

Beschluss: Der Gemeinderat lehnt eine geheime Abstimmung bei 8 Ja-Stimmen und 11-Nein-Stimmen mehrheitlich ab.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich bei 11 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen die 1. Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Stackeden-Elsheim vom 19.12.2011 wie in der vorliegenden Beschlussvorlage erläutert.

20.00 Uhr Bürgermeister Müller übernimmt wieder den Vorsitz der Sitzung.

TOP 11: Vergaben

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die folgenden Punkte zu beauftragen bzw. anzuschaffen:

- Straßenmarkierungen in der gesamten Ortslage für € 5.742,-- zzgl. MwSt.
- Einen Schreibtisch aus Bovolone für das Büro des Bürgermeisters für € 2.200,--
- Für den Bauhof eine Schreinerei-Kombimaschine Kreissäge mit Dicktenhobel, Abrichte und Fräse mit einigem Zubehör für € 1.000,-- von privat.
- Ein kleines gebrauchtes Auto für ca. € 500,--

TOP 12: Festsetzung von Beiträgen für die Kosten der Weinbergshut

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Beiträge zur Erhebung der Weinbergshut für das Jahr 2012 auf € 0,06 pro 50 qm festzusetzen (siehe Beschlussvorlage).

TOP 13: Anträge / Spenden

Anträge

Die GAL-Fraktion stellt den Antrag einer „Öffentlichen Verurteilung und Distanzierung von dem Akt der Verwüstung des Geländes des MFFM-Selztal e.V. (Modellflugzeuge Mainz-Selztal e.V.)

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Antrag der GAL-Fraktion zuzustimmen.

Der Mitbürger Jürgen Klonek stellt den Antrag auf Änderung der Wegebeschilderung der Betonwege in die Gemarkung Stackeden wie aus der Vorlage ersichtlich

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Antrag zuzustimmen.

Spenden

20.02 Uhr Frau Doll verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig einer Annahme einer Sachspende in Höhe von 86,- vom Weingut Posthof, Stackeden-Elsheim zuzustimmen.

20.02 Uhr Frau Doll nimmt wieder an der Sitzung teil.

TOP 14: Mitteilungen

Der Vorsitzende informiert, dass

- Die Bäume In der Fasanenstraße stehen bleiben und die Pflanzscheiben z.T. vergrößert werden.
- Ein Übergang vom Sportplatz zum naturnahen Gelände „gebaut“ wird.
- Im Rahmen der Entwicklung des „Knichels“ die Glascontainer im Bereich des Bauhofs unterirdisch realisiert werden sollen.

TOP 15: Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über die Einweihung der neuen Buslinie 75 und den damit verbundenen Änderungen der Buslinien 71, 640, 66. Diese Änderungen sind auf sehr viel Widerstand von Seiten der Schulen und der Bevölkerung gestoßen. In einem Gespräch mit der VG, Vertretern der ORN und des RNN wurden Verbesserungen ab 09.01.2012 signalisiert. Ein weiteres Gespräch auf Kreisebene soll am 18.01.2012 erfolgen.

Die Bushaltestellen auf der Kreuznacher Straße sollen geschlossen werden, die Haltestelle in der Talstraße beibehalten.

Herr Rau bittet darum die Essigbäume vor der Burgscheune wegzunehmen bzw. herunter zu schneiden, damit das freigelegte und neu verfugte Mauerwerk sichtbar bleibt.

Herr Rau bittet ebenfalls darum in Sachen „Modellflieger“ an einer einvernehmlichen Lösung zu arbeiten.

Frau Schwerdt bittet darum die Pflanzkübel auf dem Friedhof jahreszeitgemäß herzurichten.

20.20 Uhr Herr Kowol verlässt die Sitzung.

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung um 20.21 Uhr.

Vorsitzender :

Kenntnisnahme der Verwaltung :

Schriftführerin :